

Instruktioner och tips!

Följ anvisningarna när tabellverket fylls i. Det är inte tillåtet att ändra eller lägga till kolumner. Rader får endast justeras på det sätt som framgår av
Det finns ett antal fält där val ska göras genom rullningslist. Klicka på triangeln till höger om cellen så syns de val som kan göras. I dessa fält kan/och alternativ.

Observera att kontaktperson ska anges längst ned på varje flik med kontaktuppgifter. Det är denna person stadsledningskontoret kommer att kontakta

Där år och månad ska anges så anges det i formatet YYYY MM.

I fält **status** (nedan) kan väljas egen status via rullist, så att man under arbetets gång kan följa arbetsstatusen. Detta arbetssätt är i sig inget krav.

Man kan alltid komma tillbaka till denna flik genom att klicka på texten "Tillbaka till innehållsförteckningen" som ligger längst ner på respektive flik respektive flik.

Förfylld data är uttagen ur LOIS per 2022-01-04 . Ändringar i LOIS efter detta datum måste justeras i denna excelbok

För hjälp med befolkningsstatistik klicka på länkarna till höger - eller se på intranätet "Hyres- och lokalfrågor" under "Planeringsdokument"- "Befolkningsprognos

[Hyres- och lokalfrågor](#)

Eventuella frågor skickas per e-post till: funktion.srv.lfp@stockholm.se (lfp=LFP - LokalFörsörjningsPlanen)

funktion.srv.lfp@stockholm.se

190 - Servicenämnden

Flik (Klicka på den rubrik/flik du vill gå till)	Status (Fylls i via rullist)	Kommentar
1. Platsbehov	Klar	Fylls i av förvaltningen

2. Lokalförändringar

3. Bedömd kostnadsutveckling

4. Uppsägningsbart inom 3 år

5. Enskilt driven-fristående

6. Befintliga lokaler

Klar	Inga lokalförändringar
Klar	Fylls i av förvaltningen
Klar	Ifylld med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning
Klar	Fylls i av förvaltningen
Klar	Ifylld med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning

anvisningarna.

h ska inget annat skrivas än dessa förbestämda

akta för frågor kring den information som lämnats.

. Varje rubrik i kolumn A (nedan) är länk till

Befolkningsprognos

Egen kommentar

Avstämd mot ILS - välj Ja/Nej

Avser enbart stadsdelsnämnder och
utbildningsnämnden

Nej

Nej

Avser enbart stadsdelsnämnder och utbildningsnämnden

Nej

Nej

Förskola

1. Platsbehov

Denna sida avser enbart stadsdelsnämnder och utbildningsnämnden

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktperson telefonnummer:

190 - Servicenämnden

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhet	Huvudsaklig åtgärd	Status för förändringen	Area

Kontaktperson telefonnummer: 08-508 11 814

190 - Servicenämnden

Kontaktperson verksamhetsunderlag _____

Kontaktperson ekonomi _____

Kontaktperson sammanställning _____

Till LFP 2021 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhet	Huvudsaklig åtgärd	Status för förändringen	Area
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	Administrativa lokaler	Avveckling	Avvecklingsbeslut	470
Infoga ny rad ovanför denna					

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Ny-, om- eller tillt

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Hyresvärd	Kommunal/Extern Hyresvärd K/E	Permanent eller tidsbegränsat bygglov	Behov uppstår alt. lokalen bedöms tas i drift (år)

Kontaktperson telefonnummer: 08-508 11 814

190 - Servicenämnden

Kontaktperson verksamhetsunderlag _____

Kontaktperson ekonomi _____

Kontaktperson sammanställning _____

Till LFP 2021 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Ny-, om- eller tillt

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Hyresvärd		Permanent eller tidsbegränsat bygglov	Behov uppstår alt. lokalen bedöms tas i drift (år)
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	Fastighets AB Palmfelt Center AB			
Infoga ny rad ovanför denna					

