



## Ombyggnadstillägg

Hyresgäst: Stockholm Stad SDF Rinkeby-Kista org nr: 212000-0142

Avtal nr: xxxx-xxxx

Avtalstid: 2021-xx-xx – xx-xx-xx

Hyresgästen ska utöver det i hyreskontraktet angivna hyran erlægga kostnader för ombyggnad genom en rak amortering i enlighet med bifogad tabell. Räntan som utgår är stadens internränt som för närvarande är 0.72%.

Ombyggnadskostnaden är vid avtalets ingång beräknat till 8 143 459 kr. Detta belopp skall regleras mot verklig kostnad efter avslutat projekt.

Upphör hyreskontraktet före detta tilläggsavtal utgång skall återstående ej återbetalat belopp inbetalas som engångsbelopp under förutsättning att hyresvärden ej kan tillgodogöra sig på annat sätt.

Kostnaderna är exklusive moms.

Stockholm den 2021-

Stockholm den 2021-

AB Familjebostäder

-----

-----

**Ombyggnadskostnad 8 143 459 kr**  
**Ränta 0,72%**  
**Antal år 5 år**

---

<u>kvartal</u>	<u>belopp</u>	<u>amortering</u>	<u>ränta</u>
1	8 143 459	407 173	14 619
2	7 736 286	407 173	13 888
3	7 329 113	407 173	13 157
4	6 921 940	407 173	12 426
5	6 514 767	407 173	11 695
6	6 107 594	407 173	10 964
7	5 700 421	407 173	10 233
8	5 293 248	407 173	9 502
9	4 886 075	407 173	8 771
10	4 478 902	407 173	8 040
11	4 071 730	407 173	7 309
12	3 664 557	407 173	6 578
13	3 257 384	407 173	5 848
14	2 850 211	407 173	5 117
15	2 443 038	407 173	4 386
16	2 035 865	407 173	3 655
17	1 628 692	407 173	2 924
18	1 221 519	407 173	2 193
19	814 346	407 173	1 462
20	407 173	407 173	731