

**Handläggare**  
Minna Nilsson  
Telefon: 08-50824207

**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2024-04-25

## **Motion om att genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner (främst fd stadsplaner för stadens trädgårds-villa-och småstugeområden)**

Svar på remiss KS 2023/1020.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som svar på remissen.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen skickade den 12 februari 2024 en motion från Moderaterna om att genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner, till flera remissinstanser i Stockholms stad, för besvarande senast den 14 maj 2024. I motionen framkommer att i Stockholms trädgårds-, villa- och småstugeområden regleras byggande och förtätande genom ofta omkring 100 år gamla detaljplaner och att dessa detaljplaner har lett till en ovarsam exploatering skett när villor rivits och fått ge plats för större hus, där omtanke om natur och omgivning saknats i processen.

Motionären föreslår:

- Att Stockholms stad ska genomföra en översyn av stadens äldre detaljplaner för trädgårds-, villa- och småstugeområden i enlighet med motionens intention.
- Att uppdra åt Stadsbyggnadskontoret att utarbeta en plan och organisation för en sådan översyn samt påbörja arbetet med densamma.
- Att arbetet löpande ska rapporteras till Stadsbyggnadsnämnden.

Skärholmens stadsdelsförvaltning  
Avdelning medborgarservice och stadsmiljö

Måsholmstorget 20, 127 48 Skärholmen  
Box 503  
127 26 Skärholmen  
Växel 08-508 24 000  
Fax  
skarholmen@stockholm.se  
stockholm.se

Förvaltningen besvarar remissen, och skulle stadsbyggnadskontoret gå vidare med en översyn enligt motionen, så kan förvaltningen bidra till den i de frågor som förvaltningen har rådighet över.

## Bakgrund

Kommunstyrelsen har mottagit en motion om att genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till Stadsledningskontoret, Exploateringsnämnden, Stadsbyggnadsnämnden, Bromma, Farsta och Skärholmens stadsdelsnämnder, samt Rådet till skydd för Stockholms skönhet, Samfundet S:t Erik, Villaägarna och Villaägarna Stockholm för yttrande senast den 2024-05-14.

## Ärendet

Motionen om att genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner, främst före detta stadsplaner, för stadens trädgårds-, villa- och småstugeområden är författad av Moderaterna. I motionen framkommer att i Stockholms trädgårds-, villa- och småstugeområden regleras byggande och förtätande genom ofta omkring 100 år gamla detaljplaner (före detta stadsplaner). Författaren av motionen skriver att dessa detaljplaner har lett till en ovarsam exploatering skett när villor rivits och fått ge plats för större hus, där omtanke om natur och omgivning saknats i processen. Författaren av motionen menar att den av Stadsbyggnadsnämnden i juni 2021 antagna strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden” inte väger särskilt tungt, eller har samma juridiska legitimitet, i förhållande till Plan- och bygglagen. Författaren av motionen skriver att all ny-, om- eller tillbyggnad inte bör förbjudas, men att det är viktigt att inte ”bygga sönder” något område. För att kunna reglera ny-, till- och ombyggnad behöver dock de äldsta detaljplanerna ses över, menar författaren till motionen. Författaren har också identifierat ett antal problem med nuvarande äldre detaljplaner, som beskrivs i motionen, och att dessa bör vävas in i ett arbete med en översyn av stadens detaljplaner. Författaren skriver att tiden fram till stadens nästkommande planeringsstrategi, som ska antas år 2028, är en tänkbar tid för arbete med de nya detaljplanerna.

Motionären föreslår:

- Att Stockholms stad ska genomföra en översyn av stadens äldre detaljplaner för trädgårds-, villa- och småstugeområden i enlighet med motionens intention.
- Att uppdra åt Stadsbyggnadskontoret att utarbeta en plan och organisation för en sådan översyn samt påbörja arbetet med densamma.
- Att arbetet löpande ska rapporteras till Stadsbyggnadsnämnden.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för medborgarservice och stadsmiljö, som har stämt av med stadsbyggnadskontoret.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som svar på motionen.

Enligt strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden – Strategi med vägledningar” har Skärholmens stadsdelsnämndsområde inga områden med detaljplaner med generösa byggrätter. Det i motionen som ligger närmast förvaltningens rådighet är frågan om hur en viss fastighet angränsar till naturområden såsom sjö, våtmark, skog och naturreservat och vilken påverkan en om-, ny- eller tillbyggnad skulle få på sådana områden. Skulle stadsbyggnadskontoret gå vidare med en översyn enligt motionen, så kan förvaltningen bidra till arbetet i denna fråga. Remissen om en översyn av Stockholms äldre detaljplaner för trädgårds-, villa- och småstugeområden bedöms i övrigt inte beröra stadsdelsnämndens verksamhet.

## Jämställdhetsanalys

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet inte direkt berör kvinnor och män och att det varken bidrar till stadens jämställdhetsmål eller de nationella jämställdhetspolitiska målen. Med hänvisning till det genomförs ingen jämställdhetsanalys.

Lisa Kinnari  
Stadsdelsdirektör  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

Christoffer Carlander  
Tf avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

## Bilagor

1. Motion om att genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner (främst fd stadsplaner för stadens trädgårds- villa- och småstugeområden). KS 2023/1020

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör	2024-03-25
Christoffer Carlander, Tf avdelningschef	2024-03-22