

**Handläggare**  
Claes Löfström  
Telefon: 0850802031

**Till**  
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd  
2021-04-15

## **Framtidens hus - lokal för aktivitetsbaserad verksamhet för ungdomar mellan 16-19 år i Rinkeby**

Inriktningsärende

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av en lokal för aktivitetsbaserad ungdomsverksamhet med framtidsinriktning på Rinkebystråket 91 – 95 i Rinkeby.

### **Sammanfattning**

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd beslutade den 26 november 2020 att ge förvaltningen i uppdrag att öppna en ny verksamhet för äldre ungdomar 16–19 år med en främjande aktivitetsbaserad verksamhetsinriktning samt ett uppdrag om att hitta en lämplig lokal i Rinkeby.

Förvaltningen har nu erbjudits möjligheten av Familjebostäder att få tre tidigare butikslokaler i Rinkeby ombyggda och anpassade för den efterfrågade ungdomsverksamheten. Inflyttning beräknas ske under oktober 2021.

Då lokalerna beräknas vara klara först i höst, avser förvaltningen att teckna ett hyresavtal med SISAB om att få tillgång till en tillfällig lokal i den närliggande Bredbyskolan från och med maj månad och året ut, för att kunna starta verksamheten snarast möjligt.

### **Bakgrund**

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd beslutade den 26 november 2020 bland annat att ge förvaltningen i uppdrag att öppna en ny verksamhet för äldre ungdomar 16–19 år med en främjande aktivitetsbaserad verksamhetsinriktning. I samma ärende beslutade också nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att hitta en lämplig lokal i Rinkeby.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen i samråd med avdelningen för stadsutveckling, medborgarservice och fritid.

## Ärendet

Förvaltningen har nu av familjebostäder erbjudits möjligheten att få tre tidigare butikslokaler i Rinkeby ombyggda och anpassade för den efterfråga ungdomsverksamheten. De tre lokalerna ligger intill varandra och väggarna mellan kan öppnas mot varandra så att verksamheten får en större/längre sammanhållen lokal med en yta om cirka 372 kvm.

Lokalerna ligger fördelaktigt på Rinkebystråket med glasfasad längs hela långsidan. Vilket bland annat innebär att de har en öppen och inbjudande placering med närhet till bussar, butiker och tunnelbana.

Lokalernas utformning med en glasfasad längs hela långsidan och en heltäckande bakre vägg utan fönster, ger möjlighet att skapa flera glasade innerrum med gott ljusinsläpp. Rum lämpliga för strukturerade verksamheter med allt från dans och musikskapande aktiviteter till pod-produktion och andra framtidsinriktade studier och kunskapsinhämtande som förbereder dem för arbetslivet.

I dansstudion, som är ett något större rum, skulle också en mindre scen kunna placeras, lämplig att öva framträdanden på, eller för inbjudna föreläsare.

I en del av lokalen finns tillgång till fettavskiljare vilket ger möjlighet att tillaga mat om sådan aktivitet efterfrågas.

En liten caféhörna skulle också kunna skapas för de som deltar i aktiviteter. En möjlighet att socialisera och knyta nya kontakter aktivitetsdeltagarna emellan.

I en annan del av lokalen finns ett mindre entresolplan som skulle kunna lämpa sig för några kontorsarbetsplatser och/eller personalutrymmen.

Lokalen kan inredas med vindfång vid entrén för en varmare och tryggare entré. En entré där deltagarna möts av personal.

## Kostnader

Årshyra är ett för den nya lokalen med tillhörande personallokaler, beräknas till cirka 770 000:- om året inklusive värme, ventilation, sopor och fastighetsskatt.

Då lokalen måste anpassas till verksamhetens behov tillkommer under de fem första åren ett så kallat ombyggnadstillägg. Tillägget beräknas till dryga 8 miljoner kronor varav cirka 4 miljoner kronor avser trygghetsskapande åtgärder. Det innebär en merkostnad om cirka 1,6 mkr per år de fem första år.

### Tidplan

Inflyttning beräknas kunna ske under oktober 2021.

Då lokalerna beräknas vara klara först i höst, avser förvaltningen att teckna ett hyresavtal med SISAB om att få tillgång till en tillfällig lokal i den närliggande Bredbyskolan från och med maj månad och året ut, för att kunna starta verksamheten snarast möjligt.

### Synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av det redovisade projektet.

### Jämställdhetsanalys

I enlighet med Program för ett jämställt Stockholm 2018- 2022, har förvaltningen genomfört en inledande jämställdhetsanalys till detta inriktningsärende.

I syfte att ge alla samma möjlighet att utvecklas oavsett kön har lokalernas utformning, innehåll och placering beaktats i det inledande planeringsarbetet.

Lokalens utformning ger möjlighet att skapa flera glasade innerrum med gott ljusinsläpp och viss insyn och därigenom undvika mörka prång invändigt.

Lokalen ligger placerad vid det mest trafikerade och upplysta gatustråket i området med en inbjudande glasfasad längs hela långsidan. En trygghetsfaktor för så väl tjejer som killar i målgruppen.

Närheten till bussar, butiker och tunnelbana utan mörka prång och gränder bidrar även det till trygghet på väg till och från lokalen.

De olika aktivitetsytor, pentrytor, toaletter och personalutrymmen är helt könsneutrala för att motverka uppkomst av negativa maskulinitetsnormer.

Förvaltningen anser därför att denna lokal ger möjlighet att mer specifikt uppfylla jämställdhetsprogrammets punkter 6.1, 6.5 och 7.3 under huvudmålen 6 och 7 i programmet.

## **6 Mäns våld mot kvinnor ska upphöra.**

*Kvinnor och män, flickor och pojkar, ska ha samma rätt och möjlighet till kroppslig integritet.*

*6.1 Stadens verksamheter är fri från negativa maskulinitetsnormer, som bidrar till att våld uppstår.*

*6.5 Stadsmiljön är trygg. Kvinnor och flickor upplever staden som trygg och kan röra sig säkert i staden.*

## **7 Stadens välfärd och service ska vara likvärdig för kvinnor och män, flickor och pojkar.**

*7.3 Stadens verksamheter är utformade så att de möter flickors och pojkars, kvinnors och mäns behov på likvärdiga villkor.*

Susanne Leinsköld  
stadsdelsdirektör

Johan Hernman  
administrativ chef

### **Bilagor**

1. Hyresförslag Lokal 22266201, 6202, 6204
2. Ombyggnadstillägg

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Susanne Leinsköld, stadsdelsdirektör	2021-04-12
Johan Hernman, administrativ chef	2021-04-12