

Handläggare
Karin Johansson
Telefon: 0850801449

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2020-03-26

Intagningsstopp till Kista servicehus

Intagningsstopp till Kista servicehus med anledning av planerad ombyggnad och evakuering av hyresgästerna.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner intagningsstopp till Kista servicehus från och med 2020-04-01 och tillsvidare.

Sammanfattning

Förvaltningen och Micasa Fastigheter AB har haft ett nära samarbete när det gäller planering av underhåll av lokalerna på Kista torg 3 och 5. Servicehuset som är inrymt i Kista torg 5 ska genomgå stambyte, tillgänglighetsanpassning av badrum samt ytskiktsrenovering. Ombyggnationen påbörjas i början av 2021 och beräknas vara klar under 2022. Hyresgästerna kan inte bo kvar under tiden som ombyggnad och stambyte pågår. Evakueringen ska genomföras under hösten 2020. Hyresgästerna erbjuds evakuering till lägenheter i Kista torg 3, som idag är så gott som helt tomt. Förvaltningen föreslår intagningsstopp vid Kista servicehus från och med 2020-04-01 för att underlätta inför den ombyggnad som ska göras.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har 2020-02-17 beslutat att godkänna inriktning för underhåll och anpassning av fastigheten Köpenhamn 1 till en total investeringsutgift om 362 mnkr.

Stadsdelsnämnden har 2019-10-24 beslutat om att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av lokal- och hyresgäst Anpassning av två LSS-boenden, ett stödboende, ett servicehus och personallokaler i kvarteret Köpenhamn 1, Kista torg 3 och 5.

Micasas fastighet Köpenhamn 1 vid Kista torg består av tre huskroppar, sammanbundna av lågdelar. Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd är den huvudsakliga hyresgästen. I en byggnad, Kista torg 7, finns ett vård- och omsorgsboende. Denna byggnad är renoverad och blev klar under 2017. Nu återstår renovering av övriga två huskroppar, Kista torg 3 och 5, där stadsdelsnämnden har

servicehus och två gruppboende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS. Därutöver har förvaltningen flera verksamheter i låghuset bland annat aktivitetscenter, dagverksamhet för dementa samt personallokaler för hemtjänst med flera. De underhållsåtgärder som nu är aktuella är stambyte inklusive källare, upprustning av el, tillgänglighetsanpassningar i badrum, ytskikt utbyte av armaturer och omputsning av fasaden. För att genomföra detta underhåll behöver samtliga hyresgäster i servicehuset evakueras från Kista torg 5 till Kista torg 3.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldre, funktionsnedsatta och socialpsykiatri. Pensionärsrådet och funktionshinderrådet har möjlighet att ta del av ärendet 2020-03-18 respektive 2020-03-19.

Ärendet

Förvaltningen och Micasa Fastigheter AB har haft ett nära samarbete när det gäller planering av underhåll av lokalerna på Kista torg 3 och 5. Servicehuset som är inrymt i Kista torg 5 ska genomgå stambyte, tillgänglighetsanpassning av badrum samt ytskiktsreovering. Servicehuset har totalt 89 lägenheter varav samtliga lägenheter utom en idag är uthyrda. Hyresgästerna kan inte bo kvar under tiden som ombyggnad och stambyte pågår. De kommer under hösten 2020 evakueras till lägenheter i Kista torg 3, som idag är så gott som helt tomt. Ombyggnationen av servicehuset beräknas vara klar under 2022 och därefter ska hyresgästerna flytta tillbaka till servicehuset. Micasa planerar därefter att inrätta ett seniorboende på Kista torg 3.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar om intagningsstopp till Kista servicehus från och med 2020-04-01 och tillsvidare för att underlätta evakuering av hyresgästerna inför planerat stambyte och ombyggnation.

Susanne Leinsköld
stadsdelsdirektör

Ingrid Brännström
avdelningschef

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning
Äldreomsorg, funktionsnedsatta och
socialpsykiatri

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Bilaga

Inriktningsbeslut gällande Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s underhåll och anpassning av fastigheten Köpenhamn 1, hus 3 och , KS 2019/1719.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanne Leinsköld, stadsdelsdirektör	2020-03-06
Ingrid Brännström, avdelningschef	2020-03-05