

Handläggare
Fabian Lind
Telefon: 08-508 15 087**Till**
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2020-09-24

§ 17

Inkomna medborgarförslag

SKA 2020/266	Medborgarförslag Parkleken Kaninparken	Överlämnas till stadsdelsförvaltningen för handläggning	Nr 1
SKA 2020/270	Medborgarförslag Lilla Sickla gård	Överlämnas till stadsdelsförvaltningen för handläggning	Nr 2
SKA 2020/281	Medborgarförslag Upprustning av parkleken Skyfallet i Björkhagen	Överlämnas till stadsdelsförvaltningen för handläggning	Nr 3
SKA 2020/287	Medborgarförslag Upprustning av bryggor vid lilla Sickla	Överlämnas till stadsdelsförvaltningen för handläggning	Nr 4

Från: [REDACTED]

Till: skarpnack@stockholm.se

Cc:

Bcc:

Ärende: Medborgarförslag Parkleken Kaninparken till Skarpnäcks stadsdelsnämnd

Skickat: 2020-08-21 21:08:04

Bilagor:

Inbäddade bilagor:

Hej!

Kaninparken som är stadsdelens gemensamma stora parklek är ju inte riktigt värd namnet längre, när kaninerna inte längre finns på plats. Den börjar också se lite bedagad ut på sina håll. På många platser runtom i landet byggs temalekparkar/fina lekparkar som i temat ibland också knyter an till platsen. De får ofta en funktion som något att vara stolt över i närområdet eller som besöksmål för besökare från andra håll i staden eller för all del mer långväga besökare. De fungerar på så sätt synliggörande för platsen och närområdet och kan också skapa förutsättningar för exempelvis fik och liknande i närområdet. Genom mer befolkad aktivitet i närområdet kan det också fungera trygghetsskapande och integrerande - kanske finns här möjlighet att söka medel ur trygghetsfonden?

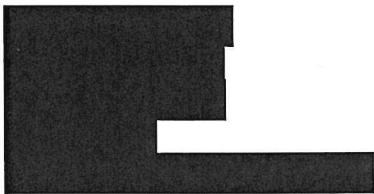
Mitt medborgarförslag är därför att rusta kaninparken och skapa någon form av temalekplats. Kanske i form av en flyglekplats med olika flygfordon som ett sätt att knyta an till platsen - med lekplatsställningar i form av flygplan/luftballonger/flygande mattor m.m. Jag tror att det kan skapa positiv uppmärksamhet för Skarpnäck och också vara en rolig och fin plats för våra barn att leka på! Ett alternativ är att fortsatt kalla det kaninparken och rusta det med lekplatsställningar i form av djur av olika slag? Många alternativ finns!

Nedan ett par inspirationsexempel om ni inte känner till dem redan!

<https://www.huddinge.se/fritid-natur-och-kultur/lekplatser-och-parker/lekplatsguide/>

<https://malmo.se/Uppleva-och-gora/For-familjer-barn-och-unga/Temalekplatser.html>

Vänliga hej!



