

Boendeplan 2022-2032, bostad med särskild service SoL och LSS

Region Östra söderort

som omfattar följande stadsdelsförvaltningar: Enskede-Årsta-Vantör, Skarpnäck och Farsta

Syfte och mål med boendeplanen

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och till-säkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar.

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Kommunfullmäktige har i budget 2022 gett Socialförvaltningen i uppdrag att ansvara för nya beställningar av bostäder med särskild service enligt LSS: ”Socialnämnden ska beställa bostäder med särskild service LSS inom verksamhetsområdet stöd och service till personer med funktionsnedsättning”.

Uppdraget innebär att beställansvaret för nya grupp och servicebostäder enligt LSS flyttas från stadsdelsförvaltningarna till Socialförvaltningen. Beställansvaret för gruppboendena för socialpsykiatriens målgrupp ligger kvar på stadsdelsförvaltningarna. Socialförvaltningen kommer under 2022 bygga upp en ny organisation för beställansvaret från markanvisning till projektets slutskede. Även organisationen och ansvaret för den samordnade boendeplanen kan komma att förändras. I avvaktan på nya direktiv, löper arbetet med boendeplanen på som tidigare år.

Socialförvaltningen följer upp resultatet av stadsdelsförvaltningarnas arbete. Stadsdelsförvaltningarna ansvarar för att tillsammans med övriga förvaltningar inom regionen årligen göra en boendeplan, vilken redovisas inom respektive region och godkänns av respektive stadsdelsnämnd, vilka godkänner sin del av boendeplanen.

För ytterligare bakgrund, definitioner, målgrupper och beskrivning av boendeplanen se bilaga 2, Vägledning för framtagande av boendeplan 31 dec 2021-31 dec 2031.

Befintliga boenden

I boendeplanen delas bostäder in i följande kategorier:

- A. Gruppboende, LSS, som är ytkrävande.
- B. Gruppboende, LSS, som bör vara friliggande.
- C. Gruppboende, LSS, normal tillgänglighetsanpassning.
- D. Serviceboende, LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning.
- E. Gruppboende, SoL, kräver ingen annan anpassning än vad som framgår av byggnorm och vad som beskrivs i stadens funktionsprogram för SoL bostäder.

I region östra söderort finns idag, inom stadens egen regi inklusive verksamheter som drivs på entreprenad, totalt 362 lägenheter inom kategori A-E. 177 lägenheter i Enskede-Årsta-Vantör, 87 lägenheter i Skarpnäck och 98 lägenheter i Farsta.

Tabellen nedan visar utvecklingen av totala antalet lägenheter avseende bostad med särskild service SoL och LSS inom region östra söderort under åren 2019-2021

	Enskede Årsta Vantör	Skarp- näck	Farsta	Region östra sö- derort
2019	159	81	87	327
2020	159	87	87	333
2021	177	87	98	362
Förändring	+18	+6	+11	+35

Tabellen ovan visar att det totala antalet lägenheter inom regionen under den senaste treårsperioden har ökat från 327 till 362, vilket är en ökning med 35 lägenheter.¹

¹ Det ska noteras att tabellen ej inkluderar nya lägenheter som planeras färdigställas under planeringsperioden 2022–2031.

Det senaste tillskottet av bostäder inom regionen är ett serviceboende med totalt 11 lägenheter, beläget längs Russinvägen inom Farsta stadsdelsområde. Boendet blev inflyttningsklart under senare delen av år 2021.

Bostad med särskild service SoL, Socialpsykiatri

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning finns idag tre boenden med särskild service SoL, socialpsykiatri. Bedömningen är att två av dessa har en utformning som motsvarar funktionsprogrammet utifrån tillgänglighet i bostaden, gemensamhetsytor, närmiljö och utemiljö. Det tredje boendet saknar egna uteplatser/balkonger men det finns ett grönområde i närheten av boendet som nyttjats av brukarna. Detta boende ska renoveras inom ramen för ett större projekt. Förvaltningen ser under tiden över möjlighet att hitta en mer lämplig lokal inom stadsdelsområdet.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Bedömningen är att den fysiska tillgänglighetsanpassningen inom staden är låg och skulle behöva ses över samlat. Exempelvis möjligheten att nyttja olika hjälpmedel på toaletten/våtutrymmen. Gruppbostäderna saknar personalresurser att hantera personer med stora tillsynsbehov. Beställaren upplever ibland svårigheter hos utförarna att tillgodose behoven hos brukare med mycket stora tillsynsbehov och som behöver stöd och hjälpmedel på grund av fysisk funktionsnedsättning. Det kan handla om både bemanning och kompetens.

Farsta stadsdelsförvaltning

Inom Farsta stadsdelsförvaltning finns idag en gruppbostad med särskild service SoL, socialpsykiatri, med totalt 8 lägenheter exklusive personal- och gemensamhetsutrymmen. Bedömningen är att boendets utformning till vissa delar motsvarar funktionsprogrammet utifrån tillgänglighet i bostaden, gemensamhetsytor, närmiljö och utemiljö. Det är främst våtutrymmen (badrum) och vissa passager i korridorer inom boendet som inte bedöms vara optimala utifrån ett tillgänglighetsperspektiv. Exempelvis kan det upplevas som trångt för de brukare som har behov av viss typ av hjälpmedel såsom rullstol, duschstol/duschbrits/-vagn. Även byggnadens entréhall bedöms vara mindre lämplig, då tillgängligheten är begränsad om man exempelvis är i behov av en permobil för att ta sig fram, detta gäller specifikt utrymmet kring hissen, där svänggradien är mycket begränsad.

Profilboenden

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Inom Enskede- Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning finns två boenden med inriktning mot personkrets 2, LSS. Dessa bedöms kunna lämpa sig att göra om till profilboenden utifrån gällande definition av profilboenden.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

I Skarpnäck finns två gruppboendestäder enligt LSS med särskild inriktning gällande utformning och personalens kompetens.

Ljusnevägens gruppboendestad är ett boende med särskild inriktning för personer som har diagnos Prader-Willis syndrom.

Finn Malmgrens gruppboendestad har särskild inriktning högfungerande autism med psykiatrisk tilläggsproblematik.

Farsta stadsdelsförvaltning

I dagsläget finns inga boendestäder, som drivs i egen regi eller på entreprenad, med särskild service inom stadsdelsområdet och som formellt har en särskild inriktning. Reservation för att följande två gruppboendestäder möjligtvis kan bedömas ha en särskild inriktning och som kan lämpa sig att göras om till profilboenden utifrån gällande definition av profilboenden.

Eklidens gruppboendestad, kategori A, inhyser i dagsläget endast brukare med grav autism och utmanande beteende och där samtliga medarbetare bedöms ha specifik kompetens för att möta upp brukarnas behov av stöd och service inklusive omvårdnad. Strandvillans gruppboendestad, kategori B, inhyser i dagsläget endast brukare som är multihandikappade med mycket stora omvårdnadsbehov och där berörda medarbetare bedöms vara särskilt lämpliga för att avhjälpa brukarnas behov av stöd och service inklusive omvårdnad.

Befintliga individuella avtal

Stadsdelsförvaltningarna utreder och fattar beslut om rätt till bostad med särskild service. Respektive stadsdelsnämnd är ansvarig för att insatsen verkställs. Enheten för bedömning och förmedling inom socialförvaltningen har i uppdrag att förmedla bostad hos utförare som är upphandlade av staden inom ramen för lagen om valfrihet, LOV. I de fall enheten inte kan hitta någon lämplig utförare som motsvarar brukarens behov, så övergår det praktiska ansvaret till respektive stadsdelsförvaltning att ordna och förmedla bostad till den enskilde. Stadsdelsförvaltningen måste då, direktupphandla och teckna avtal med utförare som ligger utanför stadens LOV-avtal.

Region östra söderort har upprättat 107 individuella avtal utanför stadens LOV-avtal med insatsen bostad med särskild service, 93 inom kategori A-D och 14 inom kategori E.

I föregående års boendeplan stod felaktigt att Skarpnäcks stadsdelsnämnd har upprättat 17 individuella avtal, när det korrekta antalet skulle vara 22 individuella avtal. Antalet individuella avtal är således oförändrat jämfört med föregående år.

Tabellen visar utvecklingen avseende individuella avtal utanför LOV, kategorierna A-E, under åren 2019-2021

	Enskede Årsta Vantör	Skarpnäck	Farsta	Region östra söderort
2019	50		34	
2020	49	22	33	104
2021	48	22	37	107
Förändring	-2		+3	

Tabellen visar att antalet individuella avtal som region östra söderort har tecknat, har legat någorlunda konstant den senaste treårsperioden. Reservation för att det saknas uppgift om antalet individuella avtal som Skarpnäcks stadsdelsförvaltning har tecknat år 2019.

