

Mellan Fastighets AB Konkret, org.nr 559233-9732 ("Hyresvärden") och Stockholms Stad Rinkeby-Kista SDF, org.nr 212000-0142 ("Hyresgästen"), fortsatt gemensamt benämnda som ("Parterna") har denna dag följande träffats:

Slutreglering av avtalsnummer 5507702, 5507602 och 5507502 - Sibeliusgången 20B, 1 TR

Bakgrund

Parterna har tidigare överenskommit om att hyresavtal med hyresobjektsid 5507702, 5507602 och 5507502 ("Hyresavtalen") skall löpa till och med 2023-06-30. Hyresgästen har uttryckt önskemål om att avflytta och säga upp Hyresavtalen i förtid per 2022-12-31. Med anledning av hyresgästens önskemål om att säga upp Hyresavtalen har Parterna ingått nedan överenskommelse.

Överenskommelse

Parterna har gemensamt kommit överens om att ytorna som berörs av Hyresavtalen skall överlämnas till Hyresvärden i godtagbart skick. Nedan följer en, baserad på avflyttningsbesiktning, sammanfattning på åtgärder samt samlad kostnadsbedömning för att återställa ytorna till godtagbart skick.

Återställning av ytskikt (bland annat renovering av golv, spackling och ommålning av väggar och tak, byte av golvsocklar och vägglistor, renovering av skadade innerdörrar och badrummen). Kök, skador på skåp och stomme. Städning av samtliga lägenheter och allmänna ytor (såsom korridorer och kontorsrum).

Samlad bedömning

Mot bakgrund av vad som redogjorts ovan bedömer Hyresvärden att kostnaden för att återställa ytorna till godtagbart skick uppgår till 2 250 000 kronor.

Hyresvärden godkänner att Hyresgästen erlägger 5/6 (motsvarande ca 350 000 kronor) av totalt utestående hyresbelopp i samband med avflyttningen. Hyresgästen skall erlägga återstående ombyggnadstillägg som uppgår till ca 125 395 kronor.

Slutreglering

Parterna har denna dag träffat en överenskommelse om att Hyresgästen skall erlägga 2 050 000 kronor i skadestånd för återställning av de förhyrda ytor i godtagbart skick, reglering av återstående hyresbelopp samt ombyggnadstillägg. Beloppet skall vara Hyresvärden tillhanda senast 2023-01-15.

Genom denna överenskommelse är Parternas samtliga mellanhavandemed anledning av hyresförhållandet och övriga avtalsförhållande avseende Hyresavtalen avslutade. Ingen part har därefter något krav på ersättning eller ytterligare anspråk på den andra parten.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav Parterna tagit var sitt

Ort: Stockholm

Datum: 2022-12-

Fastighets AB Konkret

Namn: Jonas Ramstedt

Ort: Stockholm

Datum: 2022-12-

Stockholms Stad Rinkeby-Kista SDF

Namn: