

**Handläggare**  
Ylva Kuylenstierna  
Frida Petersson  
Telefon: 08 – 508 242 52

**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2023-04-27

## **Boendeplan för äldre 2024 med utblick mot 2040, region Västra söderort**

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region Västra söderort och skickar det till äldrenämnden.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Skärholmen och Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltningar har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för regionen Västra söderort.

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. På sikt behövs fler platser i vård- och omsorgsboende. Planering och utredning finns för fler seniorboenden i regionen genom att Fruängsgårdens servicehus byggs om till ett seniorboende. Detta beräknas stå klart 2023/2024.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region Västra söderort.

### **Bakgrund**

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till boendeplan för äldre. Äldrenämnden samordnar arbetet med den stadsövergripande boendeplanen. På begäran av äldrenämnden skickade förvaltningen underlag i form av ett kontorsyttrande till äldreförvaltningen 2023-02-14.

Boendeplanen är ett underlag för att klara behovet av vård- och omsorgsboenden för äldre på kort och lång sikt. Planens huvudsyfte är att säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen.

Boendeplanen ska även beakta efterfrågan samt behovet av seniorbostäder utifrån den demografiska utvecklingen. Utgångspunkten i all prioritering av olika åtgärder är att utbudet av biståndsbedömda boenden är en gemensam resurs för hela staden. Konsekvenser för såväl stadsdelsnämndsområden som regionen/staden som helhet ska beaktas i planeringen. Arbetet samordnas av äldreförvaltningen som har i uppdrag att bearbeta de regionala förslagen från stadsdelsnämnderna och göra en sammanvägd bedömning av behovet ur ett stadsövergripande perspektiv. Arbetet ska mynna ut i en stadsövergripande boendeplan som ska antas av äldrenämnden och godkännas av kommunstyrelsen. Planen ska innehålla konkreta förslag till åtgärder och inriktning på kort och lång sikt. Planen är vägledande för utbyggnad och omstrukturering av stadens äldreboenden samt underlag för nämndernas löpande beslut gällande större förändringar av stadens äldreboendebestand.

### **Ärendet**

Stadsdelsförvaltningarna Skärholmen och Hägersten-Älvsjö har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för regionen Västra söderort. I boendeplanen beskrivs den befintliga verksamheten inom regionen med en sammanställning av platser på vård- och omsorgsboende, servicehuslägenheter och seniorbostäder. I planen redovisas också behovet av platser på vård- och omsorgsboende utifrån en prognos framtagen av Sweco, stadens upphandlade företag för statistiktjänster. Även behov av ombyggnationer samt viktiga händelser och förändringar som påverkar årets boendeplanering redovisas.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för socialtjänst och avdelningen för stöd och service i egen regi.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. På sikt behövs fler platser inom vård- och omsorgsboende. Planering och utredning finns för fler seniorboenden, till exempel att en del av Fruängsgårdens servicehus byggs om till ett seniorboende med ett 80-tal lägenheter. Detta beräknas stå klart 2023/2024.

Det finns ett behov av modernisering och upprustning av flera vård- och omsorgsboenden och servicehus i regionen. En tillgänglig och anpassad bostad ökar den äldres möjligheter till ett självständigt och aktivt liv. Arbetet med upprustning och omställning bör prioriteras.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region Västra Söderort.

### **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet i sig är könsneutralt. De bostäder som planeras under de närmaste åren utformas för personer i behov av denna typ av insats oavsett kön. Utredning och bedömning görs utifrån varje enskild individs behov oavsett kön.

Patrik Åhnberg  
Stadsdelsdirektör  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

Andreas Thorstensson  
Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Regional boendeplan för äldre 2024 med utblick mot 2040. Region västra söderort.
2. Pensionärsrådets synpunkter.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Patrik Åhnberg, Stadsdelsdirektör	2023-04-11
Andreas Thorstensson, Avdelningschef	2023-04-11