

Handläggare
Mona Stenlund
Telefon: 08-50801009**Till**
Rinkeby-Kista Stadsdelsnämnd
2023-02-23

Boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2023-2033

Underlag till den stadsövergripande boendeplanen

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region Västerort när det gäller den del som avser Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region Västerort (Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta, Hässelby-Vällingby och Bromma) har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2023-2033. Regionens boendeplan är, tillsammans med övriga regioners boendeplaner underlag till den stadsövergripande boendeplan som tas fram av socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar bland annat befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service för perioden 2023-2033 utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

Bakgrund

Enligt Stockholm stads budget ska socialförvaltningen samordna att en boendeplan tas fram för staden. Underlaget till stadens boendeplan tas fram på regionnivå. Staden indelas i fyra regioner: Västerort, innerstaden, östra söderort och västra söderort. Med en stadsövergripande boendeplan, kan möjligheten öka att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostad med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och att säkra en geografisk placering över hela staden ökar. Målen med boendeplanen är att tillgodose behovet av bostäder med särskild service samt att minska antalet ej verkställda beslut och placeringar utanför valfrihetssystemet när det gäller bostäder med särskild service.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
<https://start.stockholm/om-stockholms-stad/organisation/stadsdel>

Under 2022 har ansvaret för att beställa bostäder med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) övergått från stadsdelsförvaltningarna till socialförvaltningen. Sedan 1 januari 2022 går alla nya markanvisningar med förfrågan om LSS-bostäder till socialförvaltningen. De nybyggnadsprojekt som påbörjats innan 2022 fortsätter att drivas av stadsdelsförvaltningarna.

Ärendet

I boendeplanen redovisas befintliga bostäder med särskild service enligt socialtjänstlagen (SoL) och enligt LSS för personer med funktionsnedsättning. Boendeplanen tar även upp pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattade behov inom perioden. Antalet placeringar inom individuella avtal för barn och vuxna lyfts även fram i rapporten.

Sweco har på uppdrag av socialförvaltningen tagit fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till år 2032. I rapporten redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region. Swecos rapport är ett viktigt underlag för boendeplanen.

Den samlade bedömningen i region Västerort om hur det kommande utbudet kommer att motsvara de kommande behoven skiljer sig åt beroende på om man tar utgångspunkt i Swecos prognos eller stadsdelsförvaltningarnas uppskattning av behoven under en tioårsperiod. Sweco prognostiserar att behovet av bostad med särskild service enligt LSS fram till 2032 kommer att uppgå till 117 lägenheter och behovet av bostäder enligt SoL kommer att minska. Västerort uppskattar behovet som betydligt större, bedömningen är att det behöver tillkomma 299 lägenheter i bostad med särskild service enligt LSS och SoL. När de olika prognoserna ställs mot antalet lägenheter i pågående projekt samt antalet placeringar i individuella avtal framgår det att det kan finnas ett överskott av lägenheter mot prognosperiodens slut om utgångspunkt tas via Swecos prognos. Tas utgångspunkten i stället i region Västerorts uppskattning av kommande behov bedöms det innebära ett underskott av lägenheter.

Det finns alltså en diskrepans mellan regionens och Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till 2033 där regionen uppskattar ett mer än dubbelt så stort behov som Sweco. Region Västerort anser att det beror på de underlag som de olika prognoserna baseras på. För regionen är det svårt att uppskatta kommande behov av bostäder utifrån de personer som socialtjänsten har kännedom om i dagsläget. Det är svårt att förutsäga människors framtida livssituationer och enskilda önskemål varför regionen bedömer att Swecos prognos är mer välgrundad och tillförlitlig än region Västerorts prognos.

Inom region Västerort finns under prognosperioden en planering för 44 nybyggnadsprojekt som omfattar totalt 309 lägenheter i olika boendekategorier. Många av projekten är i idéskede och uppskattningarna för när projekten beräknas vara klara är därför preliminära och osäkra. 58 av de totalt 309 lägenheterna har en säkrare tidplan då de är i ett genomförande- eller byggskede.

I Rinkeby-Kista har inriktningsbeslut fattats för tre byggprojekt, en gruppboende om sex lägenheter som beräknas bli klar under 2023, en serviceboende om tolv lägenheter och ett gruppboende om tolv lägenheter som beräknas bli klara under 2024. Därutöver pågår flera projekt som befinner sig i idéstadiet och det är därför oklart hur nämnden kommer kunna gå vidare med dessa projekt. Jämfört med tidigare år finns nu ytterligare osäkerhetsfaktorer kring projekten som utgörs av inflationen och förändringar gällande räntor, egna internräntor och kraftigt ökade materialkostnader för projekten vilket ökar osäkerheten kring hur många av projekten som kommer att vara genomförbara.

I Rinkeby-Kista finns fem befintliga bostäder med särskild service som måste ersättas med nya gruppboenden. Det beror dels på att två av gruppboendena inte har en fullgod boendestandard och tre gruppboenden behöver ersättas på grund av att fastigheterna ska byggas om för annat ändamål. Det innebär att det under de kommande åren oavsett nybyggnation inte blir en ökning i antalet lägenheter i bostad med särskild service i stadsdelsområdet.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta, Hässelby-Vällingby och Bromma. Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen äldre, funktionsnedsättning och socialpsykiatri.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner upprättad boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning, region Västerort 2023-2033 när det gäller den del som avser Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd.

Victoria Callenmark
T.f stadsdelsdirektör
Rinkeby-Kista
stadsdelsförvaltning

Ingrid Brännström
avdelningschef
Rinkeby-Kista
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Boendeplan för bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2023-2033 avseende region Västerort

2. Prognos över behovet av bostäder med särskild service
2023-2032 från Sweco

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Victoria Callenmark, tf. stadsdelsdirektör	2023-02-05
Ingrid Brännström, avdelningschef	2023-02-03