Boenden utanför LOV är ofta belägna långt utanför stadens gränser och generellt är kostnaderna för dessa boendeplaceringar högre jämfört med boenden inom LOV. Det finns dock undantag, där vissa boendeplaceringar utanför LOV innebär en lägre kostnad eller inte ger några negativa ekonomiska konsekvenser för staden jämfört med om behovet skulle tillgodoses inom ramen för LOV.

I bilaga 1 redovisas sammanlagd dygnskostnad och sammanlagd dygnersättning för samtliga personer som får sina behov tillgodosedda genom individuella avtal utanför LOV. Att notera är att bostad med särskild service enligt SoL inte genererar dygnersättning utan ska täckas av nyckeltalen, det så kallat fasta anslaget.

Målsättning hos förvaltningarna är att kunna erbjuda samtliga brukare boenden inom stadens LOV-avtal. I linje med detta ser förvaltningarna kontinuerligt över sina individuella avtal och arbetar aktivt för kunna erbjuda aktuella brukare ett boende inom LOV. Boendeplaceringar där kostnaderna är jämförelsevis höga, prioriteras. Detta fortlöpande arbete ska inte enbart ses som en åtgärd för att minska stadens kostnader, utan ska även ses i ljuset av att många brukare och deras anhöriga, närstående har önskemål om att den enskilde exempelvis ska ges möjlighet att flytta närmare staden.

Förvaltningarnas målsättning, särskilda satsningar och det faktum att nya boenden har startats inom staden, har bidragit till att flera individuella avtal har kunnat avslutas under det senaste året. Sammantaget har tre brukare, hemmahörande inom regionen, med individuella avtal under år 2021 erbjudits och tackat ja till boende inom LOV, två brukare från Farsta och en från Enskede-Årsta-Vantör. Därutöver har ett avtal utanför LOV överförs till boendekommunen när boendekommunen beviljat boende efter enskilds ansökan om förhandsbesked. Processen inleddes med att Skarpnäck erbjöd bostad inom LOV.

De särskilda satsningarna har även inneburit att förvaltningarna har sett över kostnaderna för placeringar utanför LOV, vilket har resulterat i att förvaltningarna i flera fall har lyckats förhandla ned priset, vilket i sin tur har bidragit till att dygnskostnaden har minskat i flera individuella avtal. Stadens arbete enligt ovan bedöms ha medfört att behovet av direktupphandling och teckna individuella avtal har minskat jämfört med om staden hade förhållit sig passiv i frågan.

I sammanhanget ska noteras att stora flertalet personer som får sina behov tillgodosedda genom individuella avtal, bedöms kunna erbjudas adekvat boende inom LOV, 86 av totalt 107. Återstående personer, 21, bedöms inte kunna placeras inom LOV på grund av särskilt behov av stöd och/eller miljöfaktorer. Sistnämnda personer bedöms ha ett fungerande boende som möter den enskildes behov av stöd, service och omvårdnad.

Förvaltningarnas arbete med att kunna erbjuda samtliga brukare boenden inom LOV fortgår.

Utmaningar att kunna erbjuda adekvata boenden inom LOV

Förvaltningarna inom regionen upplever idag att det är en utmaning att kunna verkställa samtliga beslut om bostad med särskild service inom stadens LOV-avtal och det gäller främst för några särskilda målgrupper.

Orsaken till att LOV-avtalet inte bedöms kunna täcka samtliga behov av bostad med särskild service, beror dels på att det saknas en viss inriktning av boenden inom LOV-avtalet, dels att det finns svårigheter att möta vissa målgruppers behov. Det finns exempel på situationer, där den enskildes beslut om boende med särskild service initialt har verkställts inom LOV-avtalet och där utföraren på grund av olika omständigheter inte har klarat av att möta den enskildes behov, vilket har resulterat i att den enskilde har fått flytta till en bostad utanför LOV-avtalet.

