

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad år 2024	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	61,4	65,4	65,4	65,4	72,3	78,3	76,7	76,7	76,7	83,4	90,2
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler	32,3	37,7	37,7	37,7	44,5	50,5	48,9	48,9	48,9	55,6	62,4
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift		80,0			96,0		30,0			100,0	100,0

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej Ja

Kontaktperson hos förvaltning: Jan Erik Nilsson
Kontaktpersons e-postadress: jan.erik.nilsson@stockholm.se
Kontaktperson telefonnummer: 761224026
722 - Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd

Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräkning i hyran.
Investeringsutgift - enbart när fastighetsägaren är Sisab eller Fsk.
Inventarier ska INTE tas med.
Tänk på att ta bort hyrestillägg året efter det avslutas.
Uppgifter i denna flik behöver stämmas av med flik 2 (Lokalförändringar) och flik 5 (Befintliga lokaler).

Till LFP 2023 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	53,9	51,4	54,7	54,7	66,3	72,1	72,1	81,8	87,6	87,6	87,6
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler	30,9	29,8	33,1	33,1	44,7	50,5	50,5	60,2	66,0	66,0	66,0
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift			80,0		160,0	80,0		160,0	80,0		