

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Park

### Kvartersmark

- G Drivmedelsförsäljning
- H Detaljhandel
- O Tillfällig vistelse
- R Idrottsshall
- S Skola

### Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

### Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej uppföras.
  - Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom föråd, lekplatser, cykel-parkering, skärmatak eller dylikt. Byggnadsarea för enskilt byggnadsverk får maximalt uppgå till 40 kvadratmeter.

### Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

### Markens anordnande och vegetation

- ej parkering Parkering får inte finnas.
- n1 Högst 60 % av marken får vara hårdgjord.

### Skydd mot störning

Ytterväggar inom 27 meter från Hanstavägen utformas i lägst klass EI 30. Fönster inom 27 meter från Hanstavägen utformas i lägst klass EW 30. Fasader inom 27 meter från Hanstavägen utförs med obrännbart material. Byggnadsdelar mot Hanstavägen ska vara möjliga att utrymma bort från Hanstavägen. Friskluftsintag ska placeras mot skolgård.

### Administrativa bestämmelser

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsgata.

### Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1 m.fl.  
**Dalhagens bollplan**  
i stadsdelen Husby i Stockholm

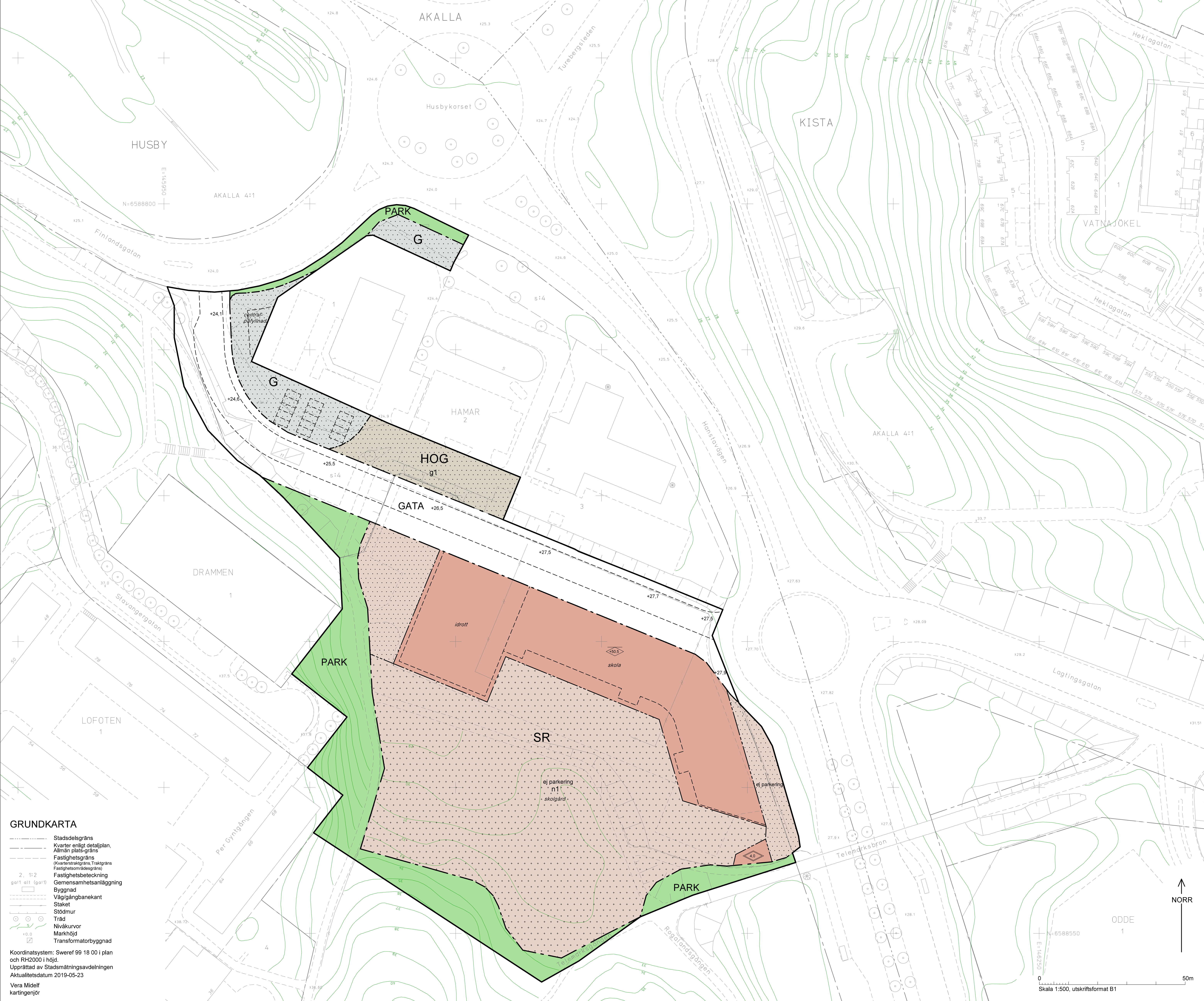
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-08-26

Louise Heimler  
planchef

Alexander Hansson-Göhl  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**S-Dp 2016-14995-54**



## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-05-23

Vera Midelf  
kartingenjör

Skala 1:500, utskriftsformat B1