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	byggda lokaler			Ekonomi
		Driftform	Tillkommande kapacitet i antal barn/ elever (endast pedagogisk verksamhet)	Tillkommande kapacitet i antal grupper/ klasser (endast pedagogisk verksamhet)	Kommunkoncernens bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnr)
Infoga ny rad ovanför denna			-	-	-

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Avstämd mot ILS Ja/nej

Ja

Kontaktperson hos förvaltning: Hicham Souadi

Kontaktpersons e-postadress: hicham.souadi@stockholm.se

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

		byggda lokaler			Ekonomi
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Driftform	Tillkommande kapacitet i antal barn/ elever (endast pedagogisk verksamhet)	Tillkommande kapacitet i antal grupper/ klasser (endast pedagogisk verksamhet)	Kommunkoncernens bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnkr)
Kontaktperson telefonnummer: 08-508 11 814					
190 - Servicenämnden					
Kontaktperson verksamhetsunderlag _____					
Kontaktperson ekonomi _____					
Kontaktperson sammanställning _____					

Till LFP 2021 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

		byggda lokaler			Ekonomi
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Driftform	Tillkommande kapacitet i antal barn/ elever (endast pedagogisk verksamhet)	Tillkommande kapacitet i antal grupper/ klasser (endast pedagogisk verksamhet)	Kommunkoncernens bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnkr)
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A				
Infoga ny rad ovanför denna			-	-	-

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Nämndens bedömda hyresgenererande investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Ev. justering av nämndens bedömda totala investeringsutgift (mnkr)	Total årshyra enligt beslut (mnkr)	Ev. justering av årshyran efter beslut (mnkr)
Infoga ny rad ovanför denna		-	-	-	-

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej

Ja

Kontaktperson hos förvaltning: **Hicham Souadi**

Kontaktpersons e-postadress: hicham.souadi@stockholm.se

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Nämndens bedömda hyresgenererande investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Ev. justering av nämndens bedömda totala investeringsutgift (mnkr)	Total årshyra enligt beslut (mnkr)	Ev. justering av årshyran efter beslut (mnkr)

Kontaktperson telefonnummer: 08-508 11 814

190 - Servicenämnden

Kontaktperson verksamhetsunderlag _____

Kontaktperson ekonomi _____

Kontaktperson sammanställning _____

Till LFP 2021 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Nämndens bedömda hyresgenererande investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Ev. justering av nämndens bedömda totala investeringsutgift (mnkr)	Total årshyra enligt beslut (mnkr)	Ev. justering av årshyran efter beslut (mnkr)
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A				
Infoga ny rad ovanför denna		-	-	-	-

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Tillfälliga lokaler				Avveckling/upps
		Tillfällig lokal upphör (år och månad)	Evakueringslösning för pågående byggprojekt	Kapacitet i tillfällig lokal	Strategi för att hantera behovet när lokalen upphör	Lokalen kommer att avvecklas (år)
Infoga ny rad ovanför denna		-	-	-	-	

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Avstämd mot ILS Ja/nej

Kontaktperson hos förvaltning: **Hicham Souadi**

Kontaktpersons e-postadress: hicham.souadi@stockholm.se

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

		Tillfälliga lokaler				Avveckling/upps
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Tillfällig lokal upphör (år och månad)	Evakueringslösning för pågående byggprojekt	Kapacitet i tillfällig lokal	Strategi för att hantera behovet när lokalen upphör	Lokalen kommer att avvecklas (år)

Kontaktperson telefonnummer: 08-508 11 814

190 - Servicenämnden

Kontaktperson verksamhetsunderlag _____

Kontaktperson ekonomi _____

Kontaktperson sammanställning _____

Till LFP 2021 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

		Tillfälliga lokaler				Avveckling/upps
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Tillfällig lokal upphör (år och månad)	Evakueringslösning för pågående byggprojekt	Kapacitet i tillfällig lokal	Strategi för att hantera behovet när lokalen upphör	Lokalen kommer att avvecklas (år)
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A					2021
Infoga ny rad ovanför denna		-	-	-	-	-

