

**Handläggare**  
Mona Stenlund  
Telefon: 0850801009**Till**  
Rinkeby-Kista Stadsdelsnämnd  
2022-03-24

## **Boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2022-2032**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region västerort när det gäller den del som avser Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd.

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort (Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta) har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2022-2032. Regionens boendeplan är, tillsammans med övriga regioners boendeplaner underlag till den stadsövergripande boendeplan som tas fram av socialförvaltningen. Boendeplanen omfattar bland annat befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

### **Bakgrund**

Enligt Stockholm stads budget ska socialförvaltningen samordna att en boendeplan tas fram för staden. Underlaget till stadens boendeplan tas fram på regionnivå. Staden indelas i fyra regioner: västerort, innerstaden, östra söderort och västra söderort. Med en stadsövergripande boendeplan, kan möjligheten öka att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostad med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och att säkra en geografisk placering över hela staden ökar. Målen med boendeplanen är att tillgodose behovet av bostäder med särskild service samt att minska antalet ej verkställda beslut och placeringar utanför valfrihetssystemet när det gäller bostäder med särskild service

**Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning**Borgarfjordsgatan 14  
Box 7049  
164 07 Kista  
Växel 08-508 01 000  
Fax  
rinkeby-kista@stockholm.se  
<https://start.stockholm/om-stockholms-stad/organisation/stadsdel>

### **Ärendet**

I boendeplanen redovisas befintliga bostäder med särskild service enligt SoL och enligt LSS för personer med funktionsnedsättning, pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattade behov fram till 2032. Sweco har på uppdrag av socialförvaltningen tagit

fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till år 2032. I rapporten redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region. Swecos rapport är ett viktigt underlag för boendeplanen.

Den samlade bedömningen i västerort är att det finns ett stort underskott av bostäder med särskild service fram till 2032. Det kommer framförallt finnas underskott av gruppboendestäder enligt LSS med normal tillgänglighetsanpassning och servicebostäder. Region västerort prognostiserar att det kommer att behövas 268 nya lägenheter i bostäder med särskild service inom området funktionsnedsättning fram till 2032. Regionens prognos är högre än Swecos prognos som anger att det finns ett behov av 161 nya lägenheter fram till 2032. Regionen bedömer därutöver att 98 av de 133 individuella avtal som tecknats utanför stadens valfrihetssystem skulle kunna flytta till en bostad inom stadens valfrihetssystem om det fanns en lämplig bostad som motsvarade den enskildes behov. I Rinkeby-Kista är bedömningen att 6 av 24 personer det tecknats individuella avtal för inte kan flytta tillbaka till en bostad inom stadens valfrihetssystem.

Region västerort bedömer även att det kommer finnas ett större behov av boenden med särskild service inom verksamhetsområdet socialpsykiatri än vad som framgår i Swecos prognos. Regionen prognostiserar att det kommer behövas 33 lägenheter fram till 2032. Sweco prognostiserar ett minskat inflöde till bostad med särskild service enligt SoL fram till 2032. Swecos prognos baserar sig på att en hög andel åldras i målgruppen och istället går över till äldreomsorgen vilket bidrar till en lägre utvecklingstakt i region Västerort än i de övriga regionerna.

Regionen har flera pågående och planerade nybyggnadsprojekt i olika skeden. Det är sju fler projekt än föregående år. Projekten avser boendekategorier enligt SoL och LSS och omfattar totalt 347 lägenheter. Fyra projekt är i genomförandeskede och tre i projektering/bygg. Resterande projekt befinner sig i idéfas, förstudie, inriktningsskede eller så saknas uppgift om status. Tidplanerna för projekten är väldigt osäkra. Av de befintliga bostäderna är det flera gruppboendestäder som inte har en fullvärdig boendestandard och därför måste ersättas av nybyggnation. Det innebär att flera av nybyggnadsprojekten inte resulterar i en ökning av gruppboendestäder utan kommer delvis tas i anspråk för att ersätta befintliga gruppboendestäder. De nyproducerade lägenheterna kommer därför inte att gå till förmedling.

I Rinkeby-Kista har inriktningsbeslut fattats för tre byggprojekt, en gruppboendestad om sex lägenheter som beräknas bli klar under 2023, en servicebostad om tolv lägenheter och ett gruppboende om tolv

lägenheter som beräknas bli klara under 2024. Därutöver pågår flera projekt som befinner sig i idéstadiet och det är därför oklart hur nämnden kommer kunna gå vidare med dessa projekt.

Under maj 2022 kommer Akalla gruppboende som riktar sig mot målgruppen socialpsykiatri att flytta till nya lokaler på Kista Torg. Då kommer även platserna att utökas från 13 till 17 lägenheter. I Rinkeby-Kista finns fem befintliga bostäder med särskild service som måste ersättas med nya gruppboendestäder. Det beror dels på att två av gruppboendestäderna inte har en fullgod boendestandard och tre gruppboendestäder behöver ersättas på grund av att fastigheterna ska byggas om för annat ändamål. Det innebär att det under de kommande åren oavsett nybyggnation inte blir en ökning i antalet lägenheter i bostad med särskild service i stadsdelsområdet.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta. Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen äldre, funktionsnedsättning och socialpsykiatri.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsnämnden godkänner upprättad boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning, region västerort 2022-2032 när det gäller den del som avser Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd.

Toni Mellblom  
stadsdelsdirektör  
Rinkeby-Kista  
stadsdelsförvaltning

Ingrid Brännström  
avdelningschef  
Rinkeby-Kista  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Boendeplan för bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2022-2032 inom region västerort.
2. Prognos över behovet av bostäder med särskild service 2022-2032, rapport från Sweco

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Toni Mellblom, stadsdelsdirektör	2022-03-10
Ingrid Brännström, avdelningschef	2022-03-01