

**Handläggare**  
Caroline Morten  
Telefon: 08 508 24 058

**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## Rivning och nybyggnad av vårdboende, Tempelriddarorden 5, Bygglovsremiss

Svar på remiss

### Sammanfattning

På fastigheten Tempelriddarorden 5 i Bredäng avser fastighetsägaren att riva befintlig byggnad och på fastigheten uppföra två byggnader, ett vårdboende och ett gruppboende, samt tillhörande utemiljö.

Förvaltningen har ingen erinran avseende påverkan på kringliggande parkmark som är inom förvaltningens rådighet och ser positivt på upprustningen av utsiktsplatsen och träspången.

### Bakgrund

Den 15 november skickade Stadsbyggnadskontoret en remiss avseende rivning och nybyggnad av vårdboende, Tempelriddarorden 5, Bygglovsremiss, 2022-13096. Remisstiden är 15 november 2022 – 28 november 2022.

### Ärendet

På fastigheten Tempelriddarorden 5 i Bredäng äger Hemsö Fastigheter en byggnad med 50 lägenheter som tidigare har nyttjats som vårdboende. På grund av utdömd teknisk livslängd samt omfattande föroreningar och fukt avser Hemsö att riva befintlig byggnad och på fastigheten uppföra två byggnader, ett vårdboende och ett gruppboende, samt tillhörande utemiljö. Det nya vårdboendet kommer att drivas av Attendo, vilka även har bedrivit verksamhet i befintligt hus.

### Vårdboendet

Hemsö avser att bygga ett vårdboende med sex avdelningar med tio respektive elva lägenheter i varje avdelning samt gemensamma utrymmen såsom matrum, vardagsrum och balkong på varje avdelning. Vårdboendet nås genom entré mot Vita Liljans väg. Boendet byggs i trästomme och fasaden utförs också i trä.

### Gruppboendet

På fastigeten byggs ett gruppboende för tilltänkt LSS-verksamhet med sex lägenheter på bottenplan och tolv lägenheter och sköterske-expedition på plan 1. Gemensamhetsytor finns på båda plan. På entréplan förses lägenheterna med en uteplats och på våning ett har samtliga lägenheter en fransk balkong. Även gruppboendet byggs i trästomme och fasaden utförs i trä.

### Utemiljö

Gården utförs med upphöjda planteringsytor och utspridda sittplatser. Gården får också en damm och planteringar längs med fasad.

Hemsö har som ambition att miljöcertifiera byggnaderna enligt Miljöbyggnad guld samt erhålla en Noll CO2 certifiering för projektet. Solceller installeras på tak.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen medborgarservice och stadsmiljö.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har granskat bygglovets avseende påverkan på kringliggande parkmark som är inom förvaltningens rådighet. Förvaltningen har ingen erinran, då lovet inte påverkar kringliggande parkmark. Förvaltningen ser positivt på upprustning av utsiktsplatsen och träspången, som en populär målpunkt.

### Jämställdhetsanalys

Förvaltningen bedömer att fortsatt fokus på trygghet- och tillgänglighetsåtgärder har potential att stärka befintliga parkers rekreativa värden och bidra till levande utomhusmiljöer för såväl män som kvinnor.

Sara Heppling Trygg  
Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

### Bilagor

1. Internremiss. Tempelriddarorden 5, Bygglövsremiss, dnr 2022-13096, Del 1
2. Tempelriddarorden 5, Bygglövsremiss Del 2
3. Tempelriddarorden 5, Bygglövsremiss Del 3

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Sara Heppling Trygg, Avdelningschef	2022-12-06