

Handläggare
Jessica Lagerdahl
Telefon: 08-50802145

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2023-02-23

Förslag till detaljplan för fastigheterna Mariehamn 1, Mariehamn 2 samt del av fastigheten Akalla 4:1 i Akalla

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för bostäder och lokaler inom fastigheten Mariehamn 1, Mariehamn 2 och del av Akalla 4:1 i Akalla. Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling, medborgarservice och fritid. Lokalenhet, pensionärsrådet och rådet för funktionshinderfrågor har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på planförslaget.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Akalla torg och ska möjliggöra för ca 160 nya bostäder och lokaler med centrumändamål samt viss utbyggnad av gata och allmän plats inom området.

Förvaltningen är positiv till att möjliggöra fler bostäder i området och ser att otrygga ytor kring torget kan komma att minska. Vidare vill förvaltningen lyfta fram vikten av att torget utformas som inbjudande och trivsamt att vistas på samt att tillgängligheten av närservice säkerställs. Förvaltningen vill betona att det är centralt att en god närmiljö och närservice upprätthålls under hela utvecklingen av området. Därför vill förvaltningen uppmuntra att det hittas former för samarbete med boende och verksamma för att skapa lokal förankring och förutsättningar för en god närmiljö/-service.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för bostäder och lokaler med centrumändamål så som handel och service samt viss utbyggnad av gata och allmän plats inom fastigheten Mariehamn 1 m.fl. i Akalla. Detaljplanen har remitterats till berörda sakägare, facknämnder, förvaltningar, kommuner, myndigheter, organisationer och företag. Detaljplaneförslaget ställs ut på samråd under perioden 13 december 2022 - 7 februari 2023.

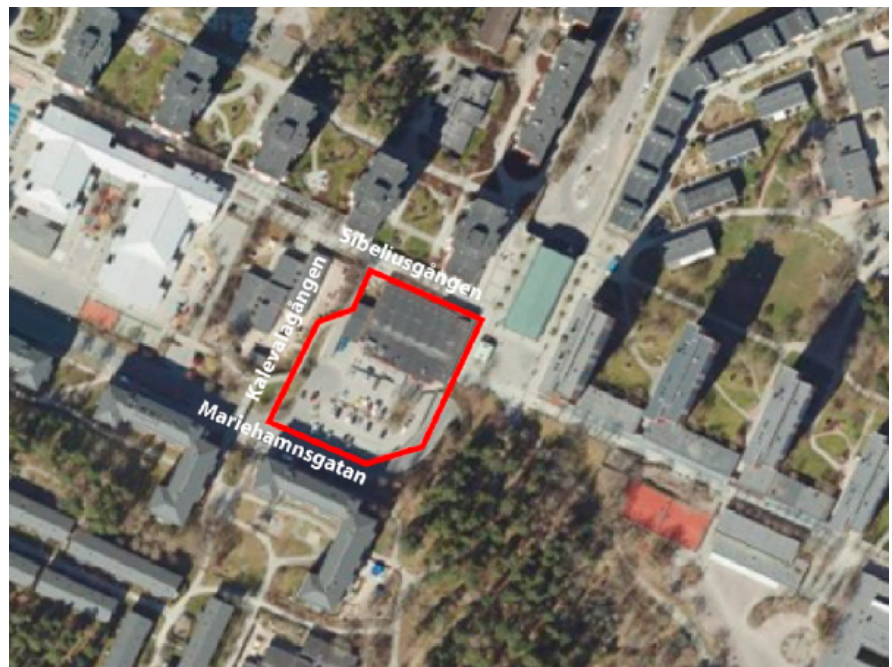
Stadsdelsförvaltningen har kommit överens med stadsbyggnadskontoret om förlängd svarstid till den 25 februari. Samrådshandlingar bifogas.

Ärendet

Planområdet är ca 5 000 kvm stort och ligger intill det centrala centrumstråket och Akalla torg där tunnelbana och bussförbindelser finns. Inom planområdet finns i dagsläget en envåningsbyggnad med dagligvaruhandel, tre mindre lokaler samt en parkeringsplats mot Mariehamngatan i söder. Planen förutsätter att befintlig butiksbyggnad inklusive garage i Akalla centrum rivs och ersätts av ett flerbostadshus i sex våningar med garage i en våning under mark.

Planområdet omfattar del av fastigheten Akalla 4:1 som ägs av Stockholms stad, fastigheten Mariehamn 1 med SBB som privat tomträttshavare och del av fastigheten Mariehamn 2 som ägs av Stockholms stad med stadens bolag som tomträttshavare.

Detaljplanen syftar till att tillskapa en utbyggnad av Akalla torg och ska möjliggöra för ca 160 nya bostäder och lokaler med centrumändamål samt viss utbyggnad av gata och allmän plats inom området.



Planområdet markerat i rött (bild från planbeskrivningen).

Akallas tydliga stadsstruktur från 1970-talet ska vara en tydlig utgångspunkt i utformning och gestaltning samtidigt som kvarteret ska bidra till att minska otrygga ytor kring torget och i omgivningen. Bottenvåningarna ska utformas så de bidrar till gaturummet genom att möjliggöra en entré mot Akalla torg eller

Sibeliusgången. Vidare syftar planen till att stärka de allmänna stråken runt fastigheten med utgångspunkten att skapa tydligare kopplingar.

Föreslagen detaljplan sker i enlighet med Stockholm stads gällande översiktsplan från 2018.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling, medborgarservice och fritid. Lokalenheten, pensionärsrådet och rådet för funktionshinderfrågor har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på planförslaget.

Beräknad tidsplan för detaljplanen är att ett planförslag ställs ut för granskning i december 2023 samt antas under kvartal 3 2024.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att möjliggöra fler bostäder i området och ser att otrygga ytor kring torget kan komma att minska. Vidare vill förvaltningen lyfta fram vikten av att torget utformas som inbjudande och trivsamt att vistas på samt att tillgängligheten av närservice säkerställs. Förvaltningen vill betona att det är centralt att en god närmiljö och närservice upprätthålls under hela utvecklingen av området. Därför vill förvaltningen uppmuntra att det hittas former för samarbete med boende och verksamma för att skapa lokal förankring och förutsättningar för en god närmiljö/-service.

Trygghet är ett prioriterat område i stadsdelsområdet och ur trygghetsperspektiv kan planförslaget leda till tryggare miljöer då fler grupper av människor kommer att befolka gator och torg. Förvaltningen ställer sig positiv till tillskottet av bostäder i området.

Ur ett trygghets-, barn- och tillgänglighetsperspektiv är det värdefullt att fotgängare och cyklister på ett säkrare och mer lättillgängligt sätt kan nå torg och tunnelbana/buss. Dessutom är det tänkt att underlätta för barn och unga att ta sig på ett säkert sätt till och från skola genom att säkra ett allmänt gång- och cykelstråk, vilket är viktigt.

Förvaltningen anser att förslaget på ny byggnad är något högt i förhållande till omkringliggande bebyggelse och kan komma att bidra till att torget delvis skuggas samt att det nya kvarteret kan upplevas slutet.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på förslaget.

Victoria Callenmark
tf. stadsdelsdirektör
Rinkeby-Kista
stadsdelsförvaltning

Adrian Göransson
avdelningschef
Rinkeby-Kista
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Victoria Callenmark, tf. stadsdelsdirektör	2023-02-08
Adrian Göransson, avdelningschef	2023-02-07