

Handläggare
Maria Kearsley
Telefon: 0850802651

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2021-08-26

Förslag till detaljplan för idrottsanläggning i norra Spångadalen, del av Akalla 4:1

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Omedelbar justering.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för en idrottsanläggning i norra Spångadalen som skickats på remiss till stadsdelsnämnden. Detaljplanen syftar till att anlägga en idrottsanläggning som rymmer två bollplaner, en parkeringsplats samt en servicebyggnad.

Förvaltningen är positiv till planförslaget och att nya platser för idrott och aktivitet etableras i stadsdelsområdet. Spångadalen är ett viktigt park- och rekreationsområde och genomförandet av detaljplanen behöver fortsatt säkerställa att passage mellan stadsdelarna och till Järva friområde är möjlig. Förvaltningen vill upplysa om att det råder stora problem med olovlig trafik på stadsdelsområdets gång- och cykelbanor, varför det är viktigt att detaljplanen i möjligaste mån förhindrar åtkomst för bilar till gång- och cykelvägar. Förvaltningen önskar att utformningen av gångbanorna genom idrottsanläggningen avseende beläggning förtydligas.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en detaljplan för en idrottsanläggning i norra Spångadalen. Detaljplanen har remitterats till berörda sakägare, facknämnder, förvaltningar, myndigheter, organisationer och företag. Detaljplaneförslaget ställdes ut på samråd 18 maj– 28 juni 2021. Stadsdelsförvaltningen har beviljats förlängd svarstid till den 27 augusti. Remissen bifogas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning stadsutveckling, medborgarservice och fritid. Rådet för funktionshinderfrågor och

pensionärsrådet har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på planförslaget.

Ärendet

Planområdet är beläget i norra Spångadalen mellan Rinkeby och Tensta, precis söder om Hjulstavägen och E18. Detaljplanen syftar till att anlägga en idrottsanläggning som rymmer två bollplaner, en parkeringsplats samt en servicebyggnad innehållande bland annat omklädningsrum, pentry, personalutrymmen och samlingslokal. Angöring till idrottsplatsen föreslås ske via Krällingegränd i Tensta.

Två olika alternativ avseende typ av bollplaner har utretts under planarbetet och detaljplanen möjliggör båda alternativen. Det första alternativet rymmer en multifunktionell bollplan för fotboll, softboll och baseboll på konstgräs samt en cricketplan på naturgräs, bortsett från en utslagsplats i konstgräs. Det andra alternativet rymmer två cricketplaner på huvudsakligen naturgräs.



Planområdet markerad med röd linje (från planbeskrivningen)

Detaljplaneförslaget bedöms vara i enlighet med vad som anges i Stockholms stads gällande översiktsplan från 2018. Förslaget väntas kunna bidra till att skapa en ny målpunkt samt bidra till en sammanhängande stad med förbättrade kopplingar mellan Tensta mot Rinkeby och Solhem. Stockholms stad är markägare och exploateringskontoret har markanvisat området till fastighetskontoret. Planområdet angränsar till Järva friområde.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning
Stadsutveckling, medborgarservice och fritid

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Föreslagen utformning

Planen anger att idrottsanläggningen ska anpassas till dalgångens kulturhistoriska miljö och att platsen fortsatt ska upplevas som en inbjudande offentlig plats. Anpassningar ska i möjligaste mån göras efter befintliga terrängförhållanden och naturliga höjdskillnader ska bevaras där det är möjligt.

Runt cricketplanen föreslås en låg stenkant för att markera idrottsplatsens yta. För den multifunktionella bollplanen kan stängsel komma att krävas av säkerhetsskäl. Om så blir fallet förespråkas genomskiktiga och väl gestaltade stängsel som är högre mot bebyggelsen västerut och lägre mot dalgångens mitt.

Den föreslagna servicebyggnaden har en bruttoarea om 400 kvadratmeter och innehåller omklädningsrum, samlingslokal, pentry, teknikutrymme, förråd, allmänna toaletter, personalutrymme och garage. Byggnaden är placerad i brynområdet i den nordvästra delen av planområdet och får uppföras i en våning. Gestaltningen föreslås vara enkel och neutral fasaden ska utgöras i mörk jordkulör.

Parkering och trafik

Sammantaget föreslås cirka 60 parkeringsplatser för cykel, varav 20 är väderskyddade. Bilparkeringen rymmer 46 parkeringsplatser med grusbeläggning och omgärdas av en växtbädd eller ett svackdike. I anslutning till parkeringen finns en vändplan som möjliggör för spelarbussar och sopbilar att angöra och vända. Som mest väntas 400 besökande till anläggningen i samband med cricketmatcher, som genomförs eftermiddagar samt kvällstid på helger, under mars-november.

Nya gång- och cykelbanor föreslås till och genom idrottsanläggningen och förses med x för att säkerställa tillgänglighet för gångtrafikanter och ges en bredd av två meter. Befintlig gång- och cykelbana i den östra delen av planområdet behöver flyttas något österut för att rymma idrottsanläggningen och i samband med detta finns möjlighet att bredda banan till fyra meter.

