

**Handläggare**  
Christoffer Carlander  
Telefon: 08-50824055

**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2024-04-25

## Motion om att återköpa Sättra centrum

Svar på remiss

### Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som svar på remissen.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen i Stockholms stad har skickat en remiss till Skärholmens stadsdelsnämnd, stadsledningskontoret, Fastighetsnämnden och Stockholms stadshus AB av motion om att återköpa Sättra centrum. I motionen föreslår Sverigedemokraterna att kommunfullmäktige

- 1) ger berörda nämnder i uppdrag att påbörja en återköpsprocess av Sättra centrumfastigheten, och
- 2) ger berörda nämnder i uppdrag att bevaka marknadsmöjligheter för att köpa tillbaka fler centrumfastigheter i utsatta områden.

Förvaltningen är angelägen om att det kommer in en långsiktig och seriös aktör i centrum. Att möjlighet ges till platsen att utvecklas ser förvaltningen liksom exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret som viktigt, vilket också är anledningen till att staden ställt sig positiva till att driva ett detaljplanearbete för platsen.

Det ligger inte inom förvaltningens uppdrag att äga eller köpa fastigheter, inte heller att bevaka marknadsmöjligheter för att köpa centrumfastigheter.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen i Stockholms stad har skickat en remiss till Skärholmens stadsdelsnämnd, stadsledningskontoret, Fastighetsnämnden och Stockholms stadshus AB av motion om att återköpa Sättra centrum. Remissen ska besvaras senast 2024-04-30.

## Ärendet

Kommunstyrelsen Stockholm stad har skickat en remiss av motion om att återköpa Sättra centrum den 22 februari 2024. Motionen är skriven av Sverigedemokraterna. I början av 2024 kom beskedet att fastighetskoncernbolaget Scanprop development går i konkurs. Ett av dotterbolagen i koncernen förvaltar och äger Sättra centrum. Av Scanprops konkursansökan framkommer det att konkurser även kan följa i flera dotterbolag. Fastigheten har ett pågående detaljplanearbete med syftet att skapa en helt ny byggnad och stadsmiljö i anslutning till tunnelbanestationen i Sättra.

Sättra centrum beskrivs som ett område som har varit utsatt för grova inslag av kriminalitet med flera gängskjutningar och överfall. Mot bakgrund av det föreslår Sverigedemokraterna att kommunfullmäktige

- 1) ger berörda nämnder i uppdrag att påbörja en återköpsprocess av Sättra centrumfastigheten, och
- 2) ger berörda nämnder i uppdrag att bevaka marknadsmöjligheter för att köpa tillbaka fler centrumfastigheter i utsatta områden.

Sverigedemokraterna anser att staden bör överväga att återköpa strategiska centrumfastigheter som ligger i utsatta områden för att få ett långsiktigt ekonomiskt och framförallt socialt grepp om dessa områden.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för medborgarservice och stadsmiljö.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som svar på remissen.

Förvaltningen är angelägen om att det kommer in en långsiktig och seriös aktör i centrum. Att möjlighet ges till platsen att utvecklas ser förvaltningen liksom exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret som viktigt, vilket också är anledningen till att staden ställt sig positiva till att driva ett detaljplanearbete för platsen.

Det ligger inte inom förvaltningens uppdrag att äga eller köpa fastigheter, inte heller att bevaka marknadsmöjligheter för att köpa centrumfastigheter.

### Jämställdhetsanalys

Förvaltningen bedömer ärendet som könsneutralt och därför görs ingen vidare jämställdhetsanalys

Lisa Kinnari  
Stadsdelsdirektör  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

Christoffer Carlander  
Tf. vd/delningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

### Bilagor

1. Motion om att återköpa Sätra centrum
2. Remiss av Motion om att återköpa Sätra centrum, KS 2024/160.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör	2024-03-26
Christoffer Carlander, Tf. avdelningschef	2024-03-25