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	sagda lokaler			Nämnd
		Skälet till att lokalen avvecklas	Har objektet erbjudits till annan verksamhet	Vilken kapacitet avvecklas?	
					Servicenämnden
Infoga ny rad ovanför denna					

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej

Ja

Kontaktperson hos förvaltning: **Hicham Souadi**
 Kontaktpersons e-postadress: hicham.souadi@stockholm.se

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

		sagda lokaler			Nämnd
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Skälet till att lokalen avvecklas	Har objektet erbjudits till annan verksamhet	Vilken kapacitet avvecklas?	

Kontaktperson telefonnummer: 08-508 11 814

190 - Servicenämnden

Kontaktperson verksamhetsunderlag _____

Kontaktperson ekonomi _____

Kontaktperson sammanställning _____

Till LFP 2021 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

		sagda lokaler			Nämnd
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Skälet till att lokalen avvecklas	Har objektet erbjudits till annan verksamhet	Vilken kapacitet avvecklas?	
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	Annat skäl	Nej		Servicenämnden
Infoga ny rad ovanför denna		-	-	-	

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad				
		år 2023	år 2024	år 2025	år 2026	år 2027
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	12,3	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler						
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift	1,2	1,1	1,1	1,1	0,5	

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej

Ja

Kontaktperson hos förvaltning:

Hicham Souadi

Kontaktpersons e-postadress:

hicham.souadi@stockholm.se

Kontaktperson telefonnummer:

08-508 11 814

190 - Servicenämnden

Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräkning i hyran
Investeringsutgift på 3:e raden - Definition - tex är det nästan enbart Sisab och Fsk som ska in här
Inventarier ska INTE tas med
Tänk på att ta bort hyrestillägg det år det försvinner
Planerar ni att lämna lokal så ska belopp tas bort

Till LFP 2021 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyresko				
		år 2022	år 2023	år 2024	år 2025	år 2025
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	14,7	13,7	15,6	15,6	15,6	15,6
<i>-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler</i>						
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift		1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

stnad (mnkr)				
år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032
11,8	11,8	11,8	11,8	11,8

kostnad (mnkr)				
år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031
15,6	15,6	15,6	15,6	15,6

4. Lokaler vars avtal är uppsägningsbara inom tre år

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Inhyrningsobjekt (LOIS)	Verksamhetskod (LOIS)	Verksamhetskod i klartext	Årshyra 2022 enligt LOIS per 2022-01-04 (kr)	Lokalyta (Area)
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	11 799 101	4501
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	2 786 651	930
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	186 145	129
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	156 422	0
Lägg in nya rader ovanför denna rad				14 928 319	5 560

Tillbaka till innehållsförteckning

Kontaktperson hos förvaltning: Hicham Souadi

Kontaktpersons e-postadress: hicham.souadi@stockholm.se

Kontaktperson telefonnummer: 08-508 11 814

190 - Servicenämnden

Hyresvärd	Senaste datum när avtalet kan sägs upp	Datum för upphörande, om avtalet sägs upp	Kommentar	Nämnd
Fastighets AB Palmfelt Center AB	2023-06-30	2024-03-31		Servicenämnden
Fastighets AB Palmfelt Center AB	2023-06-30	2024-03-31		Servicenämnden
Fastighets AB Palmfelt Center AB	2023-03-31	2023-12-31		Servicenämnden
Fastighets AB Palmfelt Center AB	2023-06-30	2024-03-31		Servicenämnden

5. Enskilt driven förskola/fristående skola

Denna sida avser enbart stadsdelsnämnder och utbildningsnämnden

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktperson telefonnummer:

190 - Servicenämnden

6. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

						Fylls e förskola,
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årshyra 2022 enligt LOIS per den 2022-01-04	Lokalyta (Area)	Antal barn/elever
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	10 036 824	2 881	
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	3 345 608	960	
Palmfeltsvägen 5a	SF Palmfeltsvägen 5A	0820	Förvaltning	139 609	97	
Om ny rad - infoga den ovanför denna rad				13 522 041	3 938	0

