

**Handläggare**  
Veronika Senkvist  
Telefon: 08-508 24 505

**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2020-03-26

## Boendeplan för äldre i regionen Västra söderort 2021 med utblick mot 2040

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

### Förslag till beslut

Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region västra söderort.

### Sammanfattning

Staden har delats in i fyra regioner; innerstaden, västerort, östra söderort och västra söderort. Skärholmen ingår i region västra söderort tillsammans med Hägersten-Liljeholmen och Älvsjö.

Respektive region ska revidera den gemensamma äldreboendeplanen. Planen är ett underlag för att klara behovet av vård- och omsorgsboenden för äldre på kort och på lång sikt. Arbetet samordnas av äldrenämnden och regionens boendeplan ska fastställas av respektive stadsdelsnämnd.

Underlaget till boendeplanen har tagits fram i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Hägersten-Liljeholmen, Älvsjö och Skärholmen. Planen bifogas tjänsteutlåtandet och förvaltningen föreslår att nämnden godkänner boendeplanen för region Västra Söderort.

### Bakgrund

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till äldreboendeplan som ska utgöra underlag till den stadsdelsövergripande boendeplanen. Målet med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder för äldre och säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen. Arbetet samordnas av äldreförvaltningen som har i uppdrag att bearbeta de regionala förslagen från nämnderna och göra en sammanvägd bedömning av behov ur ett stadsövergripande perspektiv.

Skärholmen, Hägersten-Liljeholmen och Älvsjö har på uppdrag av äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen 2020 för regionen Västra Söderort. Planen är ett underlag för att klara behovet av vård- och omsorgsboenden för äldre på kort och på lång sikt. Även dimensioneringen av seniorboende och servicehus ingår i boendeplanen. Regionens boendeplan ska fastställas av respektive stadsdelsnämnd.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för socialtjänst och fritid. De förvaltningar som utgör region västra söderort har tillsammans arbetat fram underlaget.

### **Ärendet**

Boendeplanen är vägledande för utbyggnad och omstrukturering av stadens äldreboenden samt underlag för nämndernas löpande beslut om större förändringar av stadens äldreboendebestånd.

I boendeplanen beskrivs den befintliga verksamheten inom regionen med en sammanställning av hur många som har en plats på vård- och omsorgsboende, servicehus och seniorboende. I planen redovisas också det samlade behovet av platser utifrån en prognos framtagen av Sweco, stadens upphandlade företag för statistikjänster. Här redovisas också behov av ombyggnationer samt viktiga händelser och förändringar som påverkar årets boendeplanering

År 2019 var antalet äldre över 65 år i regionen 21 370. Under de närmaste åren stiger antalet yngre äldre (65-79 år) i stadig takt medan de över 85 år minskar något.

Region Västra Söderort erbjuder tre olika boendeformer för äldre – vård- och omsorgsboende, servicehus och seniorboende med aktivitetscenter. Vård- och omsorgsboenden finns med olika inriktningar såsom för äldre med omfattande omvårdnadsbehov eller behov av särskilda korttidsboende. De närmaste åren syns ingen ökning i behovet av boende utan snarare ett minskat behov av vård- och omsorgsinsatser.

Regionens samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Det finns en betydande överkapacitet av servicehuslägenheter samt ett behov av modernisering och upprustning av flera boenden. Regionen anser att upprustnings- och omställningsbehovet bör

prioriteras den närmaste tiden för att möta det framtida behovet av trygga och anpassade boendeformer för äldre.

Regionen ser ett utvecklingsområde inom korttidsplatser. Stadsdelsförvaltningarna i regionen köper platser utanför staden och det framställs ofta en bild av att det saknas korttidsplatser i staden. Trots detta så finns det korttidsplatser som har relativt låg beläggningsgrad samt att korttidsplatser ligger i malpåse i regionen. Regionerna anser att en större samordning i staden kring detta kan främja placeringar i stadens egen regi verksamheter i större utsträckning vilket är ekonomiskt fördelaktigt och gynnar brukaren.

### **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet i sig är könsneutralt. De bostäder som planeras under de närmaste åren utformas för personer i behov av denna typ av insats oavsett kön. Den enskilde ansöker om insatsen själv. Utredning och bedömning görs utifrån varje enskild individs behov oavsett kön.

### **Synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region västra söderort.

Patrik Åhnberg  
Stadsdelsdirektör

Lena Svensson  
Biträdande avdelningschef

### **Bilagor**

1. Boendeplan för äldre
2. Tabellmall Västra söderort

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Patrik Åhnberg, Stadsdelsdirektör	2020-03-09
Lena Svensson, Biträdande avdelningschef	2020-03-09