

**Handläggare**  
Love Örsan  
Telefon: 08-50824019

**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## Planärende på samråd. Sätra 2:1 vid Järnbärvägen Dnr 2021-14726

Svar på remiss

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Sätra 2:1 m fl. vid Järnbärvägen i stadsdelen Bredäng i Stockholm, Dp 2021-14726, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget ger möjlighet att komplettera område längs Järnbärvägen med nya bostäder. Förslaget innebär tre lamellhus om 6 våningar med cirka 80 hyreslägenheter.

Förvaltningen har inga invändningar till en ändring i detaljplanen enligt förslag.

Förvaltningen vill uppmana stadsbyggnadskontoret att noga se över placeringen av avfallsbehållare i planförslaget, för att minska risken för dumpning av hushållssopor på allmän plats.

Förvaltningen noterar att planbeskrivningen saknar information om att en större del av föreslaget detaljplaneområde utgör ekområde klass 3 i Ekdatan, miljödataportalen.

Förvaltningen föreslår att de träd på kvarteretsmark som får planskydd n1 bör skyddas under byggnation i enlighet med Växtbäddar i Stockholm stad (trafikkontoret 2017), samt att skyddet regleras i avtalet mellan staden och byggaktören för överenskommelse om exploatering.

### Bakgrund

Den 28 februari 2023 skickade Stadsbyggnadskontoret ut ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Sätra 2:1 m fl. vid Järnbärvägen i stadsdelen Bredäng.

### Ärendet

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Sätra 2:1 m fl. vid Järnbärvägen i stadsdelen Bredäng i Stockholm, Dp 2021-14726, har upprättats av stadsbyggnadskontoret.



Bild 1. Situationsplan, Landskapslaget.

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra cirka 80 bostäder i form av hyresrätter inom del av Sätra 2.1 i ett attraktivt läge centralt i Bredäng, nära service och kollektivtrafik.

Planområdet är beläget längs Järnbärvägen cirka 300 meter sydväst om Bredäng centrum och omfattar del av fastigheten Sätra 2:1 och Sätra 2:5. Området avgränsas i norr av Tankebyggarbacken. Planområdet om 6 500 kvadratmeter stort och är ett kuperat grönområde bestående av ädellövskog.

Förslag till detaljplan innehåller tre lamellhus i sex våningar. Ny bebyggelse anpassas efter topografin och inordnas sig med omkringliggande höjdskala, fasadmateriell och ljusa kulörer. Omsorgsfullt gestaltad bebyggelse längs Järnbärvägen kan utveckla gaturummet till en mer omhändertagen och trygg miljö.



*Bild 2. Fasader sett från Järnbärarvägen, AIX arkitekter.*

Ett träd inom planområdet behöver tas bort för att ge plats till ny bebyggelse. Stora delar av naturmarken i norr och mitten av planområdet bevaras som parkmark. Mot gatan möjliggörs förgårdsmark med växtlighet, för hantering av dagvatten och för att relatera till den gröna karaktär som präglar området idag. Parkeringsplatser föreslås både i garage och som markparkering. En exploatering av området kräver en ombyggnad av gatan.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen medborgarservice och stadsmiljö.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen har inga invändningar till en ändring i detaljplanen enligt förslag.

Skärholmen har stora problem med dumpning av hushållssopor på allmän plats. Ett av skälen kan vara när avfallsbehållare inte placeras i direkt anslutning längs vägen mellan bostadshus och tunnelbana/centrum. En genomtänkt placering av avfallsbehållare i planskedet är väsentlig för att minska risken för att hushållssopor hamnar på allmän plats. Förvaltningen vill uppmana stadsbyggnadskontoret att noga se över placeringen av avfallsbehållare i planförslaget.

Förvaltningen noterar att planbeskrivningen saknar information om att en större del av föreslaget detaljplaneområde utgör ekområde klass 3 i Ekdatabasen, vilket framgår i miljödataportalen.

Förvaltningen ser att de träd på kvartersmark som får planskydd *nl* bör skyddas under byggnation i enlighet med Växtbäddar i Stockholm stad (trafikkontoret 2017), vid ett eventuellt genomförande av detaljplanen. Träden står så pass nära planerad bebyggelse att de riskerar att dö om inte skydd av träd vid byggnation regleras till exempel i avtalet mellan staden och byggaktören för överenskommelse om exploatering.

### **Jämställdhetsanalys**

Generellt känner sig kvinnor och tjejer mindre trygga än män och pojkar när de rör sig under dygnets mörka timmar. Utformningen av den fysiska miljön genom exempelvis rumslig tydlighet, tydlig information och förutsägbarhet kan stärka individens känsla av

kontroll och därmed känslan av upplevd trygghet. Förvaltningen vill lyfta vikten av att beakta aspekter som exempelvis belysning och buskplanteringar vid fortsatt arbete inom detaljplaneförslag.

Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Planbeskrivning Förslag till detaljplan för del av fastigheten Sättra 2:1 m fl. vid Järnbärvägen i stadsdelen Bredäng, S-Dp 2021-14726

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Sara Heppling Trygg

**Datum**

2023-03-28