

Instruktioner och tips!

Följ anvisningarna när tabellverket fylls i. Det är inte tillåtet att ändra eller lägga till kolumner. Rader får endast justeras på det sätt som framgår av anvisningarna.

Det finns ett antal fält där val ska göras genom rullningslist. Klicka på triangeln till höger om cellen så syns de val som kan göras. I dessa fält kan/och ska inget annat skrivas än dessa förbestämda alternativ.

Observera att kontaktperson ska anges längst ned på varje flik med kontaktpuppgifter. Det är denna person stadsledningskontoret kommer att kontakta för frågor kring den information som lämnats

Där år och månad ska anges så anges det i formatet YYYY MM.

I fält status (nedan) kan väljas egen status via rulllist, så att man under arbetets gång kan följa arbetsstatusen. Detta arbetssätt är i sig inget krav.

Man kan alltid komma tillbaka till denna flik genom att klicka på texten "Tillbaka till innehållsförteckningen" som ligger längst ner på respektive flik. Varje rubrik i kolumn A (nedan) är länk till respektive flik.

Förfylld data är uttagen ur LOIS per 2021-01-04. Ändringar i LOIS efter detta datum måste justeras i denna excelbok

För hjälp med befolkningsstatistik klicka på länkarna till höger - eller se på intranätet "Hyres- och lokalfrågor" under "Planeringsdokument"- "Befolkningsprognos

[Hyres- och lokalfrågor](#)

[Befolkningsprognos](#)

Eventuella frågor skickas per e-post till: funktion.srv.lfp@stockholm.se (lfp=LFP - LokalFörsörjningsPlanen)

funktion.srv.lfp@stockholm.se

190 - Servicenämnden

Flik (Klicka på den rubrik/flik du vill gå till)	Status (Fylls i via rullist)	Kommentar	Egen kommentar	Avstämd mot ILS - välj Ja/Nej
1. Platsbehov	Klar	Fylls i av förvaltningen	Avser enbart stadsdelsnämnder och utbildningsnämnden	Nej
2. Lokalförändringar	Klar	Fylls i av förvaltningen	En uppsagd lokal 2021-03-31	Ja
3. Bedömd kostnadsutveckling	Klar	Fylls i av förvaltningen		Ja
4. Uppsägningsbart inom 3 år	Klar	Ifylld med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning		
5. Enskilt driven-fristående	Klar	Fylls i av förvaltningen	Avser enbart stadsdelsnämnder och utbildningsnämnden	
6. Befintliga lokaler	Klar	Ifylld med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning	Arbetsbladet är låst. Vi har lagt in förändringar se un	Ja

Förskola

1. Platsbehov

Denna sida avser enbart stadsdelsnämnder och utbildningsnämnden

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktperson telefonnummer:

190 - Servicenämnden

2. Lokalförändringar**Alla lokalförändringar**

Gataadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhet	Huvudsaklig åtgärd	Status för förändringen	Area	Hyresvärd	Ny-, om- eller tillbyggda lokaler			Ekonomi					Tillfälliga lokaler				Aveckling/avsagda lokaler		Nämnd							
							Permanent eller tillståndsgränsat bygglov	Behov uppstår allt lokalen bedöms tas i drift (år)	Driftform	Tillkommande kapacitet i antal barn/ elever (endast pedagogisk verksamhet)	Tillkommande kapacitet i antal grupper/ klasser (endast pedagogisk verksamhet)	Kommunkoncernens bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Nämndens bedömda hysegenererande investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Ev. justering av nämndens bedömda totala investeringsutgift (mnkr)	Total årshyra enligt beslut (mnkr)	Ev. justering av årshyran efter beslut (mnkr)	Tillfällig lokal upphör (år och månad)	Evakueringslösning för pågående byggprojekt	Kapacitet i tillfällig lokal	Strategi för att hantera behovet när lokalen upphör		Lokalen kommer att avecklas (år)	Skälet till att lokalen avecklas	Har objektet erbjudits till annan verksamhet	Vilken kapacitet avecklas?			
Palmfeltsvägen 5a	5f Palmfeltsvägen 5A	Administrativa lokaler	Aveckling	Avecklingsbeslut	470	Fastighets AB Palmfelt Center AB														2021	Annat skäl	Nej				Serviceämnden		
																											Serviceämnden	
																												Serviceämnden
																												Serviceämnden
																												Serviceämnden
																												Serviceämnden
																												Serviceämnden
																												Serviceämnden
																												Serviceämnden
																												Serviceämnden
																												Serviceämnden
																												Serviceämnden
Infoga ny rad ovanför denna																												

