

Handläggare
Susanne Nordberg
Telefon: 0850815081

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2021-09-02

Ny förskola på Horisontvägen i Skarpnäck

Ändring av inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

1. Stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att annullera projektet Ny förskola på Horisontvägen i Skarpnäck.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden behandlade 2019-06-13 ett detaljplaneförslag för området vid Horisontvägen i Skarpnäck som medger en ny förskola med 6 avdelningar med plats för 108 barn. Den nya förskolan var tänkt att ersätta befintliga mindre förskolor som är placerade i bottenvåning på bostadshus och är i behov av bland annat ytskiktsreovering. Stadsdelsförvaltningen tog därefter tillsammans med SISAB fram ett förslag på förskolans utformning. Ett inriktningsbeslut fattades av stadsdelsnämnden 2020-12-17 där förvaltningen fick i uppdrag att fortsätta utredningen med inriktning att beställa en ny förskola. Under utredningens gång har ett antal utmaningar, som påverkar verksamheten och ekonomin, aktualiserats. Stadsdelsförvaltningen har sett över antalet planerade förskolor och det faktiska behovet baserat på demografi, nybyggnation och behov av att avveckla befintliga lokaler. I den samlade bedömningen har stadsdelsförvaltningen även tagit hänsyn till stadens investeringsstrategi. Utifrån de omständigheter som redovisas under synpunkter och förslag gör förvaltningen bedömningen att stadsdelsnämnden inte bör gå vidare med detta projekt. Stadsdelsnämnden föreslås därför ge förvaltningen i uppdrag att annullera projektet Ny förskola på Horisontvägen i Skarpnäck.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Björkhagsplan 6
Box 5117
121 17 Johanneshov
Växel 08-508 150 00
Fax 08-508 15 099
skarpnack@stockholm.se
start.stockholm

Bakgrund

Stadsdelsnämnden behandlade 2019-06-13 ett detaljplaneförslag för området vid Horisontvägen i Skarpnäck. Tomten ligger i utkanten av Skarpnäcks kärna, mellan ett tidigare industriområde, det gamla flygfältets stora fria grönområden och ett radhusområde. Detaljplanen medger en ny förskola med 6 avdelningar med plats

för 108 barn. Den nya förskolan var tänkt att ersätta befintliga mindre förskolor som är placerade i bottenvåning på bostadshus och är i behov av ytskiktsrenovering samt viss ny utrustning till tillagningsköken.

Stadsdelsförvaltningen tog därefter tillsammans med SISAB fram ett förslag på förskolans utformning. Ett inriktningsbeslut fattades av stadsdelsnämnden 2020-12-17 där förvaltningen fick i uppdrag att fortsätta utredningen med inriktning att beställa en ny förskola. Under utredningens gång har ett antal utmaningar, som påverkar verksamheten och ekonomin, aktualiserats.

Stadsdelsförvaltningen har sett över antalet planerade förskolor och det faktiska behovet baserat på demografi, nybyggnation och behov av att avveckla befintliga lokaler. I den samlade bedömningen har stadsdelsförvaltningen även tagit hänsyn till stadens investeringsstrategi.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen, avdelningen för förskola och fritid samt inom stadsdelsdirektörens stab. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2021-08-26 och i pensionärsrådet 2021-08-26.

