

**Handläggare**  
Minna Nilsson  
Telefon: 08-50824207

**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2024-08-29

## Detaljplan på samråd, Sigbardiorden 1 m.fl.

Svar på remiss

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet och lämnar det som svar på remissen.
2. Omedelbar justering

### Sammanfattning

Planområdena är belägna längs Lilla Sällskapetets Väg och Auroragränd, cirka 400-500 meter sydöst om Bredängs centrum och tunnelbanestation. Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra cirka 110 bostäder i form av flerbostadshus som planeras upplåtas med hyresrätt samt 16 radhus som planeras upplåtas med bostadsrätt.

Förvaltningen anser att det är positivt om gröna hållbara lösningar såsom gröna tak kan användas i så stor utsträckning som möjligt och att den totala trädmängden efter exploateringen bör vara lika stor eller större än innan för att sträva mot en ökad krontäckningsgrad.

Förvaltningen vill framhäva vikten av att stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret har en fortsatt god kommunikation om projektet till boende i området.

### Bakgrund

Den 4 juni 2024 skickade stadsbyggnadskontoret ut ett planärende på samråd med diarienummer 2021-14634, Sigbardiorden 1 m fl i Bredäng, Stockholm. Synpunkter på planförslaget ska vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast den 30 augusti 2024.

### Ärendet

Planområdena är belägna längs Lilla Sällskapetets Väg och Auroragränd, cirka 400 -500 meter sydöst om Bredängs centrum och tunnelbanestation. Områdena omfattar fastigheten Bellmans

Minne 105 och delar av fastigheterna Sättra 2:1, Sigbardiorden 1 samt Sigbardiorden 2. Planområdena är cirka 10 000 kvadratmeter stort. Stockholms kommun äger all mark inom planområdena. Sigbardiorden 1 och 2 är upplåtna med tomträtt till Stockholms Kooperativa Bostadsförening.

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra cirka 110 bostäder i form av flerbostadshus som planeras upplåtas med hyresrätt samt 16 radhus som planeras upplåtas med bostadsrätt, i ett centralt läge i Bredäng, nära service och kollektivtrafik.

Inom Sigbardiorden 1 och 2 finns idag två enhetliga bebyggelsegrupper med lamellhus i tre till fyra våningar. Lamellhusen är placerade så att två större gårdar bildas. Mellan gårdarna finns en sammanlänkande byggnad. Området kring befintliga byggnader utgörs av hårdgjorda ytor till entréer och garage, berg i dagen, grönytor och träd samt en innegård med lekplats, trappor och hårdgjorda ytor. Gångstråk finns mellan befintliga byggnader, med trappor i nordväst. Lamellhusen är byggda under miljonprogrammet och radhusen som ligger öster om Lilla Sällskapetets väg är uppförda 1966.

Likt det historiska tillvägagångssättet i Bredäng planeras den tillkommande bebyggelsen som en sammanhållen ensemble med en och samma hustyp med en sammanhållen gestaltningsidé med mindre variationer. Husen planeras att byggas i 4-6 hela våningar och en indragen våning. Våningsantalen har utformats så att de hus som ligger lägre har fått fler våningar och de som ligger högre har fått något färre. Det gör att de översta våningarna ligger snarlikt i höjd och skapar en homogenitet i taklandskapet. Den äldre bebyggelsen i Bredäng och inom Sigbardiorden samspelar med platsens topografi och följer landskapet utan att förstärka det och förslaget sett från håll kommer inordna sig i detta bebyggelsemönster.



*Planområden omfattning markerat med röd färg.*

Det finns tre observationer av rödlistade arter inom och i planområdets närhet som har rapporterats i Artarken. Igelkott och de två rödlistade svamparna kragjordstjärna och kantarellmussling. Ett habitatnätverk för eklevande arter tangerar södra, östra och norra delarna av planområdet. Inom det västra och södra planområdet har naturvårdsarterna askskott, blåsippa och ekticka konstaterats.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för medborgarservice och stadsmiljö.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att godkänna tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Förvaltningen anser att det är positivt om gröna hållbara lösningar såsom gröna tak kan användas i så stor utsträckning som möjligt.

Den totala träd mängden bör efter exploateringen vara lika stor eller större än innan för att sträva mot en ökad krontäckningsgrad och de förtjänster det medför i ett allt varmare klimat.

17 juni genomfördes samrådsmöte för projektet på Jakobsbergs gård som förvaltningen närvarade på. Mötet besöktes av många som bor i området som samrådsförslaget gäller. Mot bakgrund av det stora engagemanget vill förvaltningen därför framhäva vikten av att

stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret har en fortsatt god kommunikation om projektet till boende i området.

Tomträttsinnehavaren Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) har under processen utfört en enkät till sina hyresgäster i kvarteret Sigbardiorden för att undersöka hur de boende ser på sin boendemiljö och samla in synpunkter om nybyggnation i området. Förvaltningen ser positivt på att fastighetsägare bidrar till att skapa delaktighet i stadsutvecklingsprocesser i Skärholmens stadsdelsnämndsområde, i linje med mål i hållbarhetsprogrammet Fokus Skärholmen - program för hållbar utveckling.

### **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen bedömer ärendet som könsneutralt och därför görs ingen vidare jämställdhetsanalys.

### **Barnkonsekvensanalys**

Detta beslut har indirekt och liten påverkan på barn, varvid en vidare analys är obehövlig.

Lisa Kinnari  
Stadsdelsdirektör  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

Christoffer Carlander  
Tf avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Planbeskrivning Detaljplan för Sigbardiorden 1 m fl. i stadsdelen Bredäng, S-Dp 2021-14634

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör	2024-08-14
Christoffer Carlander, Avdelningschef	2024-08-14