

Mellan Stockholms stad genom Skärholmens stadsdelsförvaltning, nedan kallad förvaltningen, och Kulturföreningen Varvsarbetarhuset (organisationsnummer 802501-1357) som även företräder Kulturföreningen Sättra varvf (organisationsnummer 802493-8139) och Kulturföreningen Sättravik (organisationsnummer 802470-2097), nedan kallad "föreningarna" har träffats följande avtal.

Brukarskötselavtal

- §1 I enlighet med Stockholms parkprogram kan investeringar och skötsel i offentliga parker stödjas externt i form av till exempel brukarmedverkan. Varje brukarskötselinsats:
- ska bygga på den karaktär och de värden som fastslagits för den specifika parken eller friytan i stadsdelsområdets parkplan eller skötselplan.
 - får inte förändra platsens offentliga karaktär.
 - får inte innebära att friytans miljösituation eller ekologi försämras, samt
 - ska ha egen finansiering för skötsel och underhåll under avtalstiden.
- §2 Föreliggande avtal avser naturmark inom Sättraskogens naturreservat. Staden medger ovan nämnda föreningar rätt att inom markerat område enligt karta i detta avtal
- utföra naturvårdande skötsel,
 - uppföra tillfälliga konstverk såsom skulpturer,
 - benämna området "konstreservat". Namnet "konstreservat" utgör inget formellt skydd, området ligger inom Sättraskogens naturreservat vars skötselplan oinskränkt gäller för hela området.
- §3 För föreningarnas arbete utgår ingen ersättning från förvaltningen.
- §4 Arbetet ska utföras i enlighet med skötselbeskrivningen i detta avtal. De första åren blir en provotid där föreningarna i samråd med stadsdelsförvaltningen utvecklar skötseln av området.

- §5 Upplag för verksamhet inom ramen för brukaravtalet får inte ske i området.
- §6 Det är föreningarnas ansvar att se till att de personer som utför arbetet har nödvändiga anvisningar om arbetsuppgifternas art och utförande och om de verktyg och maskiner som kan komma att användas.
- §7 Föreningarna ska utse en kontaktperson att samarbeta med stadsdelsförvaltningen.
- §8 Stadsdelsförvaltningen svarar inte för eventuell skada till följd av arbetets utförande. Förvaltningen svarar inte heller för skadeanspråk från allmänheten på grund av bristfällig skötsel som kan komma att uppstå till följd av arbetets utförande. Föreningarna ska gentemot staden och tredje man svara för all skada, förlust, men, intrång som kan komma att uppstå till följd av föreningarnas aktiviteter.
- §9 Parterna förbinder sig att fortlöpande lämna varandra information som bedöms angelägen för fullgörandet av detta avtal.
- §10 Avtalet gäller tills vidare och kan av endera parten när som helst sägas upp med omedelbar verkan. Vid uppsägande av avtal åtar sig föreningarna att skyndsamt ta bort tillfälliga installationer eller konstverk.
- §11 Avtalet får inte överlåtas på annan.
- §12 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna har tagit varsitt.

Kartunderlag

Ytan som avtalet gäller redovisas i bilaga 1 omgärdad av röd markering.

Skötselplan

Avtalet gäller område inom ytan K5 i Sätorskogens skötselplan.

Relevanta utdrag ur Sätorskogens naturreservats skötselplan (2006) för ytan K5:

”Ett område som varierar i öppenhet. Vissa delar ska vara öppna eller halvöppna hagmarker med ädellövträd genom bete eller slåtter. Ett rikt buskskikt för fågellivet behålls i brynzoner. Grova aspar ska sparas. Grova tallar som finns i området ska behållas. Stranden ska vara naturstrand med inslag av öppna partier som minner om varvstiden.”

”Fortsatt restaureringsarbete. Halvöppna marker som torrbackar och gläntor hålls öppna med bete eller slåtter.”

”Lämna dock kvar mindre grupper av buskar för fågellivet.”

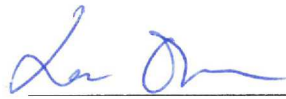
”Buskarna lämnas även kvar i området vid grusvägen väster om varpaängen. Bredkroniga ekar friställs.”

”I d hagmarken norr om båtklubbhuset, där gallringen varit kraftig, kommer det att behövas underhåll i form av fortsatt gallring och slåtter för att inte sly skall slå upp. Bevara visst buskskikt. I övrigt tas skräp bort i området. Stranden sköts som naturstrand (se riktlinjer i avsnittet Mälarstrand), med öppna parter som minner om varvstiden.”

Skötsel:

- Föreningen har tillstånd att utföra skötsel i enlighet med ovan utdrag ur skötselplanen, inom avgränsat område enligt kartbilaga.
- Föreningen får inte fälla träd över 15 cm i diameter.
- Föreningen får sätta upp tillfälliga skulpturer.
- Föreningen får kalla området Sätorskogens konstreservat.

Skärholmen ~~2019-xx-xx~~ 20200116



Stockholm stad genom

Kulturföreningen
Varvsarbetarhuset

Love Örsan, parkingenjör
Love.orsan@stockholm.se
08-50824019

Jari Enqvist
076-2251558

Bilagor:

- Bilaga 1. Karta