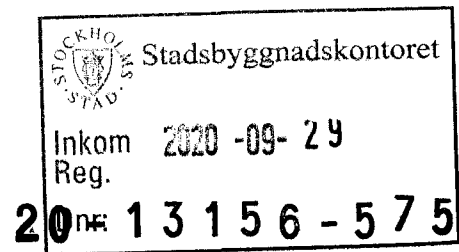


Ylva Berglund
08-508 267 91
ylva.m.berglund@stockholm.se

Brev, Vårbergs IP, förnyad ansökan om bygglov

Fastighet: Skärholmen 2:1
Adress: Vårbergsvägen 55
Stadsdel: Skärholmen
Ärende: Utförande av 7-spelsplan samt torrdamm, Vårbergs IP
FSK Dnr: 2020-600

Tidigare har ett sammanhållet bygglov lämnats för utveckling av hela Vårbergs IP. Detta bygglov med Dnr 2016-20234-575 godkändes 2017-11-14. I detta bygglov ingick även markritningar redovisande en ny 11-spelsplan, en omlagd befintlig 11-spelsplan (utförda) samt en ny 7-spelsplan.

Tekniskt samråd hölls 2019-02-28 och under detta möte lämnades reviderade ritningar på 7-spelsplan (i nuvarande läge men med annan höjdsättning). En revidering av ursprungligt bygglov lämnades in 2020-07-03, men bygglovsavdelningen återkom och bad oss lämna in förändringarna i en ny bygglovsansökan, vilket görs nu.

Kort beskrivning av projektet för hela Vårberga IP:

För hela Vårbergs IP finns planer för att bland annat bygga ny multihall men även att utveckla friidrottsytorna med 1 ny 11-spels fotbollsplan, komplettera befintlig 11-spels fotbollsplan med rundbana, och längst i sydväst komplettera med 1 ny 7-spels fotbollsplan. Runt 7-spelsplanen skall för exploateringskontorets räkning utföras en torrdamm. Torrdammen är en åtgärd som skall hjälpa till att fördröja 100-årsregn för exploateringskontorets bostadsutveckling norr om Vårbergsvägen. Utvecklingen av Vårbergs IP är en del av Fokus Skärholmen.

Ny 11-spels fotbollsplan samt ombyggnad av befintlig 11-spelsplan är utfört 2019-2020. I denna del är även ett svackdike till torrdamm utfört.

Fastighetskontoret
ProjektavdelningenHantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
fastighetskontoret.stockholm

Vad denna bygglovsansökan avser:

Denna bygglovsansökan avser anläggande av 7-spelsplan, samt för exploateringskontorets räkning flytt av gång- och cykelvägar och anläggande av torrdamm.

7-spelsplanen samt gång- cykelvägen mot idrottsområdet hade i det tidigare godkända bygglovet samma placering och utformning men en annan höjdsättning. Torrdammen fanns med i markhöjderna, men var inte särskilt specificerat som torrdamm.

Anledningen till att 7-spelsplanen nu är lagd högre är krav från idrottsförvaltningen att de inte vill ha 7-spelsplanen översvämmad, torrdammens volym är då istället placerad runt 7-spelsplanen med delar av Österholmsstigen flyttad mot radhusen för att få maximal volym till torrdammen. Nuvarande höjder ger också bättre tillgänglighet till fotbollsplanen. Området är öppet, men runt bollplanen löper ett stängsel och till bollplanen hör 4 st belysningsstolpar. För att fotbollsplanen skall få plats behöver några pilar som idag står på idrottsmark. Dessa är dock enligt landskapsarkitekt gamla och kommer ändå att behöva tas bort på sikt. Platsen är begränsad och inplaceringen av ovanstående har skett i samråd med stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, trafikkontoret, idrottsförvaltningen och stadsdelsförvaltningen.

Denna bygglovsökan innefattar:

- Brev, Vårbergs IP, förnyad ansökan om bygglov, 2020-09-04
- 2 omgångar ritningar enl ritningsförteckning, dat 2020-08-31 (hel- och halvskala)

Kommande ny detaljplan:

För utveckling av bostadsområdet väster om Svanholmsvägen pågår en ny detaljplan och för den planerar Sbk att även förändra planen för och inbegripa det trekantformade området där 7-spelsplan och torrdamm skall utföras.

Den nya detaljplanen kommer att ha tydligare gränser mellan idrottsyta och parkmark. I den befintliga planen finns angivet plantering av barrträd. Barrträd är helt främmande för området som naturligt har en miljö av ekskog. Planteringen var tänkt som en ljusavskärmning mellan 7-spelsplan och radhus, men belysningsavskärmning anordnas vid ljuskällorna, genom tillräcklig höjd på belysningsstolparna och avskärmning av belysningskällorna. Den nya detaljplanen sker i samråd med både exploateringskontoret, fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

//Ylva Berglund, projektledare fastighetskontoret

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
fastighetskontoret.stockholm