

Handläggare
Annsofie Lidman
Telefon: 08 508 02 246

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2022-12-15

Inrättande av förskola på Kista Äng

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med projekteringen i avsikt att hyra en förskola om fyra avdelningar av Kista Backe AB i bostadskvarteret på Kista Äng till en beräknad årshyra av 2 160 000 kr första året.

Sammanfattning

Kista växer och det innebär att fler förskoleplatser behöver tillskapas. En förslagshandling är framtagen som visar att det är möjligt att tillskapa en förskola om fyra avdelningar i Kista Backe ABs kvarter på Kista Äng till en årshyra första året om 2 160 000 kr. Tillträde och verksamhetsstart bedöms ske i januari 2025.

Bakgrund

Ett nytt bostadsområde med ca 1600 bostäder på Kista Äng. Området ligger mellan Torshamnsgatan och Kista Alléväg, nära kommunikationer och centrum. Flera byggföretag har fått varsin markanvisning och ett förslag till detaljplan har utarbetats. Nämnden godkände förvaltningens förslag till inriktningsbeslut den 31 mars 2016. Nämnden godkände förvaltningens förslag till genomförandebeslut 25 januari 2018.

Ärendet

Förskolan omfattar fyra avdelningar med tillagningskök och omfattar en yta om totalt 726 m². Byggnaden är projekterad med en kapacitet om 18 barn per avdelning. Förskolan var föreslagen att förvärvas av fastighetskontoret med avsikt att hyras av stadsdelsförvaltningen. Byggherren har nu för avsikt att tillskapa hyresrätter och stadsdelen avser att hyra direkt av byggherren Kista Backe AB.

Kostnader

Årshyra: uppskattad till 2 160 000 kr

Årshyra per barn: 30 000 kr

Avtalets längd: inte färdigförhandlat. Stadsdelsförvaltningen återkommer med mer detaljerade uppgifter i genomförandeärende.

Kostnader för fiber- och dataanslutning tillkommer.

Tidplan

Verksamheten beräknas starta i januari 2025. Tidplanen har ändrats sen tidigare beslut och kan komma att påverkas ytterligare då detaljplanen och byggnationen är omfattande. Omvärlden står även inför stora utmaningar (exempel krig i Ukraina) som kan påverka kostnadsbild samt tidsplan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av lokal- och internservice inom administrativa avdelningen i dialog med förskoleavdelningen. I nuläget är även stadens hyresförhandlingsfunktion delaktig.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner inriktningsärendet och uppdrar åt förvaltningen att fortsätta med projektering av förskolan med syfte att upparbeta ett hyresavtal.

Förvaltningen har, i det fall att nämnden fattar beslut, avsikt att gå vidare med förslag till genomförande.

Toni Mellblom
stadsdelsdirektör
Rinkeby-Kista
stadsdelsförvaltning

Johan Hernman
administrativ chef
Rinkeby-Kista
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Protokollsutdrag från Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2018-01-25 § 9

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Toni Mellblom, stadsdelsdirektör	2022-11-29
Johan Hernman, administrativ chef	2022-11-28