

Handläggare
Maria Kearsley
Telefon: 0850802651

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2020-02-13

Motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Omedelbar justering.

Sammanfattning

Clara Lindblom (V) motionerar för att Stockholms stad ska bli bättre på att skapa incitament för byggaktörer att genomföra projekt som ger investeringsstöd och därmed bidrar till att öka antalet hyresrätter med hyror som är lägre jämfört med dagens nyproduktionshyror. Motionären föreslår att kommunfullmäktige ska ge exploateringsnämnden i uppdrag att utreda hur markanvisningar kan öronmärkas för byggaktörer som uppför hyresbostäder avsedda för studenter.

Stadsdelsförvaltningen instämmer i att det finns ett stort behov av bostäder med överkomliga hyror för att framför allt unga ska kunna etablera sig på bostadsmarknaden. Stadsdelsnämnden har inte någon rådighet över upplåtelseform eller hyresnivå i de bostäder som planeras och byggs i stadsdelsområdet. Förvaltningen deltar däremot aktivt i planeringen av nya bostäder i stadsdelsområdet genom samverkan med andra fackförvaltningar.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat Motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror av Clara Lindblom (V) för yttrande senast den 7 februari 2020. Förvaltningen har beviljats förlängd svarstid till den 14 februari. Motionen bifogas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom den administrativa avdelningen.

Ärendet

Clara Lindblom (V) motionerar för att Stockholms stad ska bli bättre på att skapa incitament för byggaktörer att vilja bygga hyresrätter med relativt sett lägre hyror än dagens nyproduktionshyror. Ett sätt att åstadkomma detta är, enligt motionären, att inför markanvisning ställa krav på att projektet uppfyller kraven för att erhålla statliga investeringsstöd samt att hyran ska stättas enligt regler om presumtionshyra. Avsikten är att detta ska leda till lägre hyror. Bakgrunden till motionärens förslag är den stora bostadsbristen i Stockholm, som bland annat leder till att unga vuxna bor hemma hos sina föräldrar och att företag får svårt att rekrytera på grund av att potentiella arbetskraft inte kan hitta bostad. Bostadsbristen riskerar att på sikt hota skatteunderlagstillväxten och den gemensamma välfärden.

Skribenten framhåller att det saknas hyresrätter med överkomliga hyror och föreslår att stadens markpolitik ska syfta till att upprätthålla en hög byggtakt av framförallt hyresrätter och öka andelen bostäder med överkomliga hyror. Vidare föreslår motionären att staden måste vara delaktiga i försök att pröva nya sätt att sänka hyrorna i nyproduktioner. Motionären föreslår att kommunfullmäktige ska ge exploateringsnämnden i uppdrag att utreda hur markanvisningar kan öronmärkas för byggaktörer som uppför hyresbostäder för studenter.

Synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen instämmer i att det finns ett stort behov av bostäder med överkomliga hyror för att framför allt unga ska kunna etablera sig på bostadsmarknaden. I stadens markanvisningspolicy framhålls att fler bostäder ska byggas till en rimlig kostnad för prioriterade grupper som unga, studenter och personer som står långt från bostadsmarknaden. I stadsdelsområdet pågår flera bostadsprojekt, både i planeringsfas och genomförandefas, som innefattar smålägenheter och studentbostäder med blandade upplåtelseformer.

Stadsdelsnämnden har inte någon rådighet över upplåtelseform eller hyresnivå för de bostäder som planeras och byggs i stadsdelsområdet. Förvaltningen deltar däremot aktivt i planeringen av nya bostäder i stadsdelsområdet genom samverkan med andra fackförvaltningar. Förvaltningen bevakar bland annat trygghets- och tillgänglighetsfrågor, utformning av parker samt att behovet av förskolor och särskilt boende tillgodoses.

Förvaltningen har i övrigt inga synpunkter på motionen.

Susanne Leinsköld
stadsdelsdirektör

Johan Hernman
administrativ chef

Bilaga

Motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror av Clara Lindblom (V)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanne Leinsköld, stadsdelsdirektör	2020-01-22
Johan Hernman, administrativ chef	2020-01-21