Tillbaka till innehållsförteckningAvstånd mot HLS JA/nej Nej

Kontaktperson hos förvaltning: Louise Werner
 Kontaktpersons e-postadress: louise.werner@stockholm.se
 Kontaktpersons telefonnummer: 08-508 11 831
 150 - Serviceämnden

Kontaktperson verksamhetsunderlag
 Kontaktperson ekonomi
 Kontaktperson sammanställning

Till LFP 2020 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

2. Lokalförändringar**Alla lokalförändringar**

Gataadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhet	Huvudsaklig åtgärd	Status för förändringen	Area	Hyresvärd	Ny-, om- eller tillbyggda lokaler			Ekonomi					Tillfälliga lokaler				Aveckling/avsagda lokaler		Nämnd								
							Permanent eller tillståndsgränsat bygglov	Behov uppstår allt lokalen bedöms tas i drift (år)	Driftform	Tillkommande kapacitet i antal barn/ elever (endast pedagogisk verksamhet)	Tillkommande kapacitet i antal grupper/ klasser (endast pedagogisk verksamhet)	Kommunkoncernens bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Nämndens bedömda hysegenererande investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Ev. justering av nämndens bedömda totala investeringsutgift (mnkr)	Total årshyra enligt beslut (mnkr)	Ev. justering av årshyran efter beslut (mnkr)	Tillfällig lokal upphör (år och månad)	Evakueringslösning för pågående byggprojekt	Kapacitet i tillfällig lokal	Strategi för att hantera behovet när lokalen upphör		Lokalen kommer att avecklas (år)	Skälet till att lokalen avecklas	Har objektet erbjudits till annan verksamhet	Vilken kapacitet avecklas?				
																												Serviceämnden	
																													Serviceämnden
																													Serviceämnden
																													Serviceämnden
																													Serviceämnden
																													Serviceämnden
																													Serviceämnden
																													Serviceämnden
																													Serviceämnden
																													Serviceämnden
																													Serviceämnden
																													Serviceämnden
																													Serviceämnden
Infoga ny rad ovanför denna																													

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2022	år 2023	år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	14,7	13,7	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6
<i>-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler</i>											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift		1,6	1,6	1,6	1,6	1,6					

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej

Ja

Kontaktperson hos förvaltning:

Louise Werner

Kontaktpersons e-postadress:

louise.werner@stockholm.se

Kontaktperson telefonnummer:

08-508 11 831

190 - Servicenämnden

Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräkning i hyran

Investeringsutgift på 3:e raden - Definition - tex är det nästan enbart Sisab och

Fsk som ska in här

Inventarier ska INTE tas med

Tänk på att ta bort hyrestillägg det år det försvinner

Planerar ni att lämna lokal så ska belopp tas bort

Till LFP 2020 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2021	år 2022	år 2023	år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	15,6	15,8	16,0	16,2	16,4	16,6	16,8	17,0	17,2	17,5	17,7
<i>-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler</i>											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift											

4. Lokaler vars avtal är uppsägningsbara inom tre år

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Inhyrningsobjekt (LOIS)	Verksamhets kod (LOIS)	Verksamhetskod i klartext	Årshyra 2021 enligt LOIS per 2021-01-04 (kr)	Area	Hyresvärd	Senaste datum när avtalet kan sägs upp	Datum för upphörande, om avtalet sägs upp	Kommentar	Nämnd
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	11 495 940	4501	Fastighets AB Palmfelt Center AB	2023-06-30	2024-03-31		Servicenämnden
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	2 714 479	930	Fastighets AB Palmfelt Center AB	2023-06-30	2024-03-31		Servicenämnden
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	181 611	129	Fastighets AB Palmfelt Center AB	2023-03-31	2023-12-31		Servicenämnden
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	153 355	0	Fastighets AB Palmfelt Center AB	2023-06-30	2024-03-31		Servicenämnden
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	80 200	0	Fastighets AB Palmfelt Center AB	2019-12-31	2019-12-31	Redan uppsagt 2020	Servicenämnden
Lägg in nya rader ovanför denna rad				14 625 585	5 560					

