

## Instruktioner och tips!

Följ anvisningar och stödmaterial när tabellverket fylls i. Det är inte tillåtet att ändra eller lägga till kolumner. Rader får endast justeras på det sätt som framgår av anvisningarna.

Det finns ett antal fält där val ska göras genom rullningslista. Klicka på triangeln till höger om cellen så syns de val som kan göras. I dessa fält ska inget annat skrivas än dessa förbestämda alternativ.

Observera att kontaktperson och kontaktpuppgifter ska anges längst ned på varje filik. Det är denna person stadsledningskontoret kommer att kontakta för frågor kring informationen som lämnats.

Där år och månad ska anges så anges det i formatet YYYY-MM (t.ex. 2026-02).

I fält **status** (nedan) kan väljas egen status via rullningslista, så att man under arbetets gång kan följa arbetsstatusen. Detta arbetssätt är i sig inget krav.

Man kan alltid komma tillbaka till denna filik genom att klicka på "Tillbaka till innehållsförteckningen" i respektive filik. Varje rubrik i kolumn A (nedan) är länk till respektive filik.

Förifyll data är uttagen ur LOIS per 2024-01-12. Ändringar i LOIS efter detta datum måste justeras i denna excelbok.

Mer information om lokalförsljningsarbetet finns på intranätet "Hyres- och lokalfrågor " och vidare under "Stadens lokalförsljningsarbete".

Kopierbara EJ klickbara sökvägar:

<https://intranat.stockholm.se/verksamheter/lokalfragor/hyres--och-lokalfragor/>

<https://intranat.stockholm.se/verksamheter/lokalfragor/hyres--och-lokalfragor/stadens-lokalforsorjningsarbete/>

Eventuella frågor skickas per e-post till:

[funktion.stv.fpa@stockholm.se](mailto:funktion.stv.fpa@stockholm.se)

### 190 - Servicenämnden

Filik (Klicka på den rubrik/filik du vill gå till)	Status (Fylls i via rullist )	Kommentar	Egen kommentar	Avstämd mot ILS - välj Ja/Nej
2. Lokalförändringar	Klar	Fylls i av förvaltningen		Ja
3. Bedömd kostnadsutveckling	Klar	Fylls i av förvaltningen	Lokaler delas med Arbetsmarknadsförvaltningen. Specifikationen avser endast Serviceförvaltningens kostnader.	Ja
5. Befintliga lokaler	Klar	Ifyll med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning	Lokaler delas med Arbetsmarknadsförvaltningen. Specifikationen avser endast Serviceförvaltningens kostnader	Ja





### 3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad år 2024	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7
<i>-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler</i>											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift	1,1	1,1	0,5								

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Avstämd mot ILS Ja/nej

Nej

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktperson telefonnummer:

**190 - Servicenämnden**

#### Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräkning i hyran.

Investeringsutgift - enbart när fastighetsägaren är Sisab och Fsk.

Inventarier ska INTE tas med.

Tänk på att ta bort hyrestillägg året efter det avslutas.

[Till LFP 2023 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan](#)

### 3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7
<i>-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler</i>											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift	1,1	1,1	1,1	0,5							

## 5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årskostnad 2024 enligt LOIS per den 2024-01-12	Area (kvm)	Antal barn/elever/arbetsplatser	Årshyreskostnad per barn/ elev/ arbetsplats	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Tillfällig lokal (Rullningslista)	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av hyresvärd (Rullningslista)
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	10 811 234	2 881	174	62133,52959			Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB			Servicenämnden	E
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	165 170	97		0			Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB			Servicenämnden	E
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	144 954	0		0			Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB			Servicenämnden	E
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	68 588	41		0			Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB			Servicenämnden	
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	3 602 494	960		0			Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB			Servicenämnden	
Om ny rad - infoga den ovanför denna rad				14 792 440	3 979	174	62 134	0	0					

### Tillbaka till innehållsförteckning

**Kontaktperson hos förvaltning:** Louise Werner

**Kontaktpersons e-postadress:** louise.werner@stockholm.se

**Kontaktperson telefonnummer:** 508 11 831

### 190 - Servicenämnden

Vid uttag av data i LOIS är följande verksamhetskoder är bortsorterade då dessa avser boende och andra kostnader som hanteras på annat sätt - se vidare i anvisningsarna.

