

Handläggare
Susanne Nordberg
Telefon: 0850815081

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2022-03-17

Revidering av samverkansavtal med SISAB gällande utbildningslokaler

Svar på remiss från kommunstyrelsen (KS 2021/992)

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

Skarpnäcks stadsdelsnämnd har fått ett förslag till revidering av samverkansavtal mellan SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB, och staden på remiss från kommunstyrelsen.

Samverkansavtalet ska säkerställa att all nyproduktion, ombyggnader och renoveringar av utbildningslokaler sker kostnadseffektivt ur ett kommunperspektiv.

Förvaltningen ser positivt på det nya samverkansavtalet som klargör ansvarsfördelningen mellan SISAB och förvaltningen. Samverkansavtalet förtydligar och klargör byggåtgärder och beslutsprocesser avseende lokaler ägda av SISAB.

Förvaltningen ser vidare att avtalet kommer att öka gehöret för kostnadseffektiva projekteringar samt hålla nere driftkostnader.

Bakgrund

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB, äger och förvaltar merparten av Stockholms stads skolor och förskolor och är ett kommunalt bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Björkhagsplan 6
Box 5117
121 17 Johanneshov
Växel 08-508 150 00
Fax 08-508 15 099
skarpnack@stockholm.se
start.stockholm

Kommunstyrelsen har i uppdrag i budget 2021 att revidera samverkansavtalet mellan staden och SISAB. I arbetet med revideringen av samverkansavtalet ska också erfarenheter från uppdragen i kommunfullmäktiges budget 2020 omhändertas. Sammanfattningsvis ska dessa uppdrag utveckla byggåtgärder och

beslutsprocesser avseende lokaler ägda av SISAB så att dessa planeras, utformas och genomförs så kostnadseffektivt som möjligt.

Samverkansavtalet omfattar ca 700 hyresobjekt som staden hyr för utbildningsändamål och ca 180 000 personer, barn och vuxna vistas dagligen i lokalerna under verksamhetstid.

I revideringen har ingått ett koncernperspektiv på ökad styrning mot fortsatt ekonomisk återhållsamhet för att hålla nere stadens investeringsutgifter.

Ärendet

Kommunstyrelsen har i uppdrag att revidera samverkansavtalet med SISAB i huvudsakligt syfte att effektivisera byggprocesser och skapa incitament att minska kostnaderna. Ett förslag på nytt kostnadsbaserat samverkansavtal föreslås gälla från och med 1 juli 2022.

Revideringen baseras på principen att i huvudsak vara kostnadsneutral mellan parterna (staden-SISAB). Fortsatt gäller att SISAB långsiktigt ska ha kostnadstäckning för att undvika kapitalförstöring i form av eftersatt underhåll med mera. Samtidigt måste incitament och styrning stärkas för att hålla nere investerings- och driftkostnader.

Samtliga schabloner omarbetas för att förenkla hanteringen och för att inte skapa oönskade styrningseffekter. Samtidigt ökar SISAB:s åtagande och ansvarsområden och tjänster, bland annat VA (vatten och avlopp) och infrastruktur för datakommunikation. Med beaktande av uppskattade kostnader för ökade åtaganden för SISAB, ökar kostnaderna för Skarpnäcks stadsdelsnämnd marginellt vilket består av överföring av kostnader som nämnden redan har på annat håll, exempelvis för VA som föreslås ingå i hyran framöver. Den nuvarande baskapitalhyran och de separata energischablonerna tas bort samt nyproduktionsrabatten upphör.

Om nyproduktionen får bära sina egna kostnader så ökar kraven på inblandade att effektivisera projekten för att klara de nivåer och styrande nyckeltal som staden normalt förhåller sig till vid bedömningen av kostnader såväl som nyckeltal.

En beredningsgrupp föreslås under en tvåårsperiod i syfte att stärka projektstyrningen så att nyproduktion, ombyggnation och renoveringar sker kostnadseffektivt. Syftet med gruppen är att kontinuerligt säkerställa och stärka projektstyrningen så att nyproduktion, ombyggnationer och renoveringar ska ske kostnadseffektivt ur ett kommunperspektiv och styra mot

projektbudgetar. Arbetet skall utvärderas under 2024 inför en eventuell fortsättning

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen inom Skarpnäcks stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och pensionärsrådet 2022-03-10.

Remissvaret ska vara KF/KS kansli tillhanda senast 2022-04-26.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser positivt på det nya samverkansavtalet som klargör ansvarsfördelningen mellan SISAB och förvaltningen. Samverkansavtalet förtydligar och klargör byggåtgärder och beslutsprocesser avseende lokaler ägda av SISAB.

Förvaltningen ser det som positivt att förslaget bidrar till ökad styrning mot fortsatt ekonomisk återhållsamhet där alla parter har ett incitament att gemensamt styra mot detta. Det kommer öka gehöret för kostnadseffektiva projekteringar och hålla nere driftkostnader.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen

Maria Mathiasson Laxvik
Stadsdelsdirektör

Jonas Ransmyr
Avdelningschef

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Följebrev Revidering av samverkansavtal med SISAB gällande utbildningslokaler, KS 2021/992
2. KS 2021/992 Bilaga 2
3. Kopia av godkänt tjänsteutlåtande: KS 2021/992
Tjänsteutlåtande
4. KS 2021/992 Bilaga 1 till bilaga 1
5. KS 2021/992 Bilaga 1

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Mathiasson Laxvik, Stadsdelsdirektör	2022-02-16
Jonas Ransmyr, Avdelningschef	2022-02-16