Nedan är exempel på olika målgruppers behov av boende, vilka förvaltningarna idag bedömer är svåra att tillgodose inom ramen för LOV:

- Gruppboende enligt SoL för personer inom socialpsykiatris målgrupp. Den enskilde får ofta vänta en längre tid på att insatsen ska kunna verkställas och det är relativt vanligt förekommande att situationen får lösas genom andra insatser i avvaktan på att adekvat boende kan erbjudas.
- Döva personer tillhör även de en målgrupp, där det kan vara svårt att inom ramen för LOV kunna erbjuda adekvat boende. I sammanhanget ska tilläggas att målgruppen inte är tillräckligt stor inom respektive stadsdelsområde för att en stadsdelsnämnd eller region ska kunna planera för en bostad med den specifika inriktningen.
- Kategorin yngre dementa personer.
- Personer som har autism och/eller utvecklingsstörning i kombination med beteendeproblematik, självskadebeteende, missbruk, psykisk ohälsa och/eller sexuellt utmanande beteende.
- Personer med stora omvårdnadsbehov, motsvarande ett behov av vård och omsorgsboende.
- Personer med en komplex problembild, exempelvis målgruppen som tillhör socialpsykiatri och som har ett pågående missbruk och där man även kan ha stora omvårdnadsbehov. I dessa fall kan det vara svårt att hitta en utförare vars medarbetare har tillräcklig kompetens inom samtliga områden och som är specialiserade vad gäller exempelvis socialpsykiatri, missbruk, omvårdnad och motiverande samtal.
- Barnboende.

För att staden ska kunna nå målsättningen att samtliga personer med beslut om bostad med särskild service, oavsett behov, ska kunna få sina behov tillgodosedda inom LOV, krävs dels fler boenden, dels boenden med särskild inriktning, med fokus på specifik målgrupp och där det finns tillgång till personal med specifik kompetens.

Personer på HVB eller stödboende

Inom region östra söderort bor sammantaget 14 personer på HVB eller stödboende på grund av platsbrist i bostad med särskild service varav 10 personer tillhör Skarpnäcks stadsdelsförvaltning.

Pågående projekt av boenden

Inom region östra söderort planeras följande antal boenden att byggas och stå inflyttningsklara inom planeringsperioden, den 1 januari 2022 till och med den 31 december 2031:

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsområde

- Två gruppbestäder, SoL, kategori E. Fjorton lägenheter som preliminärt blir inflyttningsklara 2027.
Fem lägenheter som avser utökning av befintligt bestånd på åtta lägenheter och beräknas preliminärt bli inflyttningsklara 2022.
- Tre gruppbestäder LSS, kategori C. Två av dessa med sex lägenheter vardera som preliminärt blir inflyttningsklara 2029 och 2031. En gruppbestäd med två lägenheter som avser en utökning av befintligt bestånd på fyra lägenheter och beräknas preliminärt bli inflyttningsklara 2022.

Det innebär ett förväntat tillskott motsvarande 33 lägenheter under planeringsperioden.

Utöver dessa projekt finns ytterligare 9 projekt i så kallad idéfas där inriktning och antalet lägenheter är oklart. Det råder även en viss osäkerhet huruvida vissa projekt blir av eller ej.

Skarpnäcks stadsdelsområde

Inom Skarpnäck planeras att bygga 36 lägenheter under perioden 2022- 2031. Inom kategori C gruppbestäd LSS planeras 24 lägenheter och inom kategori E gruppbestäd SoL planeras 12 lägenheter. 12 lägenheter inom kategori C respektive 12 lägenheter inom kategori E planeras för att kunna justera helt eller delvis inom befintligt bestånd LSS samt stödboende SoL. Totalt medför det att cirka 12 nya lägenheter tillkommer utifrån förvaltningens nuvarande planering.

Farsta stadsdelsområde

- Två gruppbestäder, LSS med vardera sex lägenheter enligt kategori C, med totalt 12 lägenheter, vilka preliminärt ska stå inflyttningsklara under år 2025 respektive år 2026.
- En gruppbestäd, SoL med totalt 11 lägenheter enligt kategori E, vilken preliminärt ska stå inflyttningsklar år 2026.

Det innebär ett förväntat tillskott på motsvarande 23 lägenheter under planeringsperioden.

Utöver dessa projekt finns ytterligare nio projekt inom stadsdelsområdet, där förvaltningen har lämnat en intresseanmälan om bostad med särskild service och där projekten befinner sig i så kallad idéfas och där inriktning och antalet lägenheter är oklart. Det råder även en viss osäkerhet huruvida vissa projekt blir av eller ej.

