

## Riktlinjer för upplåtelse av förvaltningens lokaler

### Inledning

Ett av Stockholms stads mål är att säkerställa att staden är en demokratisk stad där invånarna har inflytande. En förutsättning för detta är att det finns samlingspunkter runt om i staden där invånare kan träffas för att ha möten eller aktiviteter.

Syftet med dessa riktlinjer är säkerställa att de lokaler som förvaltningen upplåter till föreningsliv och enskilda uppfyller det demokrativillkor som kommunfullmäktige beslutat om samt att ange allmänna principer för upplåtelse.

Beslut om uthyrning eller upplåtelse av allmän nyttjanderätt i det enskilda fallet fattas i enlighet med förvaltningens delegationsordning.

### Tillgängliga lokaler

Förvaltningen har lokaler som i första hand syftar till att underlätta för förenings- och kulturliv, t.ex. Kulturhuset i Skarpnäck samt lokaler i andra stadsdelar som kan nyttjas av lokala föreningar. Utöver dessa lokaler har förvaltningen verksamhetslokaler som under vissa förutsättningar kan upplåtas för föreningsverksamhet när de inte används i den egna verksamheten. Då dessa lokaler inte i första hand är till för upplåtelse finns inga generella regler för när de kan upplåtas och förhållandena kan ändras utifrån de ordinarie verksamheternas behov.

Lokaler som inte omfattas av dessa riktlinjer

Många av förvaltningens lokaler kan inte upplåtas av säkerhets- och sekretessskäl. Ett sådant exempel är förvaltningens huvudkontor och andra lokaler där dokument, material och värdesaker finns tillgängliga utan möjlighet att säkerställa att de inte kommer i orätta händer.

### Vem får nyttja förvaltningens lokaler?

Lokaler får nyttjas av ideella föreningar och privatpersoner som bedriver verksamhet som kompletterar nämndens verksamheter.

För att få nyttja förvaltningens lokaler ska föreningen eller personen leva upp till stadens demokrativillkor.

Demokrativillkoret innebär att förvaltningen inte upplåter lokaler till organisationer eller enskilda om den eller någon av dess företrädare, inom ramen för verksamheten.

1. utövar våld, tvång eller hot eller på annat otillbörligt sätt kränker den enskildes grundläggande fri- och rättigheter,
2. diskriminerar eller på annat sätt bryter mot principen om alla människors lika värde,
3. rättfärdigar, främjar eller uppmanar till sådana ageranden som anges i 1 eller 2, eller
4. motarbetar det demokratiska styrelseskicket.

Förvaltningen kan komma att kalla till ett klagörande möte om det behövs för att fatta beslut om upplåtelsen. Om organisationen/den enskilde inte kommer till ett klagörande möte kommer förvaltningen inte att gå vidare med förfrågan.

### **Vilken verksamhet/aktivitet får bedrivas i lokalerna?**

Lokaler upplåts för mötesverksamhet i syfte att samlas kring demokratiska, kulturella och föreningsanknutna frågor.

Möten kan vara antingen interna föreningsmöten eller möten som är öppna för allmänheten.

I vissa lokaler kan också verksamhet som hantverkande, föreläsningar, musicerande, idrottande och annan liknande verksamhet bedrivas.

Kommersiell verksamhet och privata fester (riktade till en privatpersons särskild inbjudna gäster) är inte tillåtna i lokalerna. Det är inte heller tillåtet att hålla möten/aktiviteter som tar avstånd från eller motverkar demokratiska värderingar eller som i övrigt strider mot Stockholms stads policy i principiella frågor som bygger på jämställdhet, jämlikhet, tillgänglighet och frihet från våld och diskriminering. (Se demokrativillkoret ovan.)

### **Säkerhet, brand mm**

Den förening/person som nyttjar lokalen och skriver under ett avtal med förvaltningen och är ansvarig för säkerheten under aktiviteten samt för att lokalen lämnas i samma skick som innan aktiviteten.

För varje lokal finns en beskrivning av städrutiner, möblering, utrymning vid brand med mera.

### **Upplåtelseformer och kostnad**

När förvaltningen upplåter lokaler kan det antingen ske i form av ett hyresavtal eller en upplåtelse av en allmän nyttjanderätt.

En upplåtelse är att ses som ett hyresavtal om den avser nyttjanderätten till hus eller del av hus mot ersättning (pengar, arbete ed). Ett hyresavtal förutsätter också att det är fråga om en hel nyttjanderätt, det vill säga en ensam dispositionsrätt.

Om en upplåtelse är gratis eller bara innebär en partiell nyttjanderätt är den att se som en allmän nyttjanderätt.

Lokalerna i Skarpnäcks kulturhus är särskilt utformade för olika typer av kultur- och föreningsverksamheter och kostnader för att hyra lokalerna regleras av nämnden i samband med budget.

Övriga lokaler som kan nyttjas av föreningar vid enskilda tillfällen upplåts utan kostnad. Vid hyra under en längre period kan särskilda överenskommelser ske i det enskilda fallet som också kan innebära att föreningen betalar en hyra och/eller ersätter förvaltningen för kostnader för t.ex. städning och underhåll.