Dagvatten

Planområdet lutar åt norr och uppsamling av dagvatten planeras därför i en torrlagd damm avsedd för fördröjning i anslutning till den norra planområdesgränsen. Dagvatten från parkeringen och servicebyggnaden tas om hand genom svackdiken eller regnbädd. Från cricketplanen krävs ingen fördröjning av dagvatten men det föreslås att dränerings- och dagvattenledningar som avvattnar

bollplanen leds till dagvattendammen. När det gäller dagvatten från en eventuell multifunktionell konstgräsplanen krävs åtgärder för att minimera att plastgranulat inte följer med dagvattnet och förorenar recipienten. Bland annat föreslås att marken runt om konstgräsplanen ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning, exempelvis ett svackdike.

Övrigt

Både Rinkebyskolan och Askebyskolan ligger endast 400-500 meter från planområdet, vilket kan möjliggöra att idrottsplatsen nyttjas av skolorna dagtid.

Tidplan för detaljplanens framtagande är nu aktuellt samråd sommaren 2021, granskning januari 2022 och antagande april 2022.

Synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är positiv till planförslaget och att nya platser för idrott och aktivitet etableras i stadsdelsområdet. Förvaltningen har varit delaktig i projektgruppen, som sammankallades av stadsbyggnadskontoret i samband med upprättandet av planförslaget, och har bland annat lyft frågor kopplade till parkmark, trygghet, tillgänglighet och de lokala förutsättningarna.

Spångadalen är ett viktigt park- och rekreationsområde för närliggande stadsdelar och parkplanen för Rinkeby-Kista stadsdelsområdet anger att platsen bör hållas öppen och är en betydelsefull länk till Järva friområde. Det är därför viktigt att genomförande av detaljplanen möjliggör passage såväl mellan stadsdelarna som till Järva friområde och inte leder till att idrottsanläggningen upplevs som en barriär.

Befintliga träd behöver beaktas och skyddas vid anläggning av läktare. Förvaltningen ser positivt på att planbestämmelse med förbud mot träd i västra delen av planområdet. Det saknas liknande bestämmelser för den östra delen av planområdet. Förvaltningen betonar vikten av att den planerade läktaren utförs på sådant vis att befintliga träd inte skadas eller tas ner i samband med detaljplanens genomförande.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning
Stadsutveckling, medborgarservice och fritid

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Det är positivt att parkeringsplatser för både cykel och bil finns föreslaget. Däremot bedömer förvaltningen att det föreslagna antalet parkeringsplatser inte kommer att täcka det totala parkeringsbehovet. I dagsläget är det brist på parkeringsplatser vid

andra närliggande målpunkter, exempelvis Järvabadet sommartid, vilket resulterar i många felparkerade bilar i stadsdelsområdets park- och naturområden.

Förvaltningen vill upplysa om att det råder stora problem med olovlig trafik på stadsdelsområdets gång- och cykelbanor. Den nya anläggningen kommer innebära fler som tar sig till platsen med både bil och cykel och förvaltningen betonar vikten av att se över så att bilar inte kan parkera på gräsytor. Det är också angeläget att i möjligaste mån förhindra åtkomst för bilar till stadsdelsområdets gång- och cykelvägar. Utformningen av parkeringsplatsen behöver genomföras så att den förhindrar möjlighet att köra från parkeringsplats eller angöringsvägen och ut på gräsytor och parkvägar i norra Spångadalen. Det kan även bli aktuellt att uppföra bommar eller trafik hinder för att förhindra olovlig trafik inom området.

Bestämmelserna x1 och x2 som innebär att marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik/gångbana, varav x2 ska vara minst 2 meter, är främst belägen inom Spånga-Tensta stadsdelsområde. Förvaltningen vill upplysa om att den smala ytan kan försvåra åtkomst för driftfordon för exempelvis snöröjning.

I planbeskrivningen nämns att cricketsäsongen är från mars till november. Trots att detta inte är något som regleras i detaljplanen är förvaltningen intresserad av ungefärlig omfattning av aktiviteter på idrottsanläggningen, både över året och över tid på dygnet. I planbeskrivningen nämns möjligheter för närliggande skolor att nyttja anläggningen. Förvaltningen är intresserad av i vilken omfattning anläggningen kommer att vara tillgänglig samt om möjligheter för att utöva spontanidrott kommer att finnas.

Om alternativet med en multifunktionell bollplan genomförs önskar förvaltningen i möjligaste mån att platsgranulat undviks för att minimera den negativa inverkan och spridning av mikroplaster i miljön.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning
Stadsutveckling, medborgarservice och fritid

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Anna Mattsson
tf stadsdelsdirektör

Åsa Ljusberg
avdelningschef

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning
Stadsutveckling, medborgarservice och fritid

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anna Mattsson, tf stadsdelsdirektör	2021-08-06
Åsa Ljusberg, avdelningschef	2021-08-05