

**Handläggare**  
Isak Hjelmskog  
Telefon: 08-50824340

**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## Planärende på granskning Område vid Ålgrytevägen. Dnr 2016-15395

- svar på remiss

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för område vid Ålgrytevägen, fastigheten Vingårdsmännen 1 m.fl. i stadsdelen Bredäng i Stockholm, Dp 2016-15395 har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Detaljplanen möjliggör cirka 900 nya bostäder med lokaler i bottenvåning, ateljébyggnader, koloniområde för odling och en anpassad campingverksamhet med möjlighet till fler stugor, utbyggda servicebyggnader och nya uppställningsplatser för tält eller campingfordon.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

- I förslaget redovisas ytan för minigolf planlagd som parkmark, när den på tidigare plats varit planlagd som kvartersmark. Förvaltningen har ingen erfarenhet av upplåtelser eller arrendeavtal mellan staden och verksamhet vid planläggning av parkmark för motsvarande ändamål.
- Föreslagen naturlek i parkstråket i norr ligger utanför detaljplanen, inom Sätmaskogens naturreservat. Förvaltningen ser utmaningar med en formellt anlagd lekplats på platsen, med de lagar och regler som följer. Krav på fallskydd, säkerhet, belysning kan komma att konkurrera med naturreservatets värden och syfte.
- Förvaltningen ser också behov av tillgång för tung trafik till parkmark norr om Bredängs camping, där hundrastgård samt eventuell lek föreslås anläggas, för att kunna genomföra underhållsarbeten. Tillgång kan ske på parkväg med tillräcklig underbyggnad för att klara lastbil < 22 ton

Skärholmens stadsdelsförvaltning  
Avdelning medborgarservice och stadsmiljö

Måsholmstorget 20, 127 48 Skärholmen  
Box 503  
127 26 Skärholmen  
Växel 08-508 24 000  
Fax  
skarholmen@stockholm.se  
stockholm.se

### Bakgrund

Den 16 april 2024 skickade Stadsbyggnadskontoret ut ett förslag till detaljplan för område vid Ålgrytevägen, fastigheten Vingårdsmännen 1 m.fl. i stadsdelen Bredäng i Stockholm.

## Ärendet

I samband med att en befintlig luftburen starkströmsledning markförläggs frigörs ytor längs med Ålgrytevägen och Stora Sällskapetets väg i Bredäng för stadsutveckling. Marken ägs av Stockholms stad och delar har markanvisats till Primula, Svenska Bostäder, Einar Mattsson och Folkhem.

Detaljplanen möjliggör cirka 900 nya bostäder med lokaler i bottenvåning, ateljébyggnader, koloniområde för odling och en anpassad campingverksamhet med möjlighet till fler stugor, utbyggda servicebyggnader och nya uppställningsplatser för tält eller campingfordon. Planen möjliggör även upprustning av gata, park, och elnätstationer samt bekräftar befintliga markparkeringar i anslutning vid befintliga skivhus.

En ny årsring i Bredängs stadsbild möjliggörs genom en sammanhållen bebyggelse som vänder sig mot gatan, bevarar viktiga siktlinjer mellan park och naturreservat, förstärker topografin och bidrar med en mänsklig skala närmast gatorna . Höjder är reglerade för att möjliggöra trästomme för alla nya hus, vilket skapar goda förutsättningar för ett hållbart byggande. Genom en sammanhållen bebyggelse med en gemensam volymhantering och med i huvudsak träfasader skapas en bebyggelse som både är sammanhållen och som kontrasterar mot Bredängs nuvarande stadsbild.

Gröna kopplingar bevaras i huvudsak genom släpp mellan byggnadsvolymer och utvecklas med koloniområde för odling. Entréer till Sätmaskogens naturreservat stärks genom att en gång - och cykelbana planeras längs Stora Sällskapetets väg. Idag otillgängliga ytor inom naturreservatet avses tillgängliggöras genom ny staketdragning och att naturmarksytorna inom campingplatsen som idag ligger i naturreservatet, men som ligger innanför campingens staket , regleras om till allmän platsmark. Samtidigt medför planförslaget att park - och naturmark längs med nordvästra delen av Ålgrytevägen och södra sidan av Stora Sällskapetets väg tas i anspråk för bebyggelse och att skogsområdena i gränsen mot Sätmaskogens naturreservat blir mindre. Dessutom behöver flera befintliga alléträd tas bort.