Uppskattat behov av boenden år 2031²

Prognosperioden i årets boendeplan sträcker sig 10 år framåt i tiden och omfattar åren 2022–2031.

I sammanhanget ska noteras att den prognos – bostäder med särskild service 2022–2031 – som Sweco på uppdrag av Stockholms stad, har tagit fram och som avser framtida behov, är övergripande och redovisas dels på stadsnivå, dels för respektive planeringsregion. Att den aktuella prognosen från Sweco inte presenteras per stadsdelsdelområde, försvårar för stadsdelsnämnderna att ta fram tillförlitliga prognoser som avser det egna stadsdelsområdet³. Ytterligare en viktig aspekt att lyfta är att förmedlingen av bostäder görs centralt i staden. Vid nybyggnation av bostäder enligt SoL och LSS kan den berörda stadsdelsnämnden endast räkna med en del av nybyggnationen för personer tillhörande det egna stadsdelsområdet⁴.

Ovan faktorer bidrar till viss osäkerhet och gör det svårt för regionen att göra tillförlitliga prognoser av kommande behov och i vilken utsträckning behoven kan tillgodose. Det redovisade behovet av framtida platser (kategori A-E) inom regionen bygger på tidigare erfarenhet av målgruppen, kända behov inklusive befintlig kö och ska ses som en kvalificerad uppskattning.⁵

² Det ska noteras att uppskattat behov ej tar hänsyn till flyttningsrörelserna inklusive flyktingmottagande, antal födda barn och antal avlidna. Ytterligare att notera är att behovet av platser som uppstår, inte är jämt fördelat över tid det vill säga ett år kan behovet av platser vara något större jämfört med ett annat år. Exempelvis kan det ena året finnas behov av ytterligare en plats och ett annat år kan behovet motsvara tre platser inom en viss boendekategori. Uppskattade behov av platser ska läsas som ett ”medelvärde” över tid.

³ Sweco har på uppdrag av Socialförvaltningen i Stockholms stad tagit fram en prognos för behovet av bostäder med särskild service inom funktionsnedsättning (FH) respektive socialpsykiatri (PS) baserad på de senaste uppgifterna om insatser och beslut. Prognosen prognosticerar behovet för hela staden samt stadens fyra planeringsregioner det vill säga Sweco prognosticerar ej behovet på stadsdelsnivå. Det gör att Swecos prognos lämpar sig mindre väl för att uppskatta framtida behov inom respektive stadsdelsområde.

⁴ Det ska noteras att respektive stadsdelsförvaltning inom regionen, har räknat med att få tillgång till cirka 50 % av lägenheterna inom respektive boende, som planeras stå inflyttningsklara inom det egna stadsdelsområdet under planeringsperioden 2022-2031.

⁵ Reservation för att uppskattat behov av antalet platser kan skilja sig åt från faktiska framtida behov. Uppskattat behov ska således läsas med viss försiktighet.

Prognos av kommande behov fram till 31 december 2031

I nedanstående tabell redogörs för prognosen av de kommande behoven under perioden 2022-2031.

Uppskattat behov av bostäder inom region östra söderort år 2031			
Kategori	Bestånd	Uppskattat behov *	Utfall
A	10	27	-17
B	30	74	-44
C	208	293	-85
D	72	130	-58
E	42	121	-79
Totalt, Kategori A-E	362	645	-283

Tabellen ovan visar att det bedöms saknas 283 lägenheter med bostad med särskild service inom regionen år 2031. Det förutsatt att inga nya bostäder med särskild service byggs inom den aktuella planeringsperioden. Det är högst sannolikt att många av de byggprojekt som befinner sig i inriktningsskede och idéfas inom regionen, kommer att realiseras, vilket i sådant fall innebär att underskottet av antalet bostäder år 2031 kommer att minska. I sammanhanget ska noteras att det är kutym inom staden att respektive stadsdelsnämnd får tillgång till cirka 50 % av de lägenheter som byggs inom det egna stadsdelsområdet.

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Det finns planer på att riva ett boende med 12 platser enligt kategori E efter 2032 då marken ska nyttjas till annan bebyggelse. Förvaltningen har lämnat en intresseanmälan på en markanvisning inom samma område, för ett nytt boende enligt kategori E.