Tillbaka till innehållsförteckning

Kontaktperson hos förvaltning: Hicham Souadi

Kontaktpersons e-postadress: hicham.souadi@stockholm.se

Kontaktperson telefonnummer: 08-508 11 814

190 - Servicenämnden

Vid uttag av data i LOIS är följande verksamhetskoder är bortsorterade då dessa avser boende som hanteras på annat sätt - se vidare i anvisningsarna

1212 Placering vid hem för vård och b
1213 Skyddat boende; Boendekostn rela

6. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

						Fylls e förskola,
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årshyra 2022 enligt LOIS per den 2022-01-04	Lokalyta (Area)	Antal barn/elever
1214	Övr boende ungdomar o barnfam					
1223	Jourhem					
1311	Placering vid behandlingshem HVB					
1313	Placering vid stödboende/omvårdn					
1314	Träningsboende					
1315	Skyddat boende för vuxna					
1316	Placering på härbärgen					
1331	Individ behovspröv öppen vård					
1335	Försöks-, tränings- & jourlgh					
1336	Andra boendeformer kollektivbo					
1601	Flyktingmottagande handl o stö					
1615	Ensamk barn TUT/PUT - stödbo					
1800	Försörjningsstöd/ekonomiskt bist					
1911	Bostad m särskild service LSS					
1912	Bostad m särskild service SOL					
1932	Kollektivboende/stödboende					
1933	Försöks- och träningslägenheter					
1936	Hotellhem					
5131	Hemtjänst servicehus SoL ÄO					
5132	Servicehuslägenhet SoL ÄO					
5211	Vård- o omsorgboende, somatik					
5221	Vård- o omsorgboende, demens					

6. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

						Fylls e förskola,
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årshyra 2022 enligt LOIS per den 2022-01-04	Lokalyta (Area)	Antal barn/elever
5231	Korttidsvård, SoL					
5241	Vård- och omsorgsboende profil					
5411	Bostad med särskild service LSS					
6185	Boendestöd					
6430	Korttidshem/korttidsfamilj					
6510	Bostad m särsk service LSS vux					
6515	Bostad m särsk service SOL vux					
6530	Särskilt anp bostad, 9§9 LSS					
6550	Korttidsvistelse / korttidsboend					
6990	Övriga placeringar LSS					

endast i för verksamheterna
grundskola och gymnasieskola

Hyra / barn eller elev	Bedömd kapacitet (antal barn/ elever)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Kommentarer/ korrigeringar som påverkar lokalplaneringen	Tillfällig lokal	Tomställd (ange med X)
			Fastighets AB Palmfelt Center AB	Serviceförvaltnings exklusiva yta. Inkl ombyggnadstillägg		
			Fastighets AB Palmfelt Center AB	Del av gemensamhets yta inkl ombyggnadstillägg		
			Fastighets AB Palmfelt Center AB	Del av föråd hyrs vidare till AmF		
0	0	0				

**endast i för verksamheterna
grundskola och gymnasieskola**

Hyra / barn eller elev	Bedömd kapacitet (antal barn/ elever)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Kommentarer/ korrigeringar som påverkar lokalplaneringen	Tillfällig lokal	Tomställd (ange med X)
---------------------------	--	---	-----------	---	------------------	------------------------------

**endast i för verksamheterna
grundskola och gymnasieskola**

Hyra / barn eller elev	Bedömd kapacitet (antal barn/ elever)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Kommentarer/ korrigeringar som påverkar lokalplaneringen	Tillfällig lokal	Tomställd (ange med X)
-----------------------------------	--	---	------------------	---	-------------------------	-------------------------------------

Nämnd	Kommunal eller Extern HV
Service nämnden	K
Service nämnden	K
Service nämnden	K
Service nämnden	K
Service nämnden	K