

Handläggare
Elia Wali
Telefon: 08-508 02 082

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2020-05-28

Ny gruppbostad för personer med funktionsnedsättning enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) på Tönsberg 5

Genomförandeärende

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget om nybyggnation av en gruppbostad enligt LSS för sex lägenheter i Husby.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om startbidrag om 0,6 mnkr.
3. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa den nya gruppboستaden i Husby av Micasa Fastigheter AB för att senare teckna hyreskontrakt.
4. Omedelbar justering.

Sammanfattning

Rinkeby- Kista stadsdelsområde kommer att växa kraftigt de kommande åren. Stadsdelsförvaltningen har behov av nya gruppboستäder som en utökning på grund av detta, men även som ersättning för boستäder som inte uppfyller gällande boستadsnorm. I detta ärende behandlas behovet av att ersätta en gruppboستad i Akalla som är i dåligt skick och har uppnått sin tekniska livslängd. Förvaltningen har påbörjat planeringen av en ny gruppboستad om sex lägenheter i Husby och avser att fortsätta planeringen tillsammans med Micasa Fastigheter. Inflyttning beräknas till fjärde kvartalet 2021.

I detta genomförandeärende ansöker stadsdelsnämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om startbidrag om 0,6 mnkr.

Bakgrund

Inom Stockholms stad finns ett stort behov av grupp- och serviceboستäder för personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagen om särskilt stöd för vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (SoL). Staden har ett gemensamt ansvar och uppdrag att öka lokalbeståndet för dessa målgrupper.

Rinkeby- Kista stadsdelsområde kommer att växa kraftigt de kommande åren och det finns pågående planer för nära 7 500 bostäder. Stadsdelsförvaltningen har behov av nya gruppboendestäder som en utökning på grund av detta, men även som ersättning för bostäder som är i dåligt skick och inte uppfyller gällande bostadsnorm. Under 2018 beslutade förvaltningen att gruppboendestaden Akranäs i Akalla bör ersättas till följd av fastighetens dåliga skick. Micasa som är hyresvärd menar att fastigheten har uppnått sin tekniska livslängd och att det skulle bli mycket kostsamt att renovera. Därav uppstod ett aktuellt behov av en ny gruppboendestad i stadsdelen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen i samråd med avdelningen för äldre, funktionsnedsatta och socialpsykiatri.

Ärendet

Under 2018 fick Micasa Fastigheter i uppdrag av stadsdelsförvaltningen att utreda möjligheten att uppföra en ny byggnad anpassad för ett gruppboende enligt LSS, i kvarteret Tönsberg 5 i Husby. Denna gruppboendestad ersätter gruppboendestaden Akranäs, i Akalla. I studien undersöktes bland annat möjligheterna till angöring, parkering och sophämtning, samt gruppboendestadens eventuella påverkan på den befintliga förskolan i direkt anslutning till tomten. Studien föll väl ut och den 29 maj 2019 godkände nämnden förvaltningens förslag till inriktningsbeslut om ny gruppboendestad enligt LSS för sex boende i Husby.

Gruppboendestaden kommer att bestå av sex lägenheter om ca 40 m² per lägenhet. Lägenheterna placeras i markplan med närhet till gemensamma utrymmen. Det planeras även för en gemensam uteplats. Bruttoarean uppgår till 446 m² där lägenhetsytan utgör 239 m² och övrig yta 151 m². Preliminär inflyttning beräknas till det fjärde kvartalet under år 2021.



Kostnader

Årshyran år 1 för det nya gruppboendet beräknas enligt Micasa uppgå till 1499 408 kr.

Area 239 kvm

Årshyra 920 683 kr

Hyrestillägg 528 726kr

Total årshyra 1499 408 kr

Tidplan

Om förvaltningen beställer projektet av Micasa senast den 1 juni 2020 bedöms produktionen ta tolv månader. Inflyttning kan preliminärt ske till fjärde kvartalet 2021.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta genomförandet av det redovisade projektet och ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om startbidrag om 0,6 mnkr.

Susanne Leinsköld

stadsdelsdirektör

Johan Hernman

administrativ chef

Ingrid

Brännström

avdelningschef

Bilagor

1. Ritning
2. Hyresoffert
3. Hyrestillägg
4. Situationsplan

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning
Administrativa avdelningen

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ingrid,Brännström	2020-05-18
SUSANNE MARIA ELISABET,LEINSKÖLD	2020-05-18
JOHAN,HERNMAN	2020-05-18