

Handläggare

Namn: Malin Wadeborn Loohufvud
Telefon: 0850815044

Till

Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2022-03-17

Ny förskola på Karlskronavägen, Björkhagen

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att beställa en ny förskola på Karlskronavägen med en årshyra på 2 mkr.
2. Skarpnäcks stadsdelsnämnd ansöker om hyresmedgivande hos kommunstyrelsens ekonomiutskott gällande ny förskola på Karlskronavägen.

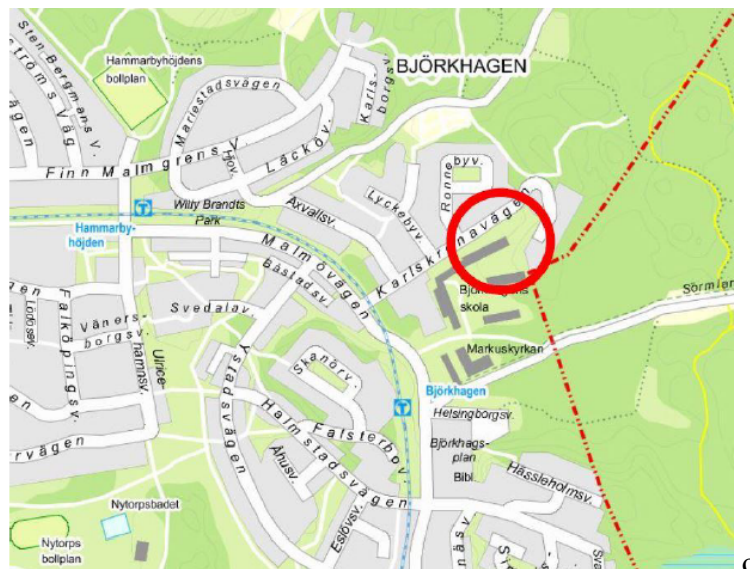
Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har beslutat om en ny detaljplan som innebär att 86 lägenheter och en förskola kan byggas vid Karlskronavägen i Björkhagen. Förvaltningen har tillsammans med Olov Lindgren AB tagit fram ett förslag på förskolans utformning. Förskolan beräknas ha fyra avdelningar med plats för 72 barn. Den beräknade hyreskostnaden för förskolan är 2 mkr per år. Stadsdelsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att beställa en ny förskola av Olov Lindgren AB.

Bakgrund

En ny detaljplan har tagits fram för området vid kvarteret Kölden, Karlskronavägen i Björkhagen. Olov Lindgren AB bygger 86 hyresrätter samt en förskola med fyra avdelningar. Förskolan planeras vara klar under hösten 2024. Stadsdelsnämnden behandlade och godkände inriktningsärende om ny förskola på mötet 2019-11-14 (dnr SKA 2019/399).

På Karlskronavägen har förvaltningen tidigare haft förskolan Kronan i paviljonger vilka avvecklades 2020. Förvaltningens målsättning är att ersätta förskolepaviljonger där det är lämpligt, med permanenta förskolor.



Planområdets läge

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen och avdelningen för förskola och fritid. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2022-03-08 och i pensionärsrådet 2022-03-10. Samråd har genomförts med stadsledningskontoret 2022-02-14.

Synpunkter och förslag

Olov Lindgren AB har i samarbete med förvaltningen tagit fram ett förslag på utformning av ny förskola vid kvarteret Kölden, Karlskronavägen i Björkhagen.



Förskolan är planerad med fyra avdelningar med plats för 72 barn. Förskolan får en yta på 761 kvm och ytan per barn blir i genomsnitt 10,6 kvm.

Förskolan byggs för att motsvara Miljöbyggnad lägst silver. Förvaltningen står dock inte för eventuella certifierings kostnader. Ingående byggmaterial följer anvisningar i stadens miljöprogram och kemikalieplan. Förskolan kommer att ha ett tillagningskök med matavfallsquvarn och källsortering. Byggnaden kommer att få ett så kallat sedumtak. Denna typ av tak främjar biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Taktypen kan även bidra till att förbättra lokalt klimat genom värmeabsorption, reduktion av luftföroreningar samt ge positiva effekter på dagvattenhantering.

Utbildningen i förskolan bygger till stor del på uteverksamhet under dagen. Vid planering av förskolans gård har vikt lagts avseende dess utformning. Detta i syfte att kunna erbjuda barnen en inbjudande pedagogisk utemiljö som främjar till nyfikenhet, lek och lärande. Gården blir 1559 kvm och ytan per barn blir 22 kvm.

Ekonomi

Den beräknade hyreskostnaden för förskolan är 2 mkr per år. Detta genererar en hyreskostnad på 28 009 kronor per plats och år. Övriga kontantfinansierade tillkommande kostnader, såsom exempelvis låssystem och brandinvestering, kommer att rymmas inom nämndens ordinarie budget.

Den nya förskolan på Karlskronavägen är tänkt att ersätta befintlig förskolepaviljong som för närvarande är belägen på Nytorps gårde. Genom detta projekt kan därmed förskolan Ängen, vid Nytorps gårde, med tre avdelningar i paviljonger avvecklas. Förskolor med ett mindre antal avdelningar är mer sårbara vad gällande ekonomi- och personalförsörjning. Förvaltningens målsättning är att ersätta tillfälliga förskolepaviljonger där det är lämpligt. Avetablering av förskolan Ängen kommer också att inrymmas inom nämnden ordinarie budget. Förvaltningen arbetar aktivt för effektiva projektprocesser och lösningar avseende lokaler för drift av förskola.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Förvaltningen kan se att projektets tidplan kan vara en risk om lokalerna inte är klara i tid för planerat ibruktage. För att säkra denna risk kommer förvaltningen genomföra en succesiv avveckling av förskolan Ängen.

Barnprognos

Stadsdelsförvaltningen ansvarar för att inventera och planera för att tillgodose behovet av förskolor inom stadsdelsområdet. Behovet av förskoleplatser påverkas av hur mycket bostäder som byggs i området samt hur befolkningsprognosen utvecklas. I planeringen av förskolor ser förvaltningen till stadsdelsområdet som helhet och hur behov och utbud påverkas av befintliga förskolebeståndet. Prognosen för antalet barn inom stadsdelsområdet visar för närvarande på en minskning. Från och med 2026 beräknas antalet barn i förskoleålder åter öka. För närvarande finns en viss planerad överkapacitet avseende förskoleplatser inom stadsdelsområdet. Detta med anledning av att kunna möta behov i kommande nybyggnation. Den överkapacitet som finns idag gäller främst inom fristående förskolor.

Förvaltningen bedömer att nämnden är i behov av de planerade förskoleplatserna inom denna del av stadsdelsområdet.

Byggstart är planerad till slutet av 2022 och förskolan beräknas vara färdig under hösten 2024.

Stadsdelsnämnden föreslår att stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att beställa en ny förskola på Karlskronavägen.

Maria Laxvik
stadsdelsdirektör

Johanna Hult
avdelningschef

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Mathiasson Laxvik, Stadsdelsdirektör	2022-02-22
Johanna Hult, Ansvarig	2022-02-22