

Handläggare
Viktor Åkerblom
Telefon: 0850824058

Till
Stadsbyggnadskontoret

Planärende på granskning, Område vid Stångholmsbacken och Falkholmsgränd, fastighet Stångholmen 1 mm

- Svar på remiss

Sammanfattning

Förvaltningen har fått en internremiss från stadsbyggnadskontoret som avser ett planärende på granskning för ett område vid Stångholmsbacken och Falkholmsgränd. Detaljplanen innefattar cirka 490 nya bostäder kring Stångholmsbacken och Vårholmsbackarna, en ny förskola vid Falkholmsgränd samt utveckling av parkmiljöer och gator.

Planförslaget har tidigare granskats, under 2020. Förvaltningen är fortsatt positiv till den föreslagna bebyggelsen. Förvaltningen ser att det reviderade förslaget innebär en liten förändring av påverkan på stadsmiljön jämfört med tidigare förslag. Gångtunneln i anslutning till korsningen Stångholmsbacken och Vårholmsbackarna bevaras vilket kan tänkas ha negativ påverkan på trygghet men positiv påverkan på trafiksäkerhet.

Bakgrund

Förvaltningen har fått en internremiss från stadsbyggnadskontoret som avser ett planärende på granskning för ett område vid Stångholmsbacken och Falkholmsgränd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen medborgarservice, stadsmiljö och öppen verksamhet.

Ärendet

Planförslaget har tidigare granskats, under 2020. Ett nytt granskningsförslag har tagits fram då planområdets utbredning har förändrats i och med att fastigheten Hasselholmen 1 har utgått från planområdet. Förändringen innebär att utformningen av allmän plats i anslutning till korsningen mellan Stångholmsbacken och

Vårholmsbackarna har arbetats om, då befintlig gångtunnel nu avses att bevaras. Utöver detta har några mindre justeringar gjorts.

Planen är en del av Fokus Skärholmen. Den syftar till att utveckla en kvalitativt socialt hållbar stadsmiljö, med utgångspunkt i befintliga värden, samtidigt som nya stadskvaliteter tillförs. Målsättningen är att nya byggnaders placering, gestaltning och innehåll ska bidra till en tydlig och kvalitativ avgränsning av offentliga rum, i syfte att bidra till ett ökat stadsliv.

Syftet med planen är att pröva möjligheten att tillföra cirka 490 lägenheter i blandad upplåtelseform, och med lokaler i bottenvåningarna samt möjliggöra för trygghetshöjande åtgärder. Inom området prövas även möjligheten att uppföra en förskola med åtta avdelningar. Projektet är initierat av befintliga fastighetsägare och tomträttshavare som gemensamt har gått samman för att ta ett helhetsgrepp kring Stångholmsbacken.

Mark som tas i anspråk för den nya bebyggelsen består av parkeringsytor och parkmark samt garageanläggningar eller annan befintlig bebyggelse som rivs. Förskolan innebär att parkmark tas i anspråk, vilket avvägts gentemot behovet av fler förskoleplatser.

Centralt i området, på ytan som frigörs när den befintliga gångtunneln under Stångholmsbacken tas bort, möjliggörs en plats för vistelse som benämns ”Stångholmsplatsen”. Platsen blir en ny mötesplats och föreslås innehålla kvaliteter som intresserar barn och unga. Samtidigt ska den ge rum för rekreation och vila och ett genomkorsande gångstråk. Platsen kantas av ny bebyggelse med lokaler för centrumändamål i bottenvåningen.

Vid korsningen mellan Vårholmsbackarna och Stångholmsbacken föreslås befintlig grönyta utvecklas till en park som kallas ”Lillholmsparken”. Parkens innehåll är tänkt att komplettera ”Stångholmsplatsen” med bland annat lek för små och lite större barn, sittplatser och häng, blomsterprakt och pulkabacke. Parken genomkorsas av gångstråk. Grönkompensation planeras i form av stärkt koppling för gående samt entré till Sätreskogens naturreservat.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är fortsatt positiv till den föreslagna bebyggelsen. Förvaltningen ser att det reviderade förslaget innebär en liten förändring av påverkan på stadsmiljö jämfört med tidigare förslag. Gångtunneln i anslutning till korsningen Stångholmsbacken och Vårholmsbackarna bevaras vilket kan tänkas ha negativ påverkan på trygghet men positiv påverkan på trafiksäkerhet.

Såvitt förvaltningen kan bedöma tar den föreslagna bebyggelsen hänsyn till det befintliga planmönstret vad gäller skala och struktur. Förvaltningen har följt planeringen nära och ser att utifrån tidigare genomförda dialoger inom Fokus Skärholmen så möter förslaget upp invånarnas efterfrågan på blandning av bostäder, mer butiker/service, stadsgator, samt fler trygga offentliga miljöer. Planens förslag på nya mötesplatser, som i förslaget kallas ”Stångholmsplatsen” och ”Lillholmsparken”, bedöms kunna bli attraktiva miljöer för barn och unga och förvaltningen menar att dessa kan förväntas bli en god kompensation för att Stångholmsparken tas i anspråk för den nya bebyggelsen. Förvaltningen välkomnar även förslaget att ”Lillholmsparken” bör iordningställas tidigt för att tillgodose barns och ungas behov av utemiljö när Stångholmsparken tas bort.

Förslaget om mötesplatsen ”Stångholmsplatsen” har tagits fram i samråd med förvaltningen som redan i tidigt skede har varit med och granskat hur Stångholmsparken kunde ersättas. En grön park på ytan lämpar sig mindre bra på grund av skugga från den planerade nya bebyggelsen. En grön park begränsar även val av funktioner på platsen. På en mötesplats med hårdgjord yta är det lättare att få in en mångfald av attraktioner som kan locka olika grupper och åldrar till platsen. Detta ser förvaltningen ser som något positivt eftersom det finns en brist på olika typer av offentliga mötesplatser i Vårberg, inte minst torgyta.

Förvaltningen är särskilt positiv till planens förslag till en fristående förskola med möjlighet med stor lektyta utomhus för barnen. Förslaget om att grönkompensation ska gå till att förstärka entréerna till Sätterskogens reservat har skett i samråd med förvaltningen i tidigt skede under planförslagets framtagning.

Jämställdhetsanalys

Planen bedöms bidra positivt till en jämställd och socialt hållbar stadsmiljö. Förutsättningar för en allsidig boendemiljö skapas exempelvis genom fler bostäder i olika upplåtelseformer och storlekar, fler lokaler, utveckling av mötesplatser och närhet till kollektivtrafik. Upplevelsen av ett promenadvänligt gång- och cykelnät ökar genom utvecklingen av stadsgator, aktiva bottenvåningar samt parkstråk med bättre koppling till gator och bebyggelse, faktorer som kan förväntas bidra till en ökad upplevd trygghet i området.

Sara Heppling Trygg
Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Mejl från stadsbyggnadskontoret med upplysning om att planärendet är på granskning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Sara Heppling Trygg, Avdelningschef	2021-12-15