



SKÄRHOLMEN SALUHALL

KV MÅSHOLMEN 3
VERKSAMHETSBEKRIVNING

URBAN COUTURE ARKITEKTER SAVANA



Entrén till Saluhallen markeras tydligt och bottenvåningen görs mer inbjudande och transparent

BYGGNADEN IDAG

Måsholmen 3 utgör en del av centrumbebyggelsen längs med Skärholmsgången. Den ursprungliga bebyggelsen stod färdig 1968 och fungerade då som polishus och tvätteri med tunnelbanespår i källarplan. Under slutet av 70-talet tillkom två tillbyggnader, en på polishusets tak och en på polishusets gård och även under 1990 – och 2000-talet har ombyggnationer och tillbyggnader satt sin prägel. Under de senaste åren har lokalerna använts som bland annat kontor, skola och föreningslokal.

Den aktuella lokalen som kommer enligt ansökan att förvandlas till saluhall har stått tomt sedan en tid tillbaka. En del av lokalen användes tidigare för skolverksamhet och fritidsgård. Plan ett var tidigare en skjutbana som nyttjades av polisen.

TRANSFORMATION

För att skapa goda förutsättningar för en offentlig byggnad med bra ljusintag och generösa rumshöjder, framhävs originalbebyggelsen från 60-talet med dess tidstypiska arkitektoniska kvaliteter såsom formgjutna betongfasader i grafiska mönster och specialformgivna belysningsarmaturer. Befintliga igensatta fönster i fasaden mellan det forna tvätteriet och den trappa som leder till de ovanliggande bostadshusens upplyfta gårdsutrymme öppnas upp och fasaden mot Skärholmsgången renoveras i samstämmighet med befintlig bebyggelse.

Innergården byggs över med ett nytt tak som skapar ett centralt rum med generös takhöjd och i det gamla tvätteriet skapas ett centralt beläget atrium visuell koppling mellan källarplanet och entréplanet.

EN NY SALUHALL I SKÄRHOLMEN

Efter omvandlingen skapas en publik byggnad i form av saluhall och en naturlig knutpunkt i Skärholmen Centrum. De nya tilläggen markerar centrumbebyggelsens allra västligaste del och tillför mer liv i korsningen mellan Skärholmsgången och Ekholmsvägen, liksom längs med den långsgående takterassen som är en mycket viktig del av Skärholmstorget.

Saluhallen är tänkt som en hallbyggnad där olika typer av produkter säljs dvs. livsmedel som kött, fisk, skaldjur samt frukt och grönt. Även utvalda delikatesser, kryddor och blommor. Tanken är även att saluhallen har speciella stånd för utländska matvaror. Som alla andra moderna saluhallar planeras ett mindre serveringsställe i form av ett 'Mattorg' med mat och caféer.

Det befintliga inre gårdsrummet byggs över med ett tak och blir mattorgetts hjärta, med 5,8 meter i takhöjd och ljusinsläpp från norr. Betongfasaden mot Skärholmsgången öppnas upp med glaspartier i gatuplan för att öka kontakten med gaturummet.

Saluhallen kommer att rymma cirka 30 småbutiker i form av försäljningsstånd med tillhörande förrådsutrymme och några serveringsställen. Dessa kommer att ge cirka 75 arbetstillfällen och antal besökare beräknas dagligen vara flera hundra till några tusen. Öppettider kommer i princip att anpassas mot öppettider som råder i Skärholmen Centrum i övrigt, samtidigt följs myndighets krav och tillstånd vad det gäller serveringsställe och övriga verksamheter.

SKÄRHOLMEN SALUHALL 03 MARS 2022

URBAN COUTURE ARKITEKTER SAVANA



Saluhallen blir en plats för försäljning av mat, delikatesser och produkter från hela världen

Planlösningen ger möjlighet att Saluhall och serveringsdel har olika öppettider om sådant skulle vara aktuellt. Saluhallen är uppdelat i två nivåer och kopplas ihop med nya rulltrappor, en befintlig trappa, en befintlig varuhiss och en ny personhiss för publik. Ett centralt beläget atrium åstadkoms med en öppning i bjälklaget och skapar en visuell relation mellan saluhallens nedre och övre del och tillför även dagsljus på nedre plan. Saluhallens varuhandel är uppdelat i större och mindre stånd med tillhörande förråd. Gods tas in via lasthissen i det nordvästra hörnet.

ENTRÉER OCH ANGÖRING

Att ta sig till saluhallen blir enkelt med tunnelbana och buss. Om man kommer med personbil finns gott om plats på befintliga parkeringar som tillhör Centrumet. Saluhallens entré ligger mot Skärholmsgången, sida vid sida med kontorets entré som har tillgång till det prominenta inglasade trapphuset. Entréerna samlas under ett nytt skärmtak. I nära anslutning till entrén kan taxi stanna och här finns det även plats för kantstensparkering och angöring. Varuleveranser kommer att ske dagligen och i stort sätt använda redan etablerade och befintliga varuintag. Uppställningsplatsen direkt utanför varuintagen till respektive våningsplan är lätt nåbar från Ekholmsvägen. Ett mindre varuintag till mattorget nås från Skärholmsgången, med direkt koppling till förråd och beredningskök. Saluhallens sopor hämtas vid den befintliga inlastningen mot Ekholmsvägen på samma sätt som tidigare. Miljörummen storlek har anpassats till verksamheten och det finns plats för sopsortering, inklusive kyllda sopor.

PERSONALUTRYMMEN

I anslutning till de befintliga omklädningsrummen adderas ett nytt personalrum med plats för pentry och sittplatser. Personalsdelen öppnas upp mellan våningsplan två och tre så att dagsljus leds ned till det nedre planet.



Mattorget blir en central mötesplats i Skärholmen

SKÄRHOLMEN SALUHALL 03 MARS 2022

URBAN COUTURE ARKITEKTER SAVANA