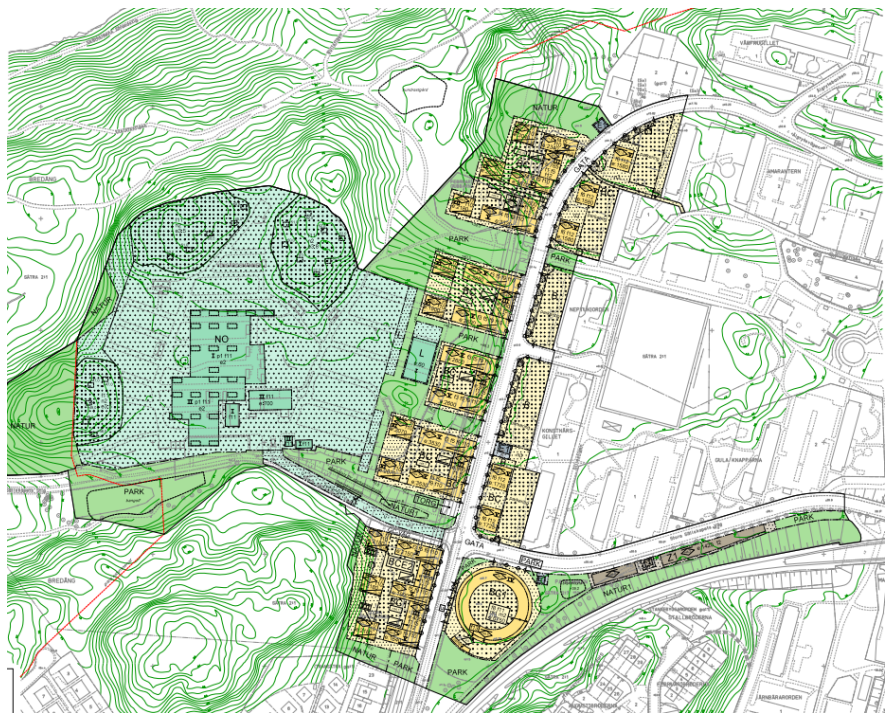
Planförslaget innebär även att cirka 15 % av campingens yta tas i anspråk av bostadsbebyggelse, där antalet uppställningsplatser för campingfordon och tältplatser minskas. Förslaget medför även att befintlig bangolfanläggning och hundrastgård får nya placeringar i Sätmaskogens naturreservat.

Planförslaget innebär en påverkan på kulturmiljön inom centrala Bredäng, främst genom en synlighet från de närliggande skivhusen och från tunnelbanans plattform.

Inom planområdet förekommer huvudsakligen relativt låga nivåer av markföroreningar.

Planområdet ligger nära tunnelbanespåren vilket för med sig krav på särskild konstruktion och utformning för att klara stomljud, vibrationer och bländande ljus från passerande tåg. Bedömningar kring risk för urspårning har gjorts och risknivåerna bedöms vara acceptabla med planerad markanvändning.

Planförslaget är anpassat för att skapa goda livsmiljöer för barn, med närhet till natur och parker.



*Bild 1. Planområdet*

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen medborgarservice och stadsmiljö

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

#### **Stora Sällskapets väg, Entré Sätterskogen och Bredängs camping**

- I förslaget redovisas ytan för minigolf planlagd som parkmark, när den på tidigare plats varit planlagd som kvartersmark. Det är otydligt om ett avtal mellan verksamheten och staden skulle

ske genom stadsdelsförvaltningen eller annan del av staden. Förvaltningen har ingen erfarenhet av upplåtelse eller arrendeavtal mellan staden och verksamhet vid planläggning av parkmark för motsvarande ändamål.

### Parkstråket

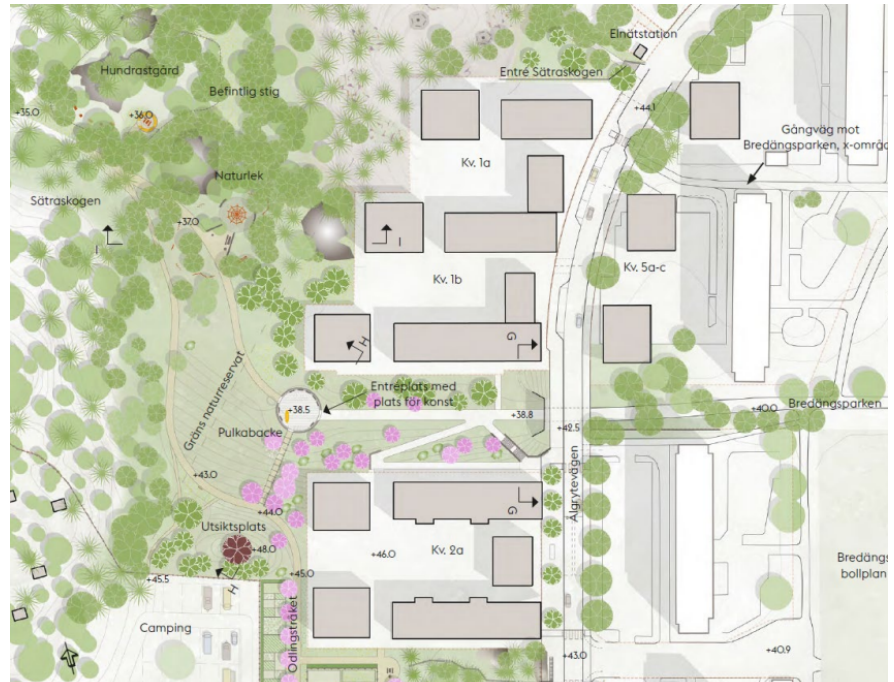


Bild 2. Parkstråket

- Föreslagen naturlek i parkstråket ligger utanför detaljplanen, inom Sätterskogens naturreservat. Förvaltningen ser utmaningar med en formellt anlagd lekplats på platsen, med de lagar och regler som följer. Krav på fallskydd, säkerhet, belysning kan komma att konkurrera med naturreservatets värden och syfte.
- Förvaltningen ser också behov av tillgång för tung trafik till parkmark norr om Bredängs camping, där hundrastgård samt eventuell lek föreslås anläggas, för att kunna genomföra underhållsarbeten. Tillgång kan ske på parkväg med tillräcklig underbyggnad för att klara lastbil < 22 ton

Christoffer Carlander  
Tf. Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

## **Bilagor**

1.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lisa Kinnari, Avdelningschef	2024-06-12