

**Handläggare**  
Malin Wadeborn-Loohufvud  
Telefon: 0850815044

**Till**  
Skarpnäcks stadsdelsnämnd  
2022-11-24

## Verksamhetsanpassning lokaler, förskolan Solbacken nord

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden att inte förlänga hyresavtal avseende förskolan Solbacken nord, Byälvsvägen 10.

### Sammanfattning

Befolkningsprognos för Stockholm stad och Skarpnäcks stadsdelsområde visar på ett vikande barnantal avseende barn i förskoleålder. Detta ställer krav på ett effektivt lokalutnyttjande och anpassning avseende de lokaler som nämnden hyr för drift av förskola.

Förskolan Solbacken nord tillhör Bagarmossens förskoleenhet och har en kapacitet om 54 platser. Byggnaden är från 1972 och är i behov av renovering. Lokalerna har en mindre bra planlösning som inte klarar dagens energikrav. Förskolan har föreläggande från miljöförvaltningen om att åtgärda ventilationen. Enligt hyresvärd Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) är det inte ekonomiskt försvarbart att renovera förskolan Solbacken nord.

Nämnden fattade 2021-02-04 (Dnr SKA 2020/325) genomförandebeslut om att bygga en förskola vid Stångåvägen. Förvaltningen har tillsammans med SISAB tagit fram ett förslag på förskolans utformning. Förskolan kommer att ha åtta avdelningar med plats för cirka 144 barn och ha tillagningskök. Förskolan beräknas vara färdigbyggd år 2024. De barn som har plats inom Solbacken nord erbjuds ny placering vid den nybyggda förskolan på Stångåvägen. Önskas förskoleplacering på annan förskola inom stadsdelsområdet kommer det att finnas möjlighet till detta. Vårdnadshavare ställer då sitt barn i kö till annan önskad förskola.

Förvaltningen föreslår nämnden att inte förlänga hyresavtal avseende förskolan Solbacken nord, Byälvsvägen 10.

## **Bakgrund**

Befolkningsprognos för Stockholm stad och Skarpnäcks stadsdelsområde visar på ett vikande barnantal avseende barn i förskoleålder. Detta ställer krav på ett effektivt lokalutnyttjande och anpassning avseende de lokaler som nämnden hyr för drift av förskola. Stadsdelsförvaltningen ansvarar för att inventera och planera för att tillgodose behov av förskolor inom stadsdelsområdet samt uppfylla platsgaranti. Förvaltningen ser till befintligt förskolebestånd inom hela stadsdelsområdet, både kommunal och fristående verksamhet.

Förskolan Solbacken nord tillhör Bagarmossens förskoleenhet och har en kapacitet om 54 platser. Byggnaden är från 1972 och är i behov av renovering. Lokalerna har en mindre bra planlösning som inte klarar dagens energikrav. Förskolan har föreläggande från miljöförvaltningen om att åtgärda ventilationen. Enligt hyresvärd Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) är det inte ekonomiskt försvarbart att renovera förskolan Solbacken nord.

Nämnden fattade 2021-02-04 (Dnr SKA 2020/325) genomförandebeslut om att bygga en förskola vid Stångåvägen. Förvaltningen har tillsammans med SISAB tagit fram ett förslag på förskolans utformning. Förskolan kommer att ha åtta avdelningar med plats för cirka 144 barn och ha tillagningskök. Förskolan beräknas vara färdigbyggd år 2024.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts vid avdelningen för förskola och fritid. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och pensionärsrådet 2022-11-17.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Befolkningsprognos för Stockholm stad och Skarpnäcks stadsdelsområde visar på ett vikande barnantal avseende barn i förskoleålder. Detta ställer krav på ett effektivt lokalutnyttjande och anpassning avseende de lokaler som nämnden hyr för drift av förskola.

Enligt hyresvärden som är Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) är det inte ekonomiskt försvarbart att renovera förskolan Solbacken nord. Förvaltningen föreslår nämnden att inte förlänga hyresavtal avseende förskolan Solbacken nord, Byälsvägen 10.

De barn som har plats inom Solbacken nord erbjuds ny placering vid den nybyggda förskolan på Stångåvågen. Önskas förskoleplacering på annan förskola inom stadsdelsområdet kommer det att finnas möjlighet till detta. Vårdnadshavare ställer då sitt barn i kö till annan önskad förskola.

Karin Bülow  
T.f. förvaltningschef  
Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Johanna Hult  
Avdelningschef  
Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Karin Bülow, T.f förvaltningschef	2022-10-12
Johanna Hult, Avdelningschef	2022-10-12