

Handläggare
Maria Kearsley
Telefon: 0850802651

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2021-08-26

Förslag till detaljplan för Reykjavik 1 m.m. Kista

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Omedelbar justering.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till detaljplan som syftar till att möjliggöra för grundskola för cirka 600 elever och bostäder inom den befintliga byggnaden inom fastigheten Reykjavik 1 samt ett nytt flerbostadshus med utrymme för lokaler med service och handel i bottenvåningen. Sammantaget innebär planförslaget 165 lägenheter och 90 vårdbostäder.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till den föreslagna utvecklingen av platsen och bedömer att detaljplanens genomförande är bra ur trygghetshänseende då den bidrar till blandade funktioner och därmed fler som vistas på platsen vid olika tider på dygnet. Detaljplanen omfattar inte verksamheter eller allmän plats som stadsdelsförvaltningen ansvarar för.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en detaljplan för skola, bostäder, vårdboende och lokaler för service och handel inom fastigheten Reykjavik 1 m.m. Detaljplanen har remitterats till berörda sakägare, facknämnder, förvaltningar, myndigheter, organisationer och företag. Detaljplaneförslaget ställdes ut på samråd 25 maj - 6 juli 2021. Stadsdelsförvaltningen har beviljats förlängd svarstid till den 27 augusti. Remissen bifogas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen stadsutveckling, medborgarservice och fritid. Rådet för funktionshinderfrågor och pensionärsrådet har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på planförslaget.

Ärendet

Planområdet är beläget mellan Kista gård och Borgarfjordsgatan, inom fastigheten Reykjavik 1 och del av Akalla 4:1. Fastigheten Reykjavik 1 ägs av Stockholms stad och upplåts med tomträtt till Nordika Fastigheter AB, vars dotterbolag tilldelades en markanvisning för skola och bostäder 2019.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för grundskola för cirka 600 elever och bostäder inom den befintliga byggnaden inom Reykjavik 1 samt ett nytt flerbostadshus med utrymme för lokaler med service och handel i bottenvåningen. Sammantaget innebär planförslaget 165 lägenheter och 90 vårdbostäder. Detaljplanen är flexibel och möjliggör även för andra verksamheter som gymnasieskola, kontor och lägenhetshotell för att möta framtida behov.

Detaljplanen syftar även till att bidra till att skapa ett levande gaturum utmed Borgarfjordsgatan varför bottenvåningarna på den nya byggnaden regleras för att rymma lokaler för centrumändamål.



Planområdet markerad med röd linje (från planbeskrivningen)

Detaljplaneförslaget bedöms vara i enlighet med vad som anges i Stockholms stads gällande översiktsplan från 2018 där Kista pekas ut som stadsutvecklingsområde för komplettering. Fokus är på att skapa en mer attraktiv stadsmiljö med funktionsblandning, kvalitativa offentliga miljöer och lokaler i bottenvåningarna vid viktiga stråk och knutpunkter.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning
Stadsutveckling, medborgarservice och fritid

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Föreslagen utformning

Detaljplanen föreslår att ny användning för skola, kontor, verksamheter, lokaler för centrumändamål och bostäder tillåts inom befintlig byggnad samt att del av byggnaden tillåts bygga till en takvåning. Dessutom medges en ny byggnad mot Borgarfjordsgatan, avsedd för bostäder, kontor och lokaler för centrumändamål, i fem till sex våningar samt en uppskjutande del i 12 våningar.

Tidplan för detaljplanens framtagande är nu aktuellt samråd sommaren 2021, granskning april 2022 och antagande september 2022.

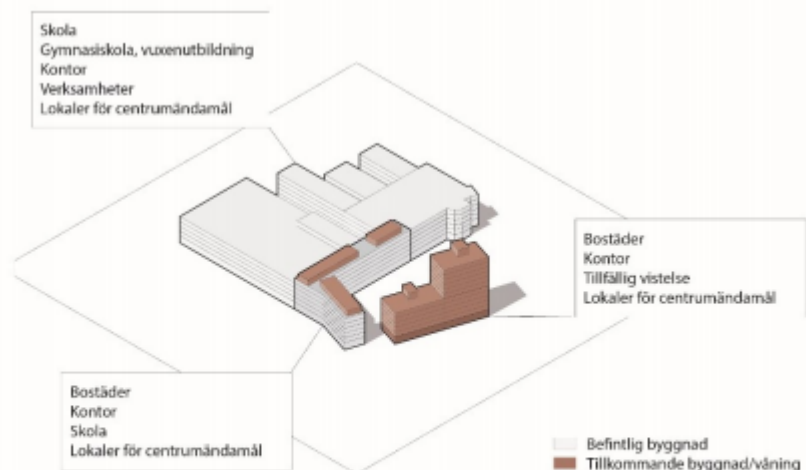


Illustration över de användningar som möjliggörs i den befintliga samt den tillkommande byggnaden. Illustration Kjellander Sjöberg Arkitekter.

Illustration från planbeskrivningen

Synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är positiv till den föreslagna utvecklingen av platsen och bedömer att detaljplanens genomförande är bra ur trygghetshänseende, då den bidrar till blandade funktioner och därmed fler som vistas på platsen vid olika tider på dygnet. Detaljplanen omfattar inte verksamheter eller allmän plats som stadsdelsförvaltningen ansvarar för.

Planområdet angränsar till Kistagårdsparken. Inom planområdet finns inte några föreslagna parker eller grönområde, utöver skol- och bostadsgårdar, och förvaltningen bedömer att det kommer att bli ett ökat tryck på befintliga grönytor som finns i närområdet. Detta kan resultera i ett högre slitage på ytorna och ökat behov av underhåll.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning
Stadsutveckling, medborgarservice och fritid

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Förvaltningen vill upplysa om att det i anslutning till planområdet förekommer starka vindar, bland annat på bron över Hanstavägen intill Kista torn. För att skapa trivsamma bostads- och skolmiljöer kan det vara gynnsamt att utreda vindförhållandena inom planområdet för att om möjligt anpassa utformningen av den nya bebyggelsen.

Anna Mattsson
tf stadsdelsdirektör

Åsa Ljusberg
avdelningschef

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anna Mattsson, tf stadsdelsdirektör	2021-08-06
Åsa Ljusberg, avdelningschef	2021-08-05