

**Handläggare**  
Isak Hjelmkog  
Telefon: 08-50824340

**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2024-03-21

## Vad händer med golfbanan vid Sätrastrandsbadet?

- Svar på skrivelse

### Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Sammanfattning

Moderaterna lämnade den 26 oktober 2023 in en skrivelse med önskemål om information om vad som händer med minigolfbanan vid Sätrastrandsbadet.

Skrivelsen föreslår att det borde skapas något trevligt på platsen: antingen att minigolfbanan rustas upp och öppnar upp till sommaren 2024, alternativt att golfbanorna tas bort och man istället skapar en trevlig minipark.

Förvaltningen är inte en part i det arrendeavtal som är skrivet mellan fastighetskontoret och arrendatorn.

Förvaltningen har uppmärksammat fastighetskontoret på att minigolfen är ur drift. Fastighetskontoret kommer att uppmana arrendatorn att hålla minigolfverksamheten i drift under kommande sommarsäsong 2024.

Förvaltningen för en löpande dialog med fastighetskontoret och arrendatorn angående driften av minigolfen.

## Bakgrund

Moderaterna lämnade den 26 oktober 2023 in en skrivelse med önskemål om information om vad som händer med minigolfbanan vid Sättrastrandsbadet till stadsdelsnämnden som beslutade att skickade den till förvaltningen för beredning.

## Ärendet

Skrivelsen belyser att det vid Sättrastrandsbadet finns en byggnad där det bedrivs en uppskattad kiosk under sommarhalvåret. De gamla minigolfbanorna är kvar, men i sämre skick. Gräsytan kring minigolfen är ofta vildvuxen. Skrivelsen föreslår att det borde skapas något trevligt på platsen: antingen att minigolfbanan rustas upp och öppnar upp till sommaren 2024, alternativt att golfbanorna tas bort och man istället skapar en trevlig minipark.

Dessa frågor ställs i skrivelsen:

- Vem äger marken där kiosken och minigolfbanan huserar vid Sättrastrandsbadet?
- Vem arrenderar marken?
- Hur långt är kontraktet för arrendet?
- Vad ingår i arrendet?
- Finns det några skrivningar om att platsen ska tas om hand?
- Finns det några skrivningar om att minigolfbanan ska vara i bruk?
- Finns det möjlighet för stadsdelsförvaltningen, att tillsammans med markägaren, skapa något trevligt på platsen?

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen medborgarservice och stadsmiljö.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som svar på skrivelsen.

Förvaltningen ser positivt på förslaget att få minigolfbanan i drift igen och att platsen hålls i gott skick för att skapa en positiv upplevelse för besökarna på Sättrastrandsbadet.

Förvaltningen ger svar på skrivelsens frågor:

- Vem äger marken där kiosken och minigolfbanan huserar vid Sättrastrandsbadet?

Marken ägs av exploateringskontoret, kioskbyggnaden och minigolfbanan ägs av arrendatorn.

- Vem arrenderar marken?

En privatperson arrenderar sedan 1990 marken av fastighetskontoret.

- Hur långt är kontraktet för arrendet?  
Arrendeavtalet löper till och med 2027-09-30.

- Vad ingår i arrendet?  
I arrendeavtalet står bland annat: *Utarrendering sker för att arrendatorn på arrendestället skall driva en serveringskiosk med serveringsområde, samt driva en minigolfbana.*

- Finns det några skrivningar om att platsen ska tas om hand?  
Ja, i arrendeavtalet står: *Det åligger arrendatorn att hålla anlagd kioskbyggnad, minigolfbana, fontän, planteringar och serveringsyta på det aktuella området i gott skick.*

- Finns det några skrivningar om att minigolfbanan ska vara i bruk?  
Ja, i arrendeavtalet står: *Utarrendering sker för att arrendatorn på arrendeställets skall driva en serveringskiosk med serveringsområde, samt driva en minigolfbana.*

Förvaltningen har varit i kontakt med arrendatorn. Denne har enligt egen utsago rustat upp och periodvis hållit minigolfbanan i drift. Återkommande vandalisering har försvårat driften och lett till att minigolfbanan nu är stängd. Arrendatorn är positiv till att åter hålla minigolfen i drift men efterfrågar understöd till renovering av minigolfbanan från förvaltningen.

- Finns det möjlighet för stadsdelsförvaltningen, att tillsammans med markägaren, skapa något trevligt på platsen?

Förvaltningen är inte en part i arrendeavtalet som är skrivet mellan fastighetskontoret och arrendatorn.

Förvaltningen har uppmärksammat fastighetskontoret på att minigolfen är ur drift. Fastighetskontoret kommer att uppmana arrendatorn att hålla minigolfverksamheten i drift under kommande sommarsäsong 2024.

Förvaltningen för en löpande dialog med fastighetskontoret och arrendatorn angående driften av minigolfen.

### **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen bedömer ärendet som könsneutralt och därför görs ingen vidare jämställdhetsanalys.

Lisa Kinnari  
Stadsdelsdirektör  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

Christoffer Carlander  
Tf. Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn                                  | Datum      |
|---------------------------------------|------------|
| Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör       | 2024-02-15 |
| Christoffer Carlander, Avdelningschef | 2024-02-15 |