

Handläggare
Tomas Dybeck
Telefon: 0850815080

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2020-10-22

Ny förskola på Stångåvägen, Bagarmossen

Inriktningsärende

Förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

Stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att fortsätta utredningen med inriktning att beställa en ny förskola.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag som innebär att en förskola kan byggas vid Stångåvägen i Bagarmossen. Förvaltningen har tillsammans med SISAB tagit fram ett förslag på förskolans utformning. Förskolan beräknas ha 8 avdelningar med 144 barn.

Bakgrund

En ny detaljplan har tagits fram för området vid Stångåvägen i Bagarmossen. Den nya detaljplanen har behandlats i stadsdelsnämnden 2017-08-14. Den nya detaljplanen medger att en förskola med 8 avdelningar kan byggas på platsen. Planen har vunnit laga kraft.

På platsen på Stångåvägen har förvaltningen tidigare haft förskolan Spindelblomman i paviljonger. Verksamheten har flyttat till befintliga förskolor och paviljongerna kommer att tas bort under hösten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen och avdelningen för förskola och fritid. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2020-10-15 och i pensionärsrådet 2020-10-15.

Synpunkter och förslag

SISAB har i samarbete med förvaltningen tagit fram ett förslag på en ny förskola vid Stångåvågen i Bagarmossen.



Den nya förskolan har 8 avdelningar med 144 barn. Förskolan får en yta på 1 420 kvm och ytan per barn blir då 9,9 kvm. Förskolan byggs för att certifieras motsvarande Miljöbyggnad, lägst silver. Ingående byggmaterial ska följa anvisningar i stadens miljöprogram och kemikalieplan. Förskolan kommer att ha ett tillagningskök med matavfallskvarn och komplett återvinning. Förvaltningen har bitt SISAB utreda möjligheten att ha solcellspaneler på taken.

Förskolegården är ca 3 600 kvm. Ytan per barn blir då 25 kvm. Stor vikt kommer läggas vid gårdens utformning så att den blir attraktivt utformad och erbjuder en inbjudande miljö för pedagogik, aktiv utevistelse och lek.

Den beräknade kostnaden för förskolan är ca 72 mkr. Detta är en indikation på investeringskostnaden och den kan komma att ändras i genomförandeärendet när förvaltningen har fått en hyresoffert. Hyreskostnaden för första året blir då ca 3,4 mkr. Förvaltningen återkommer i genomförandeärendet med en mer detaljerad hyreskalkyl.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Björkhagsplan 6
Box 5117
121 17 Johanneshov
Växel 08-508 150 00
Fax 08-508 15 099
skarpnack@stockholm.se
stockholm.se

Stadsdelsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta utredningen med inriktning på att beställa en ny förskola.

Maria Mathiasson Laxvik

Stadsdelsdirektör

Karin Aleberg-Lövgren

Karin
Aleberg-Lövgren

Avdelningschef

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Björkhagsplan 6
Box 5117
121 17 Johanneshov
Växel 08-508 150 00
Fax 08-508 15 099
skarpnack@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Mathiasson Laxvik, Stadsdelsdirektör	2020-09-30
Karin Aleberg-Lövgren, Avdelningschef	2020-09-30