

Handläggare
Tomas Dybeck
Telefon: 0850815080

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2021-02-04

Ny förskola på Stångåvågen, Bagarmossen

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

1. Stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att beställa en ny förskola på Stångåvågen med en årshyra på 3 364 tkr.
2. Skarpnäcks stadsdelsnämnd ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av en ny förskola på Stångåvågen.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har beslutat om en ny detaljplan som innebär att en förskola kan byggas vid Stångåvågen i Bagarmossen. Förvaltningen har tillsammans med SISAB tagit fram ett förslag på förskolans utformning. Förskolan beräknas ha 8 avdelningar med plats för 144 barn. Den beräknade investeringskostnaden för förskolan är ca 71,9 mkr. Stadsdelsnämnden föreslås nu ge förvaltningen i uppdrag att beställa en ny förskola av SISAB.

Bakgrund

En ny detaljplan har tagits fram för området vid Stångåvågen i Bagarmossen. Den nya detaljplanen har behandlats i stadsdelsnämnden 2017-08-14. Den nya detaljplanen medger att en förskola med 8 avdelningar kan byggas på platsen. Planen har vunnit laga kraft. Stadsdelsnämnden behandlade och godkände ett inriktningsärende om en ny förskola på mötet 24 oktober 2020.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Björkhagsplan 6
Box 5117
121 17 Johanneshov
Växel 08-508 150 00
Fax 08-508 15 099
skarpnack@stockholm.se
stockholm.se

På platsen på Stångåvågen har förvaltningen tidigare haft förskolan Spindelblomman i paviljonger. Verksamheten har flyttat till befintliga förskolor och paviljongerna har tagits bort.

matavfallskvarn och komplett återvinning. I hyresofferten från SISAB ingår en option för en solcellsanläggning.

Förskolegården är ca 3 600 kvm. Ytan per barn blir då 25 kvm. Stor vikt kommer läggas vid gårdens utformning så att den blir attraktivt utformad och erbjuder en inbjudande miljö för pedagogik, aktiv utevistelse och lek.

Den beräknade investeringskostnaden för förskolan är ca 71,9 mkr. Investeringskostnaden per kvadratmeter blir 48 900 kr. Hyreskostnaden för första året beräknas till 3 675 tkr. Med nyproduktionsrabatten blir hyran första året 3 364 tkr. Hyreskostnaden per barn är utan rabatten 25 505 kr och med rabatten är den 23 354 kr. Stadsbyggnadskontorets krav på utformningen av förskolan har en fördyrande effekt på projektet.

Det finns ett behov att ersätta paviljongförskolor med tillfälliga bygglov med permanenta förskolor. Genom detta projekt kan tre uppställningar med paviljonger med sammanlagt fem avdelningar avvecklas. Den nya förskolan ersätter också en äldre förskola med behov av renovering. Det är en byggnad från 1972 som har en mindre bra planlösning och som inte klarar dagens energikrav. Förskolan har också ett föreläggande från miljöförvaltningen om att åtgärda ventilationen. Enligt SISABs bedömning så är det inte ekonomiskt försvarbart att renovera förskolan. Förvaltningen bekostar restvärdet för fastigheten. Restvärdet är idag 542 tkr.

Förskolorna som avvecklas har två eller tre avdelningar. Små förskolor är mer sårbara när det gäller ekonomi och personalförsörjning. Förvaltningens målsättning är att ersätta små förskolor med större för att minska sårbarheten.

Prognosen för antalet barn i området visar att barnantalet ligger på ungefär samma nivå som idag fram till 2025 då det beräknas börja öka.

Byggstart är planerad till februari 2022 och förskolan beräknas vara färdig under sommaren 2023.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Björkhagsplan 6
Box 5117
121 17 Johanneshov
Växel 08-508 150 00
Fax 08-508 15 099
skarpnack@stockholm.se
stockholm.se

Stadsdelsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att beställa en ny förskola.

Maria Mathiasson Laxvik

Stadsdelsdirektör

Karin Aleberg-Lövgren

Karin Aleberg-Lövgren

Avdelningschef

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Björkhagsplan 6
Box 5117
121 17 Johanneshov
Växel 08-508 150 00
Fax 08-508 15 099
skarpnack@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Mathiasson Laxvik, Stadsdelsdirektör	2021-01-18
Karin Aleberg-Lövgren, Avdelningschef	2021-01-18