

Handläggare

Jessica Johansson
Telefon: 08- 508 15 064
Maria Haskas
Telefon: 08- 508 15 087

Till

Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2020-03-19

Boendeplan 2020-2030 bostäder med särskild service enligt SoL och LSS

Region östra söderort

Förslag till beslut

1. Skarpnäcks stadsdelsnämnd godkänner den regionala boendeplanen och lägger den till handlingarna.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till plan för bostäder med särskild service enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder. Boendeplanen för region östra söderort har tagits fram gemensamt av Enskede-Årsta-Vantör, Farsta och Skarpnäcks stadsdelsförvaltningar.

Underlaget bifogas tjänsteutlåtandet.

Bakgrund

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till plan för bostäder med särskild service enligt SoL och LSS. Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och tillsäkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar. Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service, att minska antal icke verkställda beslut samt minska verkställighet utanför valfrihetssystemet.

Regionens boendeplan ska utgöra en gemensam planering för hur det redovisade behovet ska tillgodoses. Regionens boendeplan ska redovisas och godkännas av respektive stadsdelsnämnd.

Socialförvaltningen samordnar arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbetar de regionala förslagen från nämnderna samt föreslår beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender. Arbetet ska mynna ut i en boendeplan som ska antas av socialnämnden och därefter lämnas till kommunstyrelsen.

Ärendets beredning

Boendeplanen för region östra söderort har tagits fram gemensamt av Enskede-Årsta-Vantör, Farsta och Skarpnäcks stadsdelsförvaltningar, och innehåller en sammanställning av uppgifter som efterfrågats av socialförvaltningen i arbetet.

Ärendet har beretts inom avdelningen för individ- och familjestöd och behandlats i förvaltningsgrupp och i pensionärsråd 2020-03-12.

Respektive stadsdelsnämnds protokollsutdrag ska lämnas till socialförvaltningen senast 2020-03-16. Förvaltningen har fått anstånd av socialförvaltningen till den 2020-03-20.

Synpunkter och förslag

Nedan redogörs för en sammanfattning av regionens samlade bild av efterfrågan och behov gällande bostäder med särskild service.

Befintliga boenden och individuella avtal inom regionen

I region östra söderort finns idag, inom stadens egen regi och upphandlade verksamheter, totalt 333 lägenheter inom samtliga boendeformer som boendeplanen ska beskriva. 87 av dessa finns i Farsta, 87 i Skarpnäck och 159 i Enskede-Årsta-Vantör. Under 2020 kommer även 32 lägenheter i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde att färdigställas.

Förmedling av bostäder av särskild service, inom ramen för lagen om valfrihet (LOV), görs av enheten för bedömning och förmedling vid socialförvaltningen. I de fall enheten inte kan hitta någon lämplig utförare som motsvarar personens behov ansvarar stadsdelsförvaltningen för att anskaffa och förmedla bostad till den enskilde. Stadsdelsförvaltningen måste då avtala med utförare som ligger utanför stadens LOV-avtal. Region östra söderort har upprättat individuella avtal utanför stadens LOV-avtal för 100 personer med insatsen bostad med särskild service. Regionen uppskattar att en större andel av besluten skulle kunna verkställas inom LOV-avtalet om det fanns ett större utbud av bostäder.

Pågående projekt av boenden

I nuläget pågår totalt tio byggnadsprojekt i regionen som kommer att innebära ett tillskott om 91 bostäder. Fyra av projekten kommer att avslutas och gå över i drift under år 2020, vilket innebär ett tillskott om 32 lägenheter under året. Övriga pågående projekt uppskattas vara klara inom en femårsperiod.

Uppskattat behov av boenden år 2030

Det uppskattade behovet bygger på erfarenheter av målgruppen och uppgifter ur stadens sociala system inom förvaltningarna. Fram till år 2030 är uppskattningen att region östra söderort har ett ökat behov med 282 lägenheter utöver befintligt bestånd. Detta ger ett underskott år 2030 med 169 lägenheter. I det befintliga beståndet är pågående byggprojekt inräknade som färdigställda. Personer som har individavtal utanför LOV-avtal är inte inräknade i behov av tillskott av bostäder vilket medför en sannolik underskattning av behovet av nytillskott.

Jämställdhetsanalys

Den regionala boendeplanen innehåller ingen jämställdhetsanalys, då det underlag som boendeplanen grundas på inte är könsuppdelad. Utgångspunkten i boendeplaneringen är att ta hänsyn till aktuella målgruppers behov, där boendeplatser ska tillgodoses oavsett kön.

Samlad analys utifrån behov och efterfrågan

Region östra söderort har ett tilltagande behov av bostäder för personer med fysiska och psykiska funktionsnedsättningar. Förutsatt att det inte byggs fler bostäder än de som redan är planerade, bedöms bristen kvarstå samt öka fram till år 2030. En konsekvens av att staden saknar bostäder för flera målgrupper är att kostnadsdrivande avtal tecknas utanför stadens LOV-avtal. Förvaltningarna inom regionen är aktiva med att anmäla intresse för att bygga bostäder med särskild service vid nybyggnation inom respektive stadsdelsområde. Detta i sig bedöms inte vara tillräckligt för att klara framtida behov av boenden, där regionen anser att staden har ett behov av en fortsatt långsiktig samlad strategi i arbetet.

Förvaltningen föreslår att den regionala boendeplanen godkänns och läggs till handlingarna.

Maria Mathiasson Laxvik
Stadsdelsdirektör

Hanna Jakhammer
Avdelningschef

Bilagor

1. Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020-2030
2. Sammanställning boenden region östra söderort

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Mathiasson Laxvik, Stadsdelsdirektör	2020-02-17
Hanna Jakhammer, Ansvarig	2020-02-17