

Handläggare
Inger Bogne
Telefon: 0850815450

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2019-06-13

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 vid kv. Rotorbladet i stadsdelen Skarpnäcks gård

Svar på remiss, S-Dp 2017-19304, från stadsbyggnads-
nämnden

Förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag som innebär att en friliggande förskola med sex avdelningar kan uppföras. Förskolegården beräknas bli c:a 2450 kvm, vilket innebär c:a 23 kvm/barn. Förvaltningen anser att det är positivt att en ny friliggande förskola kan byggas på Skarpnäcksfältet, då förvaltningen är i stort behov av att ersätta äldre förskolor inrymda i flerfamiljshusens bottenvåningar. Förvaltningen föreslår att möjligheten att skjuta förskolans placering västerut studeras vidare, likaså byggnadens volym och takets utformning.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag som innebär att en förskola kan uppföras vid Horisontvägen i Skarpnäcks gård. Förslaget har sänts till Skarpnäcks stadsdelsnämnd för yttrande. Synpunkter på remissen ska vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast den 4 juni 2019. Förvaltningen har begärt utsträckt tid till efter stadsdelsnämndens sammanträde den 13 juni.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens stab och har behandlats i förvaltningsgrupp och i pensionärsrådet 2019-06-05.

Ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra byggnation av en förskola med sex avdelningar. Planområdet pekades ut i områdesprogrammet för Bagarmossen-Skarpnäck som en lämplig plats för en friliggande förskola. Exploateringsnämnden har 2016-05-19 anvisats mark till SISAB för ändamålet.

Planområdet

Planområdet ligger söder om Horisontvägen. Det angränsar till radhusbebyggelse i väster, flerbostadsbebyggelse i öster och Skevrodrets skog i söder.



Skarpnäcks stadsdelsförvaltning Staben

Björkhagsplan 6
Box 5117
121 17 Johanneshov
Växel 08-508 150 00
Fax 08-508 15 099
skarpnack@stockholm.se
stockholm.se

Marken inom planområdet utgörs av kuperad naturmark med sly, träd och berg i dagen. Området ingår i stadens habitatnätverk för eklevande arter och fyller en viktig funktion för spridnings-sambanden för dessa arter. Det ligger även inom habitatnätverket för groddjur. Söder om planområdet finns en våtmark. Planområdet är en del av Skevrodrets skog som används för promenader och

naturlek. Omkringliggande bebyggelse består av fyra våningars flerbostadshus och radhus i tegel. Planområdet ligger c:a 500 meter från Skarpnäcks allé där service av olika slag finns och c:a 800 meter från tunnelbanestationen.

Planförslaget

Den planerade nya byggnaden avses rymma en förskola med sex avdelningar och drygt 100 barn. Byggnaden trappar sig upp i landskapet med fyra halv våningar förskjutna med två meters mellanrum.



Situationsplan, WSP

På bottenvåningen via gården mot Horisontvägen nås förskolans huvudentré, kök, personalutrymmen, gemensamt torg och en vinterträdgård. Härifrån nås alla plan och de olika avdelningarna. Byggnadens fasadmateriel föreslås vara keramiska plattor, tegel och betong i röda nyanser. Gården beräknas bli c:a 2450 kvm, vilket innebär c:a 23 kvm/barn. Gården är tänkt att delas in i olika zoner som erbjuder aktiviteter. Angöring till förskolan sker från Horisontvägen.

En dagvattenutredning har tagits fram som visar att dagvatten kan fördröjas och renas i lågpunkten i fastighetens nordvästra hörn. Ett infiltrationsdike föreslås anläggas längs med fastighetsgränsen mot omgivande naturmark.

Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en

miljöbedömning behöver göras. Planområdet ligger inom stadens habitatnätverk för eklevande arter och är viktigt för deras spridning. Olika placeringar av byggnaden har prövats för att kunna bevara så många träd som möjligt inom fastigheten. Planförslaget innebär små förändringar av stadsbilden. Fasadens föreslagna färg gör att byggnaden smälter in i området som domineras av tegelfasader. De befintliga gångstråken runt tomten bevaras.

Skärmåtgärder mot Horisontvägen rekommenderas för att uppfylla stadens rekommendationer avseende buller för förskolegården. De något förhöjda halter av kvicksilver som konstaterats i en mät punkt bedöms inte medföra risk för människors hälsa eller miljön.

Samråd

Ett samrådsmöte i form av öppet hus hölls i Skarpnäcks kulturhus den 20 maj. Ca 15 medborgare medverkade. Frågor och synpunkter som kom upp berörde främst den föreslagna byggnadens placering intill befintligt bostadshus i öst samt byggnadens volym.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att det är positivt att en ny modern friliggande förskola kan byggas på Skarpnäcksfältet, då förvaltningen är i stort behov av att ersätta äldre förskolor inrymda i flerfamiljshusens bottenvåningar. Förvaltningen har varit delaktig i framtagandet av förslaget och fört fram synpunkter under processen. Under arbetets gång har placeringen av byggnaden ändrats från att ha varit placerat utmed Horisontvägen, vilket förvaltningen föredragit, till att ligga med kortsida mot gatan och nära intill befintligt bostadshus i öster. Anledningen är ledningar under mark som ej får byggas på.

Förvaltningen har förståelse för att den föreslagna förskolebyggnaden och förskolegården innebär en påverkan på främst bostadshuset i öster. Avståndet mellan befintligt bostadshus och den föreslagna förskolan är ca 6 meter. Förvaltningen föreslår att möjligheten att skjuta förskolans placering västerut studeras vidare, likaså byggnadens volym och takets utformning.

Maria Mathiasson Laxvik
Stadsdelsdirektör

Bilagor

Samrådsbrev, planbeskrivning och plankarta

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Mathiasson Laxvik, Stadsdelsdirektör	2019-05-21