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Kontaktperson hos förvaltning: Louise Werner
 Kontaktpersons e-postadress: louise.werner@stockholm.se
 Kontaktperson telefonnummer: 08-508 11 831

190 - Servicenämnden

5. Enskilt driven förskola/fristående skola

Denna sida avser enbart stadsdelsnämnder och utbildningsnämnden

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktperson telefonnummer:

190 - Servicenämnden

6. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årshyra 2021 enligt LOIS per den 2021-01-04	Area	Antal barn/elever	Hyra / barn eller elev	Bedömd kapacitet (antal barn/elever)	Bedömd kapacitet (antal grupper/klasser)	Hyresvärd	Kommentarer/ korrigeringar som påverkar lokalplaneringen	Tillfällig lokal	Tomställd (ange med X)	Nämnd
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	11 495 940	4 501		-			Fastighets AB Palmfelt Center AB				Servicenämnden
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	2 714 479	930		-			Fastighets AB Palmfelt Center AB				Servicenämnden
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	300 105	470		-			Fastighets AB Palmfelt Center AB				Servicenämnden
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	181 611	129		-			Fastighets AB Palmfelt Center AB				Servicenämnden
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	153 355	0		-			Fastighets AB Palmfelt Center AB				Servicenämnden
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	80 200	0		-			Fastighets AB Palmfelt Center AB				Servicenämnden
Rad 10 ska bort gäller en uppsagd nyttjande rätt för gym och cykelrum	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	-80 200	0		-			Fastighets AB Palmfelt Center AB				Servicenämnden
Rad 9 gäller nyttjande rätt till konferenslokaler i fastigheten.	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	-153 355	0		-			Fastighets AB Palmfelt Center AB				Servicenämnden
							-							Servicenämnden
							-							Servicenämnden
							-							Servicenämnden
Om ny rad - infoga den ovanför denna rad				14 692 135	6 030	0	0	0	0					Servicenämnden

Tillbaka till innehållsförteckning

Kontaktperson hos förvaltning:	Louise Werner
Kontaktpersons e-postadress:	louise.werner@stockholm.se
Kontaktperson telefonnummer:	08-508 11 831

Vid uttag av data i LOIS är följande verksamhetskoder är bortsorterade då dessa avser boende som hanteras på annat sätt - se vidare i anvisningsarna

1212	Placering vid hem för vård och b
1213	Skyddat boende; Boendekostn rela
1214	Övr boende ungdomar o barnfam
1311	Placering vid behandlingshem HVB
1313	Placering vid stödboende/omvårdn
1314	Träningsboende
1315	Skyddat boende för vuxna
1316	Placering på härbärgen
1335	Försöks-, tränings- & jourlgh
1336	Andra boendeformer kollektivbo
1601	Flyktmottagande handl o stö
1615	Ensam barn TUT/PUT - stödbo
1800	Försörjningsstöd/ekonomiskt bist
1911	Bostad m särskild service LSS
1912	Bostad m särskild service SOL
1932	Kollektivboende/stödboende
1933	Försöks- och träningslägenheter
1936	Hotellhem
5131	Hemtjänst servicehus SoL ÅO
5132	Servicehuslägenhet SoL ÅO
5211	Vård- o omsorgboende, somatik
5221	Vård- o omsorgboende, demens
5231	Korttidsvård, SoL
5241	Vård- och omsorgsboende profil
5411	Bostad med särskild service LSS
6185	Boendestöd
6430	Korttidshem/korttidsfamilj
6510	Bostad m särsk service LSS vux
6515	Bostad m särsk service SOL vux
6530	Särskilt anp bostad, 999 LSS
6550	Korttidsvistelse / korttidsboend
6990	Övriga placeringar LSS