

Handläggare
Love Örsan
Telefon: 08-50824019

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd
2023-04-27

Planärende på samråd. Sätra 2:1 vid Järnbärvägen Dnr 2021-14726

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Sätra 2:1 m fl. vid Järnbärvägen i stadsdelen Bredäng i Stockholm, Dp 2021-14726, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget ger möjlighet att komplettera område längs Järnbärvägen med nya bostäder. Förslaget innebär tre lamellhus om 6 våningar med cirka 80 hyreslägenheter.

Förvaltningen har inga invändningar till en ändring i detaljplanen enligt förslag.

Förvaltningen vill uppmana stadsbyggnadskontoret att noga se över placeringen av avfallsbehållare i planförslaget, för att minska risken för dumpning av hushållssopor på allmän plats.

Förvaltningen noterar att planbeskrivningen saknar information om att en större del av föreslaget detaljplaneområde utgör ekområde klass 3 i Ekdatan, miljödataportalen.

Förvaltningen föreslår att de träd på kvartersmark som får planskydd n1 bör skyddas under byggnation i enlighet med Växtbäddar i Stockholm stad (trafikkontoret 2017), samt att skyddet regleras i avtalet mellan staden och byggaktören för överenskommelse om exploatering.

Bilagor

1. Remissvaret
2. Planbeskrivning Förslag till detaljplan för del av fastigheten Sätra 2:1 m fl. vid Järnbärvägen i stadsdelen Bredäng, S-Dp 2021-14726

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Sara Heppling Trygg

Datum

2023-03-28