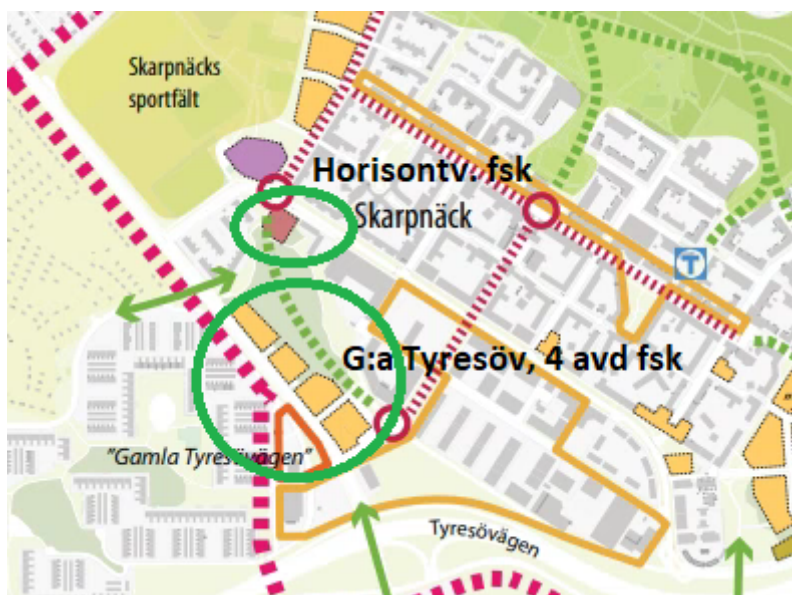
Synpunkter och förslag

De ursprungliga områdesplanerna för den kvartersstad som byggdes under 1980-talet på det gamla flygfältet i Skarpnäcks gård innefattade förskolor på innejårdar med ändamålsenliga lokaler. I området finns idag 14 förskoleavdelningar i kommunal regi samt 22 förskoleavdelningar i fristående regi. I dagsläget har förvaltningen ett underskott av barn i de kommunala verksamheterna. Därtill visar årets befolkningsprognos på ett lägre barnafödande de kommande åren än tidigare prognoser visat.

Stadsbyggnadsnämnden antog i december 2020 ett detaljplaneförslag som innebär c:a 480 lägenheter och en friliggande förskola med 4 avdelningar i ett område utmed den södra delen av Gamla Tyresövägen. Utifrån de antal lägenheter som planeras samt lägenheternas storlek har stadsdelsförvaltningen gjort bedömningen att nybyggnationen kommer ha ett behov av ca 3 förskoleavdelningar. Området beräknas vara färdigställt år 2025-2027.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Björkhagsplan 6
Box 5117
121 17 Johanneshov
Växel 08-508 150 00
Fax 08-508 15 099
skarpnack@stockholm.se
stockholm.se



Med utgångspunkt i befintliga förskolelokaler samt planerad byggnation av bostäder har stadsdelsförvaltningen bedömt att det är relevant att undersöka behovet av en ny förskola med 6 avdelningar vid Horisontvägen.

I den genomförda utredningen har förvaltningen konstaterat att förskolans geografiska placering i förhållande till kollektivtrafik inte är optimal. Det har också visat sig att förutsättningarna på fastigheten innebär begränsningar i utformningen av förskolan kopplat till bl.a. yta per barn samt dagsljusinsläpp. Fastighetens förutsättningar innebär också att investeringskostnaden skulle överskrida stadens riktvärde per barn.

Sammantaget bedömer förvaltningen att dessa förhållanden skulle göra det svårt att bedriva en kvalitativ, attraktiv och ekonomiskt försvarbar förskola i lokalerna. Den skulle troligen också få svårt att konkurrera med fristående förskolor i närheten.

De befintliga kommunala förskolorna som den nya förskolan planerade att ersätta är idag eftertraktade på grund av placeringen, sin väl fungerade verksamhet samt att många familjer söker en mindre förskola. Den pedagogiska ytan per barn är väl över SISABs rekommendation och båda har kök där frukost, lunch och mellanmål tillagas till största delen från grunden. Båda förskolorna förses med ny ventilation under 2021 och den ena förskolans gård restaurerades under 2020. Båda förskolorna har behov av ytskiktsreivering samt viss utrustning till köket. Eventuellt behövs ett armatursbyte på den ena förskolan och den andres gård behöver restaureras.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Björkhagsplan 6
Box 5117
121 17 Johanneshov
Växel 08-508 150 00
Fax 08-508 15 099
skarpnack@stockholm.se
stockholm.se

Av stadens investeringsstrategi framgår vikten av väl avvägda investeringar inom kommunkoncernen och att hålla nere investeringsutgifterna. Förvaltningen bedömer inte att en investering i en nybyggnation på Horisontvägen är försvarbar utifrån här angivna förutsättningar.

Kostnader förenade med att avsluta projektet

Vissa kostnader för utredningsskedet belastar förvaltningen under 2021 oavsett om förvaltningen väljer att gå vidare med projektet eller annullera. Dessa kostnader uppgår till ca 1,2 mnkr. Prognosen för förslagshandlingsskede är ca 3,2 mnkr vilket normalt sett hyresförs men faktureras som engångskostnad vid annullering av projektet. Totalt ca 4,4 mkr.

Beräknade kostnader för att renovera de befintliga förskolorna över tid:

- Ytskikt 650-700 tkr
- Maskiner till köket ca 160 tkr
- Gård ca 150 tkr

Stadsdelsnämnden föreslås, mot denna bakgrund, ge förvaltningen i uppdrag att annullera projektet Ny förskola på Horisontvägen i Skarpnäck.

Maria Mathiasson Laxvik
Stadsdelsdirektör

Bilagor

1. Protokollsutdrag med inriktningsbeslut fattat av stadsdelsnämnden 2020-12-17.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|--|--------------|
| Maria Mathiasson Laxvik, Stadsdelsdirektör | 2021-08-17 |