

**Handläggare**  
Maria Eriksson  
Frida Petersson  
Telefon: 08-508 24 550

**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2024-04-25

## Regional boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050, region västra söderort

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplan för region västra söderort och skickar det till äldrenämnden.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Skärholmen och Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltningar har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för region västra söderort, nedan kallad regionen.

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodoses behovet under de närmaste åren. Det finns dock behov av gemensamma boendeformer med inriktning socialpsykiatri och fler former av stödboenden. På sikt behövs fler platser i vård- och omsorgsboende och seniorboenden i regionen.

I regionen finns behov av renovering och upprustning av servicehusen och vård- omsorgsboendena i olika omfattning. Det finns förslag på nyproduktion av fler vård- och omsorgsboenden i västra söderort. För att regionen ska kunna driva flera vård- och omsorgsboenden behövs det ekonomiska förutsättningar. Regionen ser en utmaning på större framtida renoveringar.

### Bakgrund

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till boendeplan för äldre. Äldrenämnden samordnar arbetet med den stadsövergripande boendeplanen. På begäran av äldrenämnden skickade förvaltningen underlag i form av ett kontorsyttrande till äldreförvaltningen 2024-02-15.

Boendeplanen är ett underlag för att klara behovet av vård- och omsorgsboenden för äldre på kort och lång sikt. Planens huvudsyfte är att säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen. Boendeplanen ska även beakta efterfrågan samt behovet av seniorbostäder utifrån den demografiska utvecklingen. Utgångspunkten i all prioritering av olika åtgärder är att utbudet av biståndsbedömda boenden är en gemensam resurs för hela staden. Konsekvenser för såväl stadsdelsnämndsområden som regionen/staden som helhet ska beaktas i planeringen.

Arbetet samordnas av äldreförvaltningen som har i uppdrag att bearbeta de regionala förslagen från stadsdelsnämnderna och göra en sammanvägd bedömning av behovet ur ett stadsövergripande perspektiv. Arbetet ska mynna ut i en stadsövergripande boendeplan som ska antas av äldrenämnden och godkännas av kommunstyrelsen. Planen ska innehålla konkreta förslag till åtgärder och inriktning på kort och lång sikt. Planen är vägledande för utbyggnad och omstrukturering av stadens äldreboenden samt underlag för nämndernas löpande beslut gällande större förändringar av stadens äldreboendebestand.

### **Ärendet**

Stadsdelsförvaltningarna Skärholmen och Hägersten-Älvsjö har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för region västra söderort. I boendeplanen beskrivs den befintliga verksamheten inom regionen med en sammanställning av platser på vård- och omsorgsboende, servicehuslägenheter och seniorbostäder. I planen redovisas också behovet av platser på vård- och omsorgsboende utifrån en prognos framtagen av Sweco, stadens upphandlade företag för statistiktjänster. Behov av nyproduktion, renovering och ombyggnation samt viktiga händelser och förändringar som påverkar årets boendeplanering redovisas även.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen individ och familj, inklusive fritid och avdelningen för stöd och service. Pensionärsrådet har informerats om boendeplanen för äldre den 16 februari 2024 och lämnat synpunkter vid pensionärsrådets möte den 14 mars 2024.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Det finns dock behov av gemensamma boendeformer i staden såsom vård- och omsorgsboenden med inriktning socialpsykiatri samt ett ökat behov av olika former av stödboenden.

Fram till 2050 förväntas andelen 65 år och äldre inom regionen att öka med 73 procent. I regionen finns behov av renovering och upprustning av servicehusen och vård- omsorgsboendena i olika

omfattning. För att möta kommande behov behövs fler vård- och omsorgsboenden och seniorboenden.

I stadens boendeplanering finns förslag på nyproduktion av fler vård- och omsorgsboenden i västra söderort, specifika och ospecifika projekt. För att möta kommande behov samt för en effektiv resursanvändning anser regionen att det vore angeläget att i den fortsatta planeringen undersöka möjligheterna med en kombination av nyproduktion och ombyggnation.

För att region västra söderort ska kunna driva flera vård- och omsorgsboenden behövs det ekonomiska förutsättningar för detta samt till exempel ersättning för eventuella outhyrda lägenheter, så kallade tomgångskostnader.

Region västra söderort ser en utmaning med större framtida renoveringar. Evakueringsmöjligheter behöver planeras i god tid och olika möjligheter bör även undersökas såsom exempelvis blockförhyrning av verksamheter. En extra utmaning är även när renoveringar av profilplatser ska genomföras och de äldres behov ska tillgodoses inom en annan verksamhet under renoveringstiden.

### **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet i sig är könsneutralt. De bostäder som planeras under de närmaste åren utformas för personer i behov av denna typ av insats oavsett kön. Utredning och bedömning görs utifrån varje enskild individs behov oavsett kön.

Lisa Kinnari  
Stadsdelsdirektör  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

Andreas Thorstensson  
Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Regional boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050. Region västra söderort.
2. Pensionärsrådets synpunkter.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör	2024-03-27
Andreas Thorstensson, Avdelningschef	2024-03-26