

**Handläggare**  
Christoffer Carlander  
Telefon: 0850824055

**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2022-08-25

## Ombyggnad av Vårberg centrum

Svar på medborgarförslag

### Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som svar på medborgarförslaget.

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit till stadsdelsnämnden där förslagslämnaren föreslår en ombyggnad av Vårberg centrum.

Vårbergs centrum ägs av fastighetsägaren Proxin fastigheter AB. Eventuella beslut om att bygga om eller totalrenovera fastigheten tas av fastighetsägaren. Staden har således inte rådighet över fastigheten.

Stadsdelsförvaltningen har i ett tidigare ärende, SKHLM 2021/979, beskrivit fastighetsägarens arbete med centrum sedan övertagandet, samt dess planer för framtiden. Förvaltningen föreslår att eftersom förutsättningarna gällande Vårbergs centrum inte förändrats så kvarstår förvaltningens samlade förslag från det tidigare ärendet som svar på medborgarförslaget:

"Förvaltningen föreslår ett fortsatt tätt samarbete med centrumägaren runt frågor som rör trygghet, trivsel, upprustning och högre attraktivitet. Förvaltningen bedömer att centrumägaren är engagerad och positivt inställd till samverkan för att skapa förbättringar i miljön. Det fortsatta samarbetet med centrumägaren kommer primärt att ske inom ramen för platsamverkan Vårberg."

## **Bakgrund**

Ett medborgarförslag har inkommit till stadsdelsnämnden där förslagslämnaren föreslår en ombyggnad av Vårberg centrum. Förslagslämnaren anser att det skulle gynna Vårberg om centrumbyggnaden byggdes om eller totalrenoverades.

## **Ärendet**

I det inkomna medborgarförslaget föreslås en ombyggnad av Vårberg centrum. Förslagslämnaren anser att det skulle gynna Vårberg om centrumbyggnaden byggdes om eller totalrenoverades, samt att ett nytt centrum skulle ge ett enormt lyft för Vårberg. Vårberg beskrivs som en jättetrevlig del av Skärholmen med fin äldre funkis-arkitektur där Vårberg centrum står i bjärt kontrast till det lummiga och naturnära området. Förslagslämnaren anser att centrumet är nedgången, med flera affärer stängda.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för medborgarservice, stadsmiljö och förebyggande verksamhet.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Vårbergs centrum ägs av fastighetsägaren Proxin fastigheter AB. Eventuella beslut om att bygga om eller totalrenovera fastigheten tas av fastighetsägaren. Staden har således inte rådighet över fastigheten.

Stadsdelsförvaltningen har i ett tidigare ärende, SKHLM 2021/979, beskrivit fastighetsägarens arbete med centrum sedan övertagandet, samt dess planer för framtiden. I det tidigare ärendet, se bilaga 2, beskrev förvaltningen att: "Proxin fastigheter uppger att de ställer sig positiva till att tillsammans med förvaltning, polis och exploateringskontoret gemensamt titta på förbättringsförslag gällande trygghet och upprustning av centrum." Förvaltningen har i beredningen av detta medborgarförslag varit i kontakt med fastighetsägaren som uppger att detta alltså gäller.

Förvaltningen föreslår att eftersom förutsättningarna gällande Vårbergs centrum inte förändrats så kvarstår förvaltningens samlade förslag från det tidigare ärendet som svar på medborgarförslaget: "Förvaltningen föreslår ett fortsatt tätt samarbete med centrumägaren runt frågor som rör trygghet, trivsel, upprustning och högre attraktivitet. Förvaltningen bedömer att centrumägaren är engagerad och positivt inställd till samverkan för att skapa förbättringar i miljön. Det fortsatta samarbetet med centrumägaren kommer primärt att ske inom ramen för platssamverkan Vårberg."

### **Jämställdhetsanalys**

Jämställdhetsperspektivet är relevant i hur stadsmiljön upplevs av invånarna samt när stadsmiljön utvecklas. Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret, som planerar stadens utveckling, samt den aktör som vill utveckla en fastighet behöver ta med detta perspektiv i planering och beslut. Förvaltningen bedömer att det inte är aktuellt för förvaltningen att i detta läge göra en närmare jämställdhetsanalys.

Patrik Åhnberg  
Stadsdelsdirektör  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

Sara Heppling Trygg  
Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Medborgarförslag
2. SKHLM 2021/979 Svar på skrivelse.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Patrik Åhnberg, Stadsdelsdirektör	2022-07-19
Sara Heppling Trygg, Avdelningschef	2022-07-18