

Boendeplan för äldre, 2023 med utblick mot 2040

Synpunkter från Skärholmens Pensionärsråd

Idag är vi drygt 5000 ålderspensionärer, som bor i Skärholmens stadsdelsområde; om 20 år uppskattningsvis 60-70 % fler.

De flesta av oss vill bo kvar i Skärholmen, och helst i ett eget hem så länge som möjligt. Men många bor idag i bostäder, som inte är anpassade för oss äldre, t ex 3-våningshus utan hiss. Då vill man gärna flytta till ett seniorboende 65+, med tillgång till ett aktivitetscenter och i hyresrättsform, eftersom bostadsrätt både blir för dyrt och som pensionär får man kanske inte tillräckliga bostadslån.

Stadens mål är 3600-4200 nya seniorbostäder till år 2040. Av dem planeras ca 1500 genom Micasas försorg. För att uppfylla målet behöver resterande lägenheter tillkomma hos övriga allmännyttiga bolag eller hos privata aktörer.

Exploateringsnämnden har uppdraget att årligen markanvisa 300 seniorbostäder upplåtna med hyresrätt.

I Skärholmens stadsdelsområde finns idag bara ca 300 seniorlägenheter, men inom ramen för projekt Fokus Skärholmen finns flera inplanerade byggnationer av nya sådana.

Det är därför angeläget att Stockholms stad verkar för en utbyggnad av seniorboenden i Skärholmen, att förmedlas via Bostadsförmedlingen utan behov av biståndsbedömning.