

Handläggare
Irma Ortega
Telefon: 08-50824424

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Granskning av Skärholmsdalen del av Skärholmen 2:1. Nya bostäder, förskolor, vårdboende samt utvecklade gator och parker i stadsdelarna Sättra

Förvaltningen har tagit emot planärende Skärholmsdalen del av Skärholmen för granskning.

Förvaltningen har tidigare lämnat remissvar i ärendet under samråd 2017, Dnr 1.5.3./787-2017.

Förvaltningen är särskilt involverad i planeringen av nya förskolor inom hela Fokus Skärholmen och kommer att utveckla förskolorna inom planen. Förvaltningen ser dock att gränsdragningarna för förskolebyggnaderna på plankartan har gjorts för snäv. Förskoleplaneringen är inne i ett tidigt skede och inga färdiga ritningar finns för kommande förskolebyggnader. Ett så låst markanvändande inom förskoletomten medför en begränsad placering av byggnaden innan det står klart vilken den mest optimala placeringen och utformningen på huskroppen kommer att bli. Förvaltningen förordar att markera hela förskoletomten som A-plan, och istället styra utformningen i text och procent av tomten som får bebyggas samt ange maximalt antal våningar. Alternativt markera ett betydligt större område som möjligt för bebyggelse. I annat fall är risken för en ny planprocess i ett senare skede stor, vilket kostar både tid och pengar.

Synpunkten lyftes under föregående samrådsprocess, och förvaltningen ser inte att de förändringar som gjorts är tillräckliga.

Bilagor

1. Planbeskrivning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Patrik Åhnberg, Stadsdelsdirektör	2019-09-02
Sara Heppling Trygg, Avdelningschef	2019-09-02