1030	(Handläggning dödsbon)
1211	Placering vid §12-hem
1212	Placering vid hem för vård och b
1213	Skyddat boende; Boendekostn rela
1214	Övr boende ungdomar o barnfam
1221	Familjehem
1222	Rekrytering och utbildning av fa
1223	Jourhem
1231	Kontaktperson; avser kostn f upp
1235	Särskilt kvalificerad kontaktper
1236	Övervakat umgänge
1239	Fritidspeng
1251	Familjerätt
1311	Placering vid behandlingshem HVB
1312	Placering vid LVM-hem
1313	Placering vid stödboende/omvårdn
1314	Träningsboende
1315	Skyddat boende för vuxna
1316	Placering på härbärgen
1319	Övr placering vid institution
1321	Placering för vård i familjehem
1322	Plac f stöd/omv.bo i famhem
1330	Öppen vård & behandling vuxna
1331	Individ behovspröv öppen vård
1335	Försöks-, tränings- & jourligh
1336	Andra boendeformer kollektivbo
1470	Vuxenuppsökarverksamhet
1601	Flyktmottagande handl o stö
1610	Ensam barn asyl - HVB
1611	Ensam barn asyl - stödboende
1612	Ensam barn asyl - jourhem
1613	Ensam barn asyl - familjehem
1614	Ensam barn TUT/PUT - HVB
1615	Ensam barn TUT/PUT - stödbo
1616	Ensam barn -TUT/PUT - jourhem
1617	Ensam barn TUT/PUT - familje
1618	Ensam barn asyl - §12 hem
1619	Ensam barn TUT/PUT - §12 hem
1620	Ensam barn asyl-kontaktperson
1621	Ensam barn TUT/PUT-kontaktper
1722	Ungdomsinsatser
1800	Försörjningsstöd/ekonomiskt bist
1911	Bostad m särskild service LSS
1912	Bostad m särskild service SOL
1931	Korttidsboende
1932	Kollektivboende/stödboende

## 5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Gatadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årskostnad 2024 enligt LOIS per den 2024-01-12	Area (kvm)	Antal barn/elever/arbetsplatser	Årshyreskostnad per barn/ elev/ arbetsplats	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Tillfällig lokal (Rullningslista)	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av hyresvärd (Rullningslista)
1933	Försöks- och träningslägenheter													
1936	Hotellhem													
1952	HVB hem övrigt													
1989	Träfflokaler													
2000	Fysisk och teknisk planering													
2401	Gator och vägar, trafikleder													
2430	Kommunal parkering													
2510	Parkunderhåll													
2515	Koloniträdgårdar													
2701	Miljö- och hälsoskydd, myndighet													
2711	Miljö, hälsa och hållbar utveckling													
2829	Gemensam krishantering													
4091	Kompetensutveckling, lärare (ej													
4092	Kompetensutveckling, övrig perso													
5000	Gemensam administration, äldre													
5003	Äldreoms beställarenhet													
5111	Ledsagning													
5112	Trygghetslarm endast													
5118	Trygg mottagande i hemmet													
5131	Hemtjänst servicehus SoL ÅO													
5132	Servicehuslägenhet SoL ÅO													
5180	Hemsjukvård													
5211	Vård- o omsorgboende, somatik													
5221	Vård- o omsorgboende, demens													
5231	Korttidsvård, SoL													
5241	Vård- och omsorgboende profil													
5411	Bostad med särskild service LSS													
5441	Boendestöd													
6135	Personlig assistans enligt SoL													
6160	Ledsagarservice													
6185	Boendestöd													
6321	Sommargårdar, enligt LSS													
6410	Bostad med särskild service													
6430	Korttidshem/korttidsfamilj													
6510	Bostad m särsk service LSS vux													
6515	Bostad m särsk service SOL vux													
6530	Särskilt anp bostad, 999 LSS													
6540	Familjehem													
6550	Korttidsvistelse / korttidsboend													
6555	Korttidsvistelse / korttidsboend													
6990	Övriga placeringar LSS													
7110	Kulturstöd													
7111	Stöd till studieorganisationer													
7132	Arkiv och samlingar													
7133	Kulturmiljövård													
7841	Övrig sommar- och lovverksamhet													
8000	Arbetsråden och lokaler													