Stadsdelsförvaltningen har uppmärksammat att det finns barn i åldern fem till åtta år med stora funktionsnedsättningar i större utsträckning än vad det har gjort tidigare. Dessa barn kommer troligen ha behov av gruppboende enligt LSS inom en 10-15 årsperiod.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Uppskattat behov i Skarpnäck är 39 lägenheter under kommande tio-årsperiod. Fram till år 2032 beräknas Skarpnäck ha ett befintligt bestånd av 87 lägenheter samt planerad nybyggnation om 36 lägenheter vilket blir totalt 123 lägenheter. Detta förutsätter dock att alla planerade byggprojekt under planeringsperioden fullföljs. Hur

många lägenheter som kommer att användas för att ersätta befintliga lägenheter påverkar också summan.

Farsta stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns det idag totalt 17 vuxna personer som tillhör målgruppen LSS och som bor i föräldrahemmet, och där beslut om bostad med särskild service saknas, men där motsvarande behov bedöms bli aktuellt under planeringsperioden. Det ska även beaktas att Farsta stadsdelsområde är ett tillväxtområde, där många nya flerfamiljshus byggs, vilket gör att antalet personer som är i behov av bostad med särskild service kan förväntas öka.

Nuvarande kö till bostad

Den 31 december 2021 såg den befintliga kön för lägenheter ut enligt följande.

Insattstyp	Antal personer i kö
Gruppboende LSS	63
Serviceboende LSS	15
Bostad med särskild service SoL	9

Tabellen ovan visar att det, inom region östra söderort, vid slutet av år 2021 totalt stod 87 personer i kö till bostad med särskild service. Siffrorna i tabellen inkluderar även personer som bor inom LOV, men som står i kö för att byta boende.

Placeringar i annan insats inom LOV är inte aktuellt och förekommer överhuvudtaget inte. Det som kan bli aktuellt i avvaktan på adekvat boende är exempelvis utökade insatser i form av DV (daglig verksamhet) och korttidsboende.

Slutsatser summering

Då behovsframskrivningen för Stockholms stad, se bilaga 4, är övergripande ger det svårigheter för stadsdelsnämnderna att ta fram tillförlitliga prognoser för respektive stadsdelsområde. Det redovisade behovet av framtida platser (kategori A-E) inom regionen bygger på tidigare erfarenhet av målgruppen, kända behov inklusive befintlig kö inom respektive förvaltning och ska ses som en kvalificerad uppskattning. Uppskattat behov ska således läsas med viss försiktighet.

Region östra söderort har idag 107 individuella avtal utanför stadens LOV-avtal med insatsen bostad med särskild service, 93 inom kategori A-D och 14 inom kategori E. I sammanhanget ska noteras att stora flertalet personer som får sina behov tillgodosedda genom individuella avtal, bedöms kunna erbjudas adekvat boende inom LOV, 86 av totalt 107. Återstående personer, 21, bedöms inte kunna

placeras inom LOV på grund av särskilt behov av stöd och/eller miljöfaktorer.

Det uppskattade behovet av bostäder fram till år 2031, visar att det råder mer eller mindre brist på samtliga boendekategorier inom regionen. Se tabell ovan.

Förvaltningarna inom regionen upplever idag att det är en utmaning att kunna verkställa samtliga beslut om bostad med särskild service inom stadens LOV-avtal och det gäller exempelvis en viss målgrupp inom socialpsykiatrin, unga dementa, döva personer och barn med behov av bostad.

Orsaken till att LOV-avtalet inte bedöms kunna täcka samtliga behov av bostad med särskild service, beror dels på att det saknas en viss inriktning av boenden inom LOV-avtalet, dels att det finns svårigheter att möta vissa målgruppers behov. Det finns exempel på situationer, där den enskildes beslut om boende med särskild service initialt har verkställts inom LOV-avtalet och där utföraren på grund av olika omständigheter inte har klarat av att möta den enskildes behov, vilket har resulterat i att den enskilde har fått flytta till en bostad utanför LOV-avtalet.

För att staden ska kunna nå målsättningen att samtliga personer med beslut om bostad med särskild service, ska kunna få sina behov tillgodosedda inom LOV, krävs dels fler boenden, dels boenden med specifik inriktning.

Bilagor

1. Excelformulär för boendeplanen
2. Vägledning för framtagande av boendeplan 31 dec 2021-31 dec 2031
3. Befolkningsdata hämtad från start.stockholm
4. Swecos prognos över kommande behov av bostäder med särskild service 2022-2031