

Handläggare
Isak Hjelmkog
Telefon: 08-50824340

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd
2024-08-29

Planärende på samråd med dnr 2022-05725, Del av Björksätra 1 m.fl.

Ett förslag till detaljplan för område del av Björksätra 1 m.fl. i stadsdelen Sätra med dnr 2022-05725, har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra cirka 220 bostäder, som avses upplåtas som hyresrätter inom fastigheterna Sätra 2:1 och Björksätra 1, i ett kollektivtrafiknära läge. Förslag till detaljplan innehåller tre huskroppar i sex till åtta våningar. Föreslagna byggnader kompletterar områdets 1960-talsbebyggelse med ett modernt inslag som anpassats efter platsens förutsättningar.

Förvaltningens synpunkter och förslag

- Viktigt att infarten till garage skiljs av tydligt så att bilar inte kan ta sig ut i parkmarken.
- Trappor byggs enligt standard i teknisk handbok.
- Positivt att gröna hållbara lösningar som gröna tak används i så stor utsträckning som möjligt.
- Den totala trädmängden bör efter exploateringen vara lika stor eller större än innan, för att sträva mot en ökad krontäckningsgrad och de förtjänster det medför i ett allt varmare klimat.

Christoffer Carlander
Tf. Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Kopia av SKHLM 2024/495 Remissvar