

Mellan Akallaborg i Stockholm AB, org. nr. 559255-4017 (**Hyresvärden**”) o c h Stockholms Stad Rinkeby-Kista SDF, org.nr 212000-0142 (**Hyresgästen**”) fortsatt gemensamt benämnda som (**Parterna**”) har denna dag träffats följande:

SKADESTÅND VID FÖRTIDA AVFLYTT

Bakgrund

Hyresgästen har ett antal hyresavtal i tomträtten Sveaborg 6 enligt Bilaga 1 och Hyresgästen önskar att i förtid avflytta från lokalerna som förhyrs enligt dessa hyresavtal. Med anledning av detta skall Hyresgästen erlagga ett skadestånd till Hyresvärden.

Överenskommelse

Hyresvärden och Hyresgästen har denna dag träffat överenskommelse om att Hyresgästen skall erlagga 5 319 816 kr i skadestånd till Hyresvärden senast 2020-12-31.

Hyresgästen skall avflytta från alla lokaler enligt hyresavtalen som är markerade med blått i Bilaga 1 senast 2021-02-28.

Hyresgästen skall avflytta från alla lokaler enligt hyresavtalen som är markerade med grönt i Bilaga 1 senast 2022-06-30.

Vid avflyttningen ska lokalerna och bostäderna lämnats i godtagbart skick. Micasa svarar för avflyttningsbesiktning. Nämnden och därmed Hyresgästen bekostar onormalt slitage. Om Hyresgästen inte uppfyllt sina åtaganden har Hyresvärden rätt att på nämnden och därmed Hyresgästens bekostnad avhjälpa bristerna.

Genom fullgörande av sina respektive åtaganden enligt denna överenskommelse är Parternas samtliga mellanhavanden i anledning av hyresförhållandena fullt och slutligt reglerade och ingen av Parterna har något krav på ersättning, skadestånd eller ytterligare anspråk på den andra parten med anledning av hyresförhållandena och detta avtal.

Ort: Stockholm

Datum: 2020-12-18

Akallaborg i Stockholm AB

Ort: Stockholm

Datum: 2020-12-18

Stockholms Stad Rinkeby-Kista SDF

Namn: Jonas Ramstedt

Namn: