

Handläggare
Karin Johansson
Telefon: 0850801449

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2020-03-26

Boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020-2030 i region västerort

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region västerort när det gäller den del som avser Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort (Rinkeby-Kisa, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta) har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2020-2030. Boendeplanen utgör underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Swecos rapport när det gäller prognos över behovet av bostäder med särskild service för perioden 2020-2030 utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

Bakgrund

En stadsövergripande boendeplan ökar möjligheterna till att planera och tillgodose behovet av bostäder med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen SoL). Boendeplanen utgör ett viktigt underlag för att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad och tillförsäkra den geografiska placeringen av bostäder inom hela staden. Boendeplanen som tas fram i stadens fyra regioner, innerstaden, västerort, västra söderort och östra söderort utgör underlag till den stadsövergripande boendeplanen.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta. Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för äldre, funktionsnedsättning och socialpsykiatri. Boendepplanen föreläggs varje stadsdelsnämnd.

Ärendet

I boendepplanen redovisas befintliga bostäder med särskild service enligt SoL och LSS för personer med funktionsnedsättning, pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattade behov fram till 2030. Sweco har på uppdrag av socialförvaltningen tagit fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till 2030. I rapporten redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region.

Den samlade bedömningen i västerort är att det finns ett stort behov av bostäder med särskild service fram till 2030. Flera av de nybyggnadsprojekt som pågår och planeras är försenade flera år vilket innebär svårigheter att tillgodose behoven av bostäder med särskild service. Av de befintliga bostäderna är det flera gruppboendestäder som inte har en fullvärdig boendestandard och därför måste ersättas av nybyggnation.

I region västerort finns idag totalt 386 lägenheter i bostäder med särskild service, varav 117 lägenheter i Rinkeby-Kista. Behovet av bostäder med särskild service i Rinkeby-Kista uppskattas till ytterligare cirka 70 lägenheter fram till 2030.

Därutöver är det totalt 125 personer i region västerort som bor hos vårdgivare utifrån individuella avtal, varav 28 personer från Rinkeby-Kista. Flertalet av dessa boenden ligger utanför Stockholm. Den totala kostnaden för dessa placeringar överstiger den ersättning som stadsdelsnämnden erhåller i form av nivåersättningar. Det är därför angeläget att staden bygger fler bostäder med särskild service för att minska antalet externa placeringar. Förvaltningen uppskattar att cirka 20 av de totalt 28 personer som idag bor hos enskilda vårdgivare skulle kunna flytta till Stockholm om ett lämpligt boende kan erbjudas.

Det totala behovet av ytterligare lägenheter i bostad med särskild service i Rinkeby-Kista uppskattas till cirka 90 lägenheter fram till 2030.

Det är svårt att uppskatta behovet över en 10-års period och uppgifterna måste därför beaktas med försiktighet. Utöver det uppskattade behovet av 90 lägenheter är det i Rinkeby-Kista fem bostäder med särskild service som måste ersättas med nya gruppboendestäder. Det beror dels på att två av gruppboendestäderna inte har en fullgod boendestandard och tre gruppboendestäder behöver ersättas på grund av att fastigheterna ska byggas om för annat ändamål. Det innebär att det under de kommande åren oavsett nybyggnation inte blir en ökning i antalet lägenheter i bostad med särskild service i stadsdelsområdet.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner upprättad boendeplan för bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning inom region västerort 2020-2030 när det gäller den del som avser Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd.

Susanne Leinsköld
stadsdelsdirektör

Ingrid Brännström
Ingrid
Brännström
avdelningschef

Bilagor

1. Boendeplan för bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020-2030 inom region västerort.
2. Prognos över behovet av bostäder med särskild service 2020-2030, rapport från Sweco.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanne Leinsköld, stadsdelsdirektör	2020-03-02
Ingrid Brännström, avdelningschef	2020-02-26