

Handläggare
Inger Bogne
Telefon: 0850815450

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
18 december 2019

Remiss Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar

Svar på remiss från kommunstyrelsen dnr KS 2019/1268

Förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar att överlämna tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen i Stockholms stad har remitterat motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar. I motionen skriver Clara Lindblom (V) att den ökande bostadsbristen inneburit att alltför oseriösa fastighetsvärdar sett chansen att tjäna snabba pengar på att tillhandahålla bostäder som inte når upp till den säkerhet och kvalitet som hyresgäster har rätt att vänta sig.

Förvaltningen delar skribentens uppfattning om att hyresgäster ska erbjudas bostäder som når upp till den kvalitet och säkerhet som de har rätt att vänta sig och att seriösa fastighetsägare är viktigt för att säkerställa det.

Bakgrund

Kommunstyrelsen i Stockholms stad har remitterat motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar (KS 2019/1268) till bland annat stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, Skarpnäck, Skärholmens och Södermalms stadsdelsnämnder. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 31 januari 2020.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 5 december 2019.

Ärendet

I motionen till kommunstyrelsen skriver Clara Lindblom (V) att den ökande bostadsbristen inneburit att alltfler oseriösa fastighetsvärdar sett chansen att tjäna snabba pengar på att tillhandahålla bostäder som inte når upp till den säkerhet och kvalitet som hyresgäster har rätt att vänta sig. Skribenten föreslår att staden bör se över sina nuvarande möjligheter att kraftfullt ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar och skärpa markanvisningspolicyn för att tydligt visa att staden inte accepterar att hyresgästernas säkerhet och välmående sätts på spel.

Clara Lindblom (V) föreslår slutligen att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att:

- i samarbete med berörda nämnder ta fram förslag om ett stadsövergripande register för alla tillsynsärenden av fastigheter
- i samarbete med berörda nämnder se över nuvarande möjligheter att ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar och vid behov initiera förslag om nya riktlinjer
- i samarbete med exploateringsnämnden ta fram en process för kvalitetssäkring av varje förvaltare innan markanvisning ges
- ta fram förslag till en reviderad markanvisningspolicy som tydligt anger att oseriösa fastighetsförvaltare inte erbjuds nya markanvisningar
- uppvakta regeringen med krav på skärpt lagstiftning som ger större möjligheter att ingripa mot oseriös fastighetsförvaltning, såsom exempelvis den tidigare förvärvslagen.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen delar skribentens uppfattning om att hyresgäster ska erbjudas bostäder som når upp till den kvalitet och säkerhet som de har rätt att vänta sig. Seriösa fastighetsägare är därför viktigt för att säkerställa det. Förvaltningen anser att det är bra om staden ser över sina möjligheter att ingripa mot oseriösa hyresvärdar. Förvaltningen

har i övrigt inget att erinra mot de föreslagna uppdragen som föreslås i motionen.

Maria Mathiasson Laxvik
Maria Laxvik
Stadsdelsdirektör

Bilagor

1. Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar,
KS 2019/1268

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Mathiasson Laxvik, Stadsdelsdirektör	2019-11-26