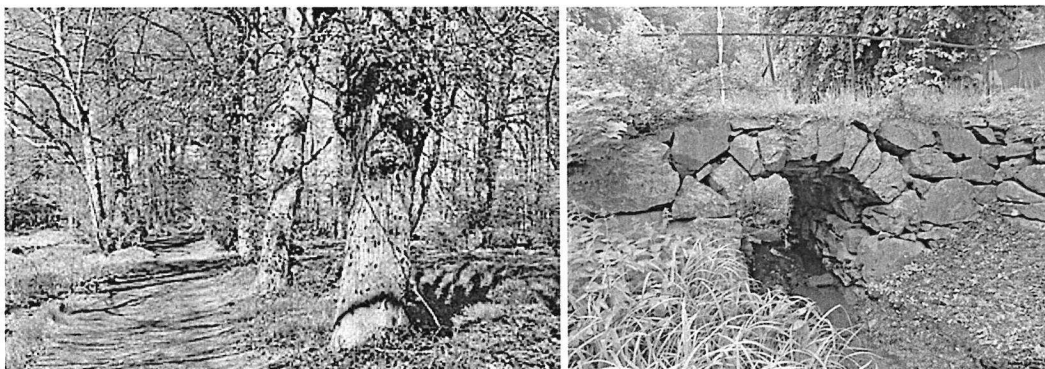
Medborgarförslag Lilla Sickla gård

Bakgrund

Lilla Sickla gård ligger vid en sprickdal inom Nackareservatet. Intill rinner en bäck, Kvarnbäcken, och den påtagliga höjdskillnaden har gjort att vattnet har använts till att driva en kvarn på platsen. Platsen anses ha varit bebodd åtminstone sedan medeltiden. 1640 klagar holländaren Antonius Monier i ett brev över att Gustav II Adolf dragit in flera gårdar som han erhållit 1620, bland annat *Klein-Sickla*.^[1] En kvarn vid Lilla Sickla är även omnämnd 1752 i en beskrivning över Nackaåns tillflöden.^[2] Kvarnbyggnaden (uppförd mellan 1800 och 1849) finns bevarad. Här har det även funnits ett krutbruk.

Den nuvarande huvudbyggnaden är från 1789. En flygel brann ner 1990: grunden finns kvar mitt emot huvudbyggnaden. Från gården leder en gammal allé nordväst ner till Sicklasjön. Fram till 1920-talet, innan Hammarbysjön sänktes, gick det enkelt att med båt ta sig till Lilla Sickla via Barnängsbryggan på Södermalm.

Under 2006 inventerade Stockholms stadsmuseum gården. Den är blåmärkt, vilket innebär det starkaste skyddet och att fastighetens kulturhistoriska värde motsvarar fordringarna för byggnadsminnen i Kulturmiljölagen. (Källa: Wikipedia 2020-03-31)



Allén ner mot Sicklasjön och stenvälsbron. (Bilder från wikipedia)

Björkhagen och Hammarbyhöjden saknar naturliga mötesplatser eller kulturanrättningar såsom aktivitetshus, bygdegård, konsthall, biograf, teater förutom ett mindre bibliotek med mycket begränsade öppettider i Björkhagens centrum. Även det kommersiella utbudet av kafé och restaurang är dåligt. Befolkningen består till stor del av kultur och naturintresserad medelklass som älskar området för dess närhet både till staden och naturen.

Byggnaderna och hyresavtalen

Byggnaderna på Lilla Sickla gård ägs av staden (Fastigheten Hammarbyhöjden 1:1) och hyrs till vissa delar ut till en hyresgäst för boende och hobbylokal.

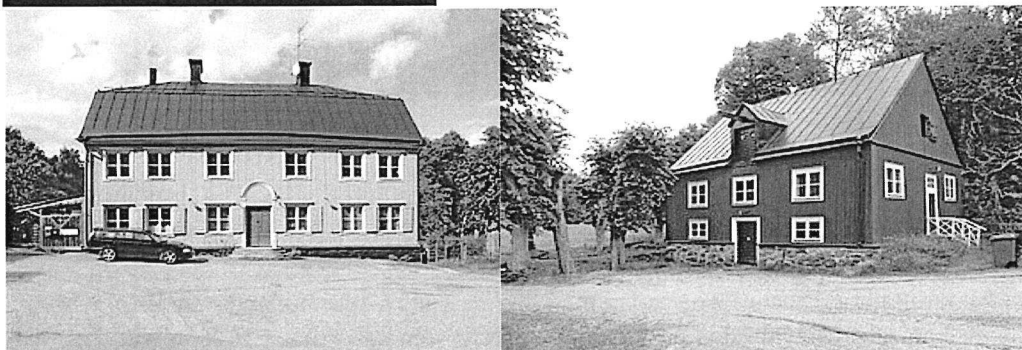
Hyresavtal Bostad - 03313005, Hammarbyhöjden 1:1

Enligt hyreskontraktet har nuvarande hyresgäst tillgång till 5 rok vilket är en del av det stora gula huset. Hela övervåningen i huset står tomt. Det framgår även av avtalet att hyresgästen kan nyttja av delar av trädgården.

- Hur kommer det sig att kommunen inte hyr ut resterande delar av huset?

2020-08-24

Medborgarförslag Lilla Sickla gård



Huvudbyggnaden som rymmer hyresgästens bostad & det gamla kvarnhuset (bilder från wikipedia)

Hyresavtal Hobbylokal – 03313001, Hammarbyhöjden 1:1

I övrigt finns ett avtal avseende hobbylokal på fastigheten. Enligt avtalet avses plan 2 i den gamla kvarnen. Avtalet är skrivet med avstående från besittningsrätt vilket betyder att kommunen kan säga upp avtalet om man önskar och hyra ut hela huset.

- Utifrån dagens läge, varför hyr inte kommunen ut bottenvåningen?

Det röda timmerhuset, "ladugården"

På fastigheten finns även en byggnad som uppförts senare än de andra husen, den röda timmerbyggnaden närmast sjön. I byggnaden finns idag en skinnsmedja. Förvånande nog saknas bygglov och hyreskontrakt på huset när jag försöker begära ut handlingarna. Enligt stadens förvaltare på fastighetskontoret, Malin Eklund, har nuvarande hyresgäst uppfört huset på eget bevåg på stadens mark. Det finns enligt henne inget bygglov och således inget nyttjanderättsavtal eller hyreskontrakt. Hur det har gått till borde utredas enligt mail från henne.

Det verkar dock finnas delade meningar om det då det enligt hyresgästen finns bygglov:

<https://www.hemhyra.se/nyheter/hyresgasten-vid-engelska-parken/>

Om det stämmer att det varken finns varken bygglov eller hyreskontrakt borde kommunen omedelbart se till att hyresgästen vidtar rättelse. Att kommunen låter en enskild person bygga olovligt på stadens mark, dessutom på mark som är kulturminnesmärkt, är inget annat än häpnadsväckande.

På bilderna nedan, en tagen år 2007 (hämtad från wikipedia) och en från i år, syns även hur byggnaden kompletterats med ytterligare utbyggnader.



"Ladugården". Bild från 2007 från wikipedia samt samma byggnad fotad i år
https://sv.m.wikipedia.org/wiki/Fil:Lilla_sickla_ladugård.jpg

2020-08-24

Medborgarförslag Lilla Sickla gård

Nuläge

Varje gång jag passerar gården slås jag över hur fint det är. Och vilken potential det har. Trädgården på baksidan av huvudbyggnaden ser helt ok vårdad ut och fler än bara rådjuren och hararna skulle trivas där. Uppfarten till skinnsmedjan ger ett mer ovärdat intryck och ofta står olika typer av fordon i varierat skick parkerade.

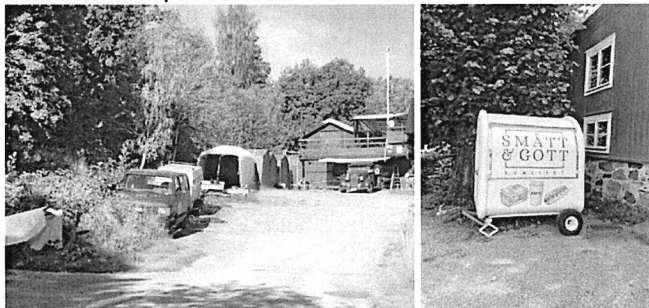


Bild tagen av undertecknad aug 2020 & Stängd kafévagn

I särskilda bestämmelser från hyresavtalet framgår att *"Byggnaden har iordningsställts i avsikt att för framtiden bevara områdets kulturhistoriska karaktär, varför det åligger hyresgästen att vårda sig om den förhrydda lägenheten och därtill hörande tomtmark"*

- Stämmer dagens användande med det som var tänkt undrar jag?

Under vår/sommar 2020 har en liten stängd kafévagn varit uppställd och en skylt som pekar in mot gården har det satts upp en skylt om kafé (skylt dock borttagen aug 2020). Trevligt med kaféverksamhet tänkte jag! Men endast vid ett tillfälle har jag sett vagnen öppen och då var samtidigt ett 40-tal motorcyklar uppställda på infarten till och det kändes väldigt mycket som en träff för ett slutet sällskap, inte för allmänheten.



Bilder från en MC-blogg <https://akeriet.blogg.se/2020/june/skinnsmeden.html>

FÖRSLAG

Jag önskar att staden utreder på nytt möjligheten att öppna upp gården för allmänheten så att gården kan utvecklas till en unik plats som vi medborgare på något sätt kan njuta av. Platsens kulturella värde borde värderas högt i kommunen och prioriteras. Platsen har inte bara ett stort kulturellt värde, att öppna upp gården för allmänheten skulle även bidra till att göra hela stadsdelen mer attraktiv. Gården är belägen precis bredvid Sicklasjön och i Nackareservatet. Området är välbesökt och med de stadsbyggnadsplaner som finns i stadsdelen kommer besökarna troligtvis öka.

Hur detta ska göras kan jag inte svara på men jag vill gärna ge er uppslag på idéer. Kommunen kan börja med att anvisa hyresgästerna till det som de enligt avtalet har rätt till, en av lägenheterna i huvudhuset och hobbylokalen på plan två i kvarnbyggnaden. Resterande delar bör tas tillbaka/rivas/renoveras och öppnas upp antingen tillsammans med nuvarande hyresgäster och/eller ihop med andra aktörer. Jag är övertygad om att det går att hitta aktörer som kan tänka sig att starta

2020-08-24

Medborgarförslag Lilla Sickla gård

verksamhet på platsen. Men det måste ske med hjälp från kommunen och med respekt för de som hyr idag och varit verksamma på platsen i över 30 år.

<https://www.stockholmdirekt.se/nyheter/kravet-for-att-flytta-10-miljoner-kronor/reprbs!ZgyD4WYuM0JM7zYDz5YX6g/>

Enligt artikeln kan staden (Stefan Hansson, fastighetsnämnden) tänka sig att öppna upp för en förstudie om det kommer in förslag på någon aktör som vill bedriva publik verksamhet. Jag tror att kommunen behöver vara tydliga med vilken verksamhet man vill ha in och börja arbeta för det. Mina förslag: Kulturhus, 4H-gård, naturrum, naturskola, plantskola, folkhögskola alternativt någon kommersiell verksamhet: konferens, vandrarhem, växthus/kafé. Företräddelsevis verksamhet i kommunal regi och med koppling till sjö, skog, djur med ett tydligt hållbarhetsfokus och naturen i fokus. Önskemål har tidigare lyfts av allmänheten. <https://www.stockholmdirekt.se/nyheter/de-vill-oppna-unika-garden-for-allmanheten/reprbelii1ryK7S3BXNwj8yDU1vfQ/>

Kostnader för att anpassa platsen/husen och vägen ner är gissningsvis ett hinder men med rätt tänk kanske inte vägen ner behöver anpassas hur mycket som helst. Vi vill ändå inte ha mer trafik på vägen ner till gården. Men beroende på vilken typ av verksamhet vi pratar om måste inte vägen nödvändigtvis breddas. Kanske det räcker med några breddningar/förstärkningar på vägen några få p-platser för funktionsnedsatta och en cykelparkering. Och för husen kan kommunen söka medel från tex länsstyrelsen för att minska kostnaderna

<https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/samhalle/kulturmiljo/bidrag-till-kulturhistoriska-miljoer.html>

Jag kan bistå med hjälp för att söka pengar för att bevara det kulturella värdet och hitta aktörer som kan tänka sig att bedriva verksamhet på platsen. Jag är både boende i området och verksam i ett litet familjeägt fastighetsbolag med hyresrätter i närheten. Jag arbetar även som processledare i ett hållbarhetsarbete i Rissne, Sundbybergs kommun där vi driver samverkan mellan förvaltningarna, polisen kommunala bolag, civilsamhälle och näringsliv för att tillsammans göra Rissne mer hållbart, bland annat genom att skapa fler mötesplatser mellan människor. Om jag kan vara behjälplig i denna process är jag mer än intresserad!

Vänligen,

██████████

Från: [REDACTED]

Till: skarpnack@stockholm.se

Cc:

Bcc:

Ärende: medborgarförslag

Skickat: 2020-08-28 14:58:19

Bilagor:

Inbäddade bilagor:

Hej!

Jag föreslår att parken Skyfallet i Björkhagen rustas upp med målet att bli trevligare och mer inbjudande till lek. Parken har efter renovering blivit ful och otrivsamt med sterila material och många stora döda ytor. Ta in en arkitekt som kan lekplatser och komplettera parken med nya leksaker och grönska. Parken är viktig för hela stadsdelen, inte bara för de barn som nyttjar den utan för alla som passerar den eller ser den hemifrån.

Med vänlig hälsning,

[REDACTED]

Från: [REDACTED]
Till: skarpnack@stockholm.se
Cc:
Bcc:
Ärende: Medborgarförslag
Skickat: 2020-09-01 21:14:41
Bilagor:
Inbäddade bilagor:

Hej

[REDACTED] Jag och min familj är mycket i skogen, området kring och på Sicklasjön. Då vi tycker om miljön med skog och vatten har det under åren vuxit fram en idé.

Jag vill härmed lämna ett medborgarförslag på utbyggnad av bryggan och återuppbyggnad av bryggghuset, som brann ner i januari 2020, nere vid Sicklasjön.

Platsen där bryggghuset låg och tillhörande brygga används av många människor boende i stadsdelsområden som Björkhagen och Hammarbyhöjden, samt andra som använder skogen och ängen kring Lilla Sickla.

Mitt förslag innehåller två delar. Dels en utbyggnad av bryggan och dels återuppbyggnad av bryggghuset.

Platsen med bryggan skulle kunna bestå av 2 st låga flytbryggor där den ena utgår från samma plats som dagens befintliga brygga, med en vinkel mot Hammarbybacken. Den andra skulle ligga till höger om den första, med en vinkel mot Järlasjön. Mellan bryggorna skulle ett trä/soldäck likt de soldäck som finns vid badplatsen på Nackasidan byggas. Trädäcket skulle binda ihop bryggorna. Denna plats har sommartid kvällssol och många njuter av bad och sol där kvällstid. Även vintertid skulle platsen med bryggorna användas som en plats att sitta vid och snöra på sig skridskorna när det är is.

Bryggghuset och bryggan som användes av Sjöstadens kanotklubb fyllde en mkt viktig funktion för föreningen. En föreningen vars verksamhet främjar folkhälsa! En återuppbyggnad av bryggghuset eller något liknande skulle ge liv åt föreningen igen. Som i många föreningar är det ett stort ideellt engagemang och hjärta från de som driver föreningen. Ett alternativ är att ge föreningen möjlighet att ha en ordentlig kajakförvaring vid hammarbybacken. Föreningens verksamhet ger många människor möjligheten att kunna använda paddling som motionsaktivitet. Alla aktiviteter som sker på Sickla- och Järlasjön får ses som positiva ur ett folkhälsoperspektiv och det är en fin miljö att få vara i. Det är mkt få fritidsbåtar på sjöarna och sjöarna är en länk för de som vill paddla vidare ut i skärgården då man lätt kan ta sig vidare ut i skurusundet via en kort promenad i Saltsjö-Duvnäs.

Jag ser fram emot återkoppling och kan vid behov även beskriva mitt förslag muntligt.

Mvh



Skickat från min Samsung